

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: EEM BUURTEN BI'J NICOL GUSSINKLO | PAGINA 2: PLANNING KOMENDE PERIODE | PAGINA 3: INZAAIEN VAN DE GROENDAKEN, VERGROENEN VAN DE OPENBARE RUIMTES, START VERHUUR | PAGINA 4: STRUIKROOFACTIE, , SPREEKUUR, VRAGEN?

Dertien jaar woonde Nicol aan de Korenbloemstraat toen ze hoorde dat haar woning plaats moest maken voor nieuwbouw. Na anderhalf jaar in een wisselwoning is ze terug in haar vertrouwde straat, maar dan in een compleet nieuwe woning. Het inrichten brengt de nodige uitdagingen met zich mee, van het schilderen van de hoge muren tot het vinden van een plek voor al haar spullen. Nicol vertelt hoe ze haar eerste weken heeft ervaren en hoe haar nieuwe woning steeds meer als thuis voelt.

Voor het eerst binnenkijken

Twee weken voor de sleuteluitreiking kon Nicol haar nieuwe woning voor het eerst bekijken. Tijdens de Houtbouwdag werd haar woning namelijk opengesteld voor bezoekers. "Dat was echt leuk", vertelt ze trots. Eindelijk zag ze hoe alles was geworden, waaronder de keuken die ze zelf had uitgekozen. Na maanden wachten kwam haar terugkeer ineens heel dichtbij. In haar hoofd begon ze de woning al in te richten.

Na de sleuteluitreiking kon ze echt aan de slag. Nicol gebruikte haar vakantie om de woning te schilderen. Vooral de hoge muren vroegen om wat extra handigheid. Gelukkig kreeg ze hierbij hulp van haar omgeving. Daarna kregen haar meubels en andere spullen een plek. Toen ze de sleutels van haar wisselwoning had ingeleverd, kwam er rust. Vanaf dat moment kon ze zich helemaal richten op haar nieuwe thuis.

Een kleinere woning vraagt om keuzes

Om haar heen hoort Nicol dat sommige mensen de nieuwe woningen klein vinden. Dat was ook haar eerste indruk. Voor de verhuizing moest ze daarom een deel van haar spullen wegdoen. "Ik moest ontspullen, maar dat is alleen maar goed", vertelt Nicol. Inmiddels voelt de woning voor haar niet meer zo klein. "Hoe langer je er woont, hoe meer het meevalt. Het is ook maar net hoe vol je het zet. Ik woon alleen en voor mij is de ruimte groot genoeg", vertelt Nicol. Samen met een kennis heeft Nicol haar bergingskast slim ingericht. Zo kan ze de ruimte optimaal benutten. Ook gebruikt ze creatieve oplossingen om haar spullen op te bergen, zoals het opbergsysteem aan de deur.



'Eem buurten bi'j'
Nicol Gussinklo

Wennen aan hout

Toen Nicol hoorde dat de woningen van hout zouden worden gebouwd, zag ze donkere houtkleuren voor zich. Bij het plaatsen van de eerste woning viel de kleur van de houten wanden haar gelukkig mee. “Het hout went heel snel”, vertelt Nicol. Ook het wonen bevalt goed. Hoewel de zon een groot deel van de dag op de woning staat, lukt het haar om het binnen koel te houden.

Steeds meer thuis in een fijne buurt

Onlangs zijn er plankjes en schilderijen opgehangen. Ook de palmboom uit haar vorige tuin staat weer in de voortuin. Deze persoonlijke dingen zorgen ervoor dat de woning steeds meer als thuis voelt. Nicol straalt als ze vertelt over de complimenten die ze krijgt over haar nieuwe woning. Haar vrienden en kennissen vinden het een leuk huis op een leuke plek, vertelt ze trots.

Nicol kijkt ernaar uit om samen met de buurt weer burendag te vieren en de straat te versieren voor de kermis. Als het aan haar ligt, blijft ze hier nog jarenlang met plezier wonen. “En als het nodig is, kan ik binnen deze buurt altijd nog verhuizen naar een levensloopbestendige woning”, zegt ze lachend.

Planning komende periode

De tweede fase gaat van start

Dusseldorp start in september of oktober met het vleermuisvrij maken van de sloopwoningen aan de Karel Doormanstraat en Haverstraat. Daarna start Dusseldorp met de sloopwerkzaamheden. De werkzaamheden vinden plaats tussen 7.00 en 16.00 uur. We hebben goede afspraken gemaakt om overlast zo veel mogelijk te beperken. Zo zijn er vaste aan- en afvoerroutes voor vrachtverkeer om onnodige drukte in de wijk te voorkomen. Daarnaast staat veiligheid voorop. De slooplocaties zijn goed afgeschermd met bouwhekken. We vragen u om buiten de afzettingen te blijven, zodat het voor iedereen in de wijk veilig blijft.

In januari 2027 wordt de grond klaargemaakt voor de bouw van de nieuwe woningen. In het eerste kwartaal van 2027 leggen we de funderingen aan en boren we de bronnen voor de warmtepompen. Daarna plaatsen we de nieuwe woningen. Als alles volgens planning verloopt, leveren we de woningen van fase 2 rond de zomer van 2027 op.



Inzaaien van de groendaken

Op donderdag 17 september is Tala begonnen met het inzaaien van de groendaken op de bergingen. De groendaken houden regenwater langer vast, waardoor bij een flinke regenbui minder water tegelijk de tuin instroomt. Daarnaast dragen de groendaken bij aan de biodiversiteit en een koelere leefomgeving.

Groendaken op de levensloopbestendige woningen

Op een deel van het dak van de levensloopbestendige woningen komt een groendak. Tala informeert de bewoners van deze woningen drie dagen voor de start over de planning en wat zij van de werkzaamheden kunnen verwachten.

Vergroenen van de openbare ruimtes

De afgelopen maanden is een groot deel van de openbare ruimte opnieuw ingericht. De parkeerplaatsen zijn klaar en de oude Akkerstraat is nu een groen gebied. Nu volgen de laatste werkzaamheden van fase 1.

Start werkzaamheden

Half september begint de gemeente met het aanplanten van het groen in de openbare ruimte. Langs de rand van de voortuinen komen lage haagjes. Tegen de zwarte hekken plant de gemeente hедера.

Start verhuur

Half november start de verhuur van de nieuwbouwwoningen van fase 2. Wij adverteren in totaal 29 woningen op Thuis in de Achterhoek. Woningzoekenden moeten daar ingeschreven staan om op een woning te reageren.

Meer weten over de woningen en de verhuur? Houd de website van Thuis in de Achterhoek in de gaten.



Struikroofactie

Op zaterdag 3 oktober

Op zaterdag 3 oktober organiseren we samen met Stichting Struikroven de tweede struikroofactie. Tijdens deze actie mag u gratis planten en struiken meenemen uit de tuinen van woningen aan de Karel Doormanstraat en Haverstraat die worden gesloopt. De deelnemende tuinen herkent u aan een poster voor het raam. Zo geven we het groen een nieuwe plek.

Kom als eerste struikroven

Woont u in één van de nieuwbouwwoningen? Dan bent u 3 oktober om 9:00 uur van harte welkom tijdens de gezamenlijke opening op het grasveld bij Karel Doormanstraat 12. Daarna mag u beginnen met struikroven. Vanaf 10:00 uur zijn ook andere bewoners van Varsseveld en omgeving welkom. Het struikroven kan tot 14:00 uur.

We helpen u graag

Heeft u hulp nodig bij het uitgraven van planten of struiken? Medewerkers van Wonion, Stichting Struikroven en andere vrijwilligers staan voor u klaar. Er zijn schoppen en andere materialen aanwezig. Voor grotere struiken is er een graafmachine aanwezig.

**Komt u struikroven?
Meld u aan via de QR-
code. Zo weten we
hoeveel mensen we
kunnen verwachten.**



www.struikroven.nu/varsseveld.



Wekelijks spreekuur

Heeft u vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Loop gerust binnen bij het spreekuur. Freek Jansen, wijkconsulent is iedere woensdagmiddag, van 15:30 tot 17:30 uur, aanwezig bij het Borchuus in zaal 16. U hoeft geen afspraak te maken.



Spreekuur

Iedere woensdag
15:30 - 17:30 uur
Borchuus, zaal 16

Vragen?

Komt het spreekuur u nét niet uit?
Uiteraard kunt u dan gewoon contact opnemen met Freek Jansen van Wonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08:30 - 17:00 uur telefonisch
en op afspraak



wonion. duurzaam in wonen