

Aanvullende voorwaarden

Gezinswoningen Essenkamp

Essenkampstraat 9 t/m 19
Klaproosstraat 5 t/m 11b
Korenbloemstraat 2 t/m 8
Karel Doormanstraat 2 t/m 6

Duurzame nul-op-de-meterwoningen

Mei 2026



wonion 

Inhoudsopgave

<i>Buitenomgeving</i>	3
<i>Buitengevel</i>	3
<i>Wanden</i>	5
<i>Badkamer en toilet</i>	6
<i>Houten plafonds</i>	7
<i>Vloeren</i>	8
<i>Afzuigkap</i>	8

Buitenomgeving

- Het is **niet toegestaan** om bouwwerken of andere constructies te plaatsen op het erf, zoals een tuinhuisje, overkapping, schuur of speelhuisje.
- De erfafscheiding bij het terras, tussen de woningen, het achterpad en de tuin is eigendom van Wonion.
- Als er hедера is geplant, zorgt de huurder voor het onderhoud. De erfafscheiding en het groen mogen niet worden aangepast, vervangen of weggehaald.

Buitengevel

Het is in deze woningen **niet toegestaan** om:

- Zonwering te bevestigen aan kozijn of gevel;
- Gaten in of door de gevel te boren, of zaken aan de gevel te bevestigen;
- Buitenkraan aan te brengen;
- Schotelantenne te plaatsen.

Het is in deze woningen **wel toegestaan** om:

- Screens te plaatsen die werken op een zonnepaneel met een accu als back-up. Bent u van plan om dit te doen? Vraag dit dan eerst aan als een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) via [MijnWonion](#).

Belangrijk: Het is niet toegestaan om zaken aan kozijn of gevel te bevestigen.

Wilt u screens plaatsen die werken op een zonnepaneel met een accu als back-up? Lees dan onderstaande richtlijnen voor bevestiging.

Om eenheid te behouden zijn alleen screens in kleur RAL 9001 (kast en rail) toegestaan. De screens mogen **niet op het kozijn** zelf bevestigd worden. Monteer de screens in de negge. Dit is de kopse kant van het houten kozijn. Op de afbeelding hiernaast ziet u hoe dit eruitziet.

Boor de schroefgaten altijd voor in de negge om splijten van het hout te voorkomen. Plaats schroeven of spijkers minimaal 5 cm van de kopse kant.

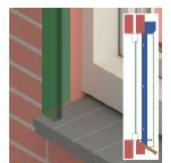
Overhandig de afbeeldingen op de volgende pagina aan de monteur. Deze afbeeldingen laten zien waar het achterhout zit en hoe de screens stevig en correct kunnen worden bevestigd.

Voorgescreven kleur screens: kast en rail: RAL 9001



De Negge: de geleiders van de screens mogen op deze planken gemonteerd worden.

Voor montage tussen de muren.

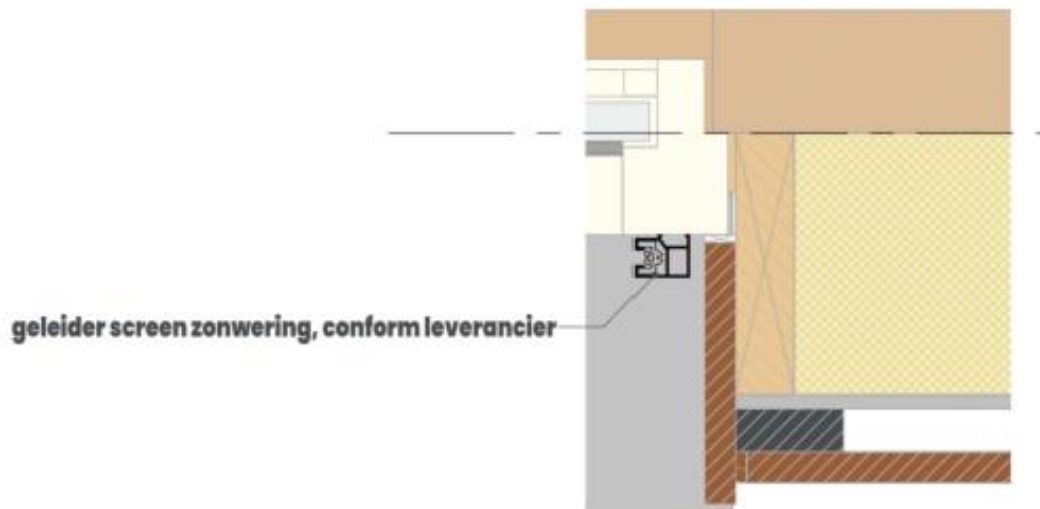


Als u kiest voor deze geleider komt de kap boven het kozijn. U moet boven het kozijn dus wel ruimte hebben om de kap kwijt te kunnen.

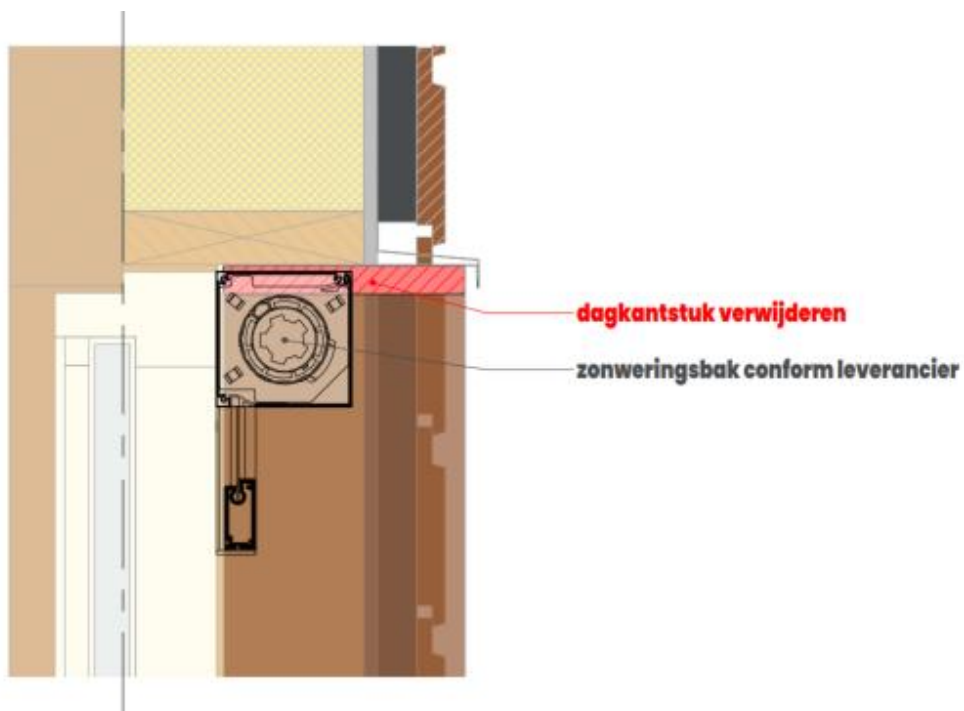
ACHTERHOUT KOZIJN



DOORSNEDE HORIZONTAAL



DOORSNEDE VERTICAAL



Wanden

HOUTEN WANDEN

De houten wanden zijn afgewerkt met een speciale lak voor houten constructiedelen. Het is niet nodig om zelf te lakken. Daarnaast is deze lak ook niet geschikt om zelf aan te brengen.

De lak behoudt de dampopen constructie van de woning. Dat betekent dat vocht uit de woning naar buiten kan. Een afwijkende afwerking kan zorgen voor een belemmering in de dampopen constructie. Het is daarom **niet toegestaan** om de houten wanden af te werken. Ook is het **niet toegestaan** om de indeling van de woning te veranderen door het plaatsen of verwijderen van wanden.



VOORBEELD HOUTEN WAND

GIPSWANDEN

Gipswanden mogen alleen worden afgewerkt **met dampopen producten**. De volgende afwerking is toegestaan, mits er dampopen producten worden gebruikt. Andere vormen van afwerking zijn niet toegestaan.

- Schilderen
- Sauzen
- Behangen *1
- Glasvezelbehang *1



VOORBEELD WANDEN MET GIPSAFWERKING

*1 het behang moet aan onderstaand symbool voldoen.



Volledig droog verwijderbaar.

Het behang kan van de muur verwijderd worden zonder water of gereedschap en laat geen resten na.

Badkamer en toilet

De wandpanelen zijn gemaakt van natuurlijk materiaal. Dit materiaal moet zorgvuldig worden gebruikt. Zo voorkomt u schade en blijft het geschikt voor hergebruik. Wilt u iets ophangen, zoals accessoires? Gebruik dan een andere manier om het vast te maken.

BOREN EN SCHROEVEN IS NIET TOEGESTAAN

Het is niet toegestaan om in de wandafwerking van de badkamer en het toilet te boren. Ook mogen hier geen bevestigingen op een andere manier worden aangebracht. Dit kan zorgen voor lekkage en schade aan het materiaal.

ALTERNATIEVE BEVESTIGINGSMETHODEN

Voor het ophangen van accessoires dienen alternatieve bevestigingsmethoden te worden gebruikt. Denk hierbij aan klem-, plak- of zuignapsystemen die geen schade veroorzaken aan de wandafwerking.

GEEN VERVANGING OF PLAATSING VAN SANITAIR

Het is niet toegestaan om sanitair, kranen en/of badkamermeubels te vervangen. De kans is groot dat de wandafwerking daardoor beschadigt. Deze schade is helaas niet te herstellen. Ook kan hierdoor lekkage ontstaan.

ADVIES BIJ TWIJFEL

Neem bij twijfel altijd contact op voordat u wijzigingen aanbrengt in de badkamer of het toilet.



Houten plafonds

De houten plafonds zijn afgewerkt met een speciale lak voor houten constructiedelen. Het is niet nodig om zelf nog te lakken. Daarnaast is deze lak ook niet geschikt om zelf aan te brengen.

De lak behoudt de dampopen constructie van de woning. Een afwijkende afwerking kan zorgen voor een belemmering in de dampopen constructie. Het is daarom **niet toegestaan** om de houten plafonds af te werken of te boren

Het is niet toegestaan om de plafonds af te werken of om in het plafond te boren.

IS ER EEN BESCHADIGING?

Is er een beschadiging aan het plafond? Neem dan contact op met Wonion.

VOORBEELD HOUTEN PLAFOND



Vloeren

HOUTEN VLOEREN

De houten vloeren zijn afgewerkt en geschikt voor vloerbedekking. Wij raden u aan de vloerafwerking in overleg met uw leverancier te kiezen. Er zijn geen plinten aangebracht, maar dit mag u wel zelf doen. Let op dat u niet boort of spijkert. De plinten mogen alleen geplakt worden.

In de houten vloeren is vloerverwarming toegepast op de begane grond. In verband met de leidingen mag u niet in de vloeren boren, spijkeren en dergelijke.

HET IS NIET TOEGESTAAN OM:

- In de vloeren te boren en/of te spijkeren, dit in verband met de vloerverwarming en ander installatiewerk;
- Steenachtige vloerafwerkingen toe te passen (plavuizen, tegelvloeren e.d.)

Afzuigkap

RECIRCULATIE AFZUIGKAP IS VERPLICHT

In de woning mag alleen een **recirculatie afzuigkap** worden geplaatst. Dit is een afzuigkap zonder afvoer naar buiten. De lucht wordt gefilterd en daarna weer terug de keuken in geblazen.

Sluit de afzuigkap niet aan op het bestaande ventilatiesysteem. Dit kan de ventilatie verstoren en schade aan het systeem veroorzaken.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Uft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

www.wonion.nl
[@Wonion_](https://www.facebook.com/WooncorporatieWonion)
[WooncorporatieWonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)
[company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

wonion. duurzaam in wonen