Uitvoeringsprogramma

Prioriteiten voor 2026 en 2027

gemeente Oude IJsselstreek

wonion

WIJ WONEN

Inleiding

Met de regionale meerjarige prestatieafspraken 2026-2029 hebben alle Achterhoekse gemeenten en woningcorporaties gezamenlijke afspraken gemaakt over de belangrijkste volkshuisvestelijke opgaven. Deze meerjarige regionale afspraken vormen de gezamenlijke basis voor de lokale invulling van partijen.

Binnen dit regionale format zijn de afspraken gestructureerd op drie niveaus: landelijk (bijv. NPA en Woondeal 1.1), regionaal (bijv. Regionale Woonagenda en Regionale Visie Wonen, Welzijn en Zorg) en lokaal. De lokale afspraken zijn in het regionale stuk bewust op hoofdlijnen geformuleerd. Deze krijgen verder concreet vorm in dit Lokaal Uitvoeringsprogramma 2026-2027.

In dit Lokaal Uitvoeringsprogramma 2026-2027 spreken de gemeente Oude IJsselstreek (hierna: de gemeente), WijWonen en Wonion af wat we in de komende twee jaar in het kader van volkshuisvesting gaan doen. Het uitvoeringsprogramma heeft een looptijd van twee jaar en wordt jaarlijks geëvalueerd en indien nodig geactualiseerd. De regionale meerjarige prestatieafspraken kennen een looptijd van vier jaar (2026-2029).

De hoofdthema's, zowel in de regionale prestatieafspraken als in het lokale uitvoeringsprogramma, zijn:

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid
- Ouderen en aandachtsgroepen
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid

Gemeente Oude IJsselstreek	Wonion	WijWonen
Mevr. R. Ankersmit Wethouder	Dhr. G. Ooijman Directeur-bestuurder	Dhr. A.H.M. Menke Voorzitter

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Betaalbaarheid

- Wonion continueert het nieuw ingevoerde huurbeleid waarbij zo'n 80% van de vrijkomende woningen een huurprijs tot de aftoppingsgrenzen heeft.
- Wonion geeft huurders bij de verduurzaming van hun woning een woonlastengarantie. Na verduurzaming komt de energierekening voor huurders (bijna) volledig te vervallen en betalen zij Wonion een energieprestatievergoeding (EPV). De woonlastengarantie houdt in dat de woonlasten van de huurder in de nieuwe situatie (huurprijs plus EPV) nooit hoger zijn dan de woonlasten voor de verduurzaming (huurprijs plus energierekening). Zo draagt de verduurzamingsopgave, naast onze klimaatambities, ook bij aan betaalbare woonlasten voor huurders.
- Werken aan betaalbaar wonen is een gezamenlijke opgave van Wonion, de gemeente en WijWonen. Ook de gemeente heeft een aandeel in de woonlasten. Het is van belang dat bezuinigingen van de gemeente niet ten nadele zijn van mensen met de laagste inkomens.
- De bestaande afspraken en samenwerkingen o.a. met Schuldhulpmaatjes worden gecontinueerd. Verder wordt tezamen gekeken hoe schulden nog meer preventief kunnen worden voorkomen.

Nieuwbouw en vernieuwbouw (Woondeal afspraken)

- Voor de periode van 2025 t/m 2035 hebben we in de regio afspraken met elkaar gemaakt over het aantal nieuw te bouwen woningen. Deze zijn vastgelegd in de (regionale) Woondeal 1.1. De woonambitie van de gemeente die hierin met het Rijk en de provincie is vastgelegd leidt tot de bouw van 2.500 woningen tot en met 2035 zowel in de koop als in de (sociale) huur. Om aan de afspraken in de Woondeal te voldoen moeten er in Oude IJsselstreek in deze periode (bruto) 604 sociale huurwoningen bijkomen. Dat sluit op hoofdlijnen aan bij de wensportefeuille van Wonion. Echter, doordat Wonion binnen bepaalde financiële kaders moet opereren, kunnen we niet alle nieuwbouw- en vernieuwbouwprojecten[1] uitvoeren. Het haalbare (bruto) woningbouwaantal komt met de nu beschikbare financiële middelen neer op zo'n 440 woningen (grofweg de helft nieuwbouw en de helft vernieuwbouw).
- De haalbaarheid van de nieuwbouwplannen hangt af van verschillende randvoorwaarden. De financiële haalbaarheid hangt sterk af van toekomstig kabinetsbeleid. Wanneer dit beleid meer financiële ruimte geeft zal Wonion dit inzetten om een groter deel van de ambities te realiseren, zowel als het gaat om nieuwbouw en vernieuwbouw als om verduurzaming. Daarnaast vormen netcongestie, stikstofproblematiek en bereikbaarheid mogelijke belemmeringen voor het realiseren van nieuwbouw.

[1] Vernieuwbouw is de aanpak van bestaand bezit, zoveel mogelijk richting nieuwbouwkwaliteit. In de praktijk kan dit (afhankelijk van o.a. technische en financiële haalbaarheid) woningen grondig gaan renoveren of slopen en nieuwbouwen.

- We spreken voor de komende twee jaar de volgende woningaantallen m.b.t. nieuwbouw en vernieuwbouw:
  - 2026: 7 nieuwbouwwoningen en 92 vernieuwbouwwoningen (project Essenkamp en project Graaf van Lohnstr./Juliana van Stolbergstr., beide in Varsseveld);
  - 2027: 42 nieuwbouwwoningen (project Essenkamp en project De Tuit, beide in Varsseveld).
- We spreken af dat we de voortgang van de Woondeal 1.1 met elkaar monitoren. De monitoring wordt een vast onderdeel op de agenda van onze periodieke overleggen. Wonion en de gemeente hebben daarnaast periodiek een overleg over de 'projectenlijst' waarin de meerjarige projectenplanning wordt besproken.
- De prioriteit in zowel de regio als in de gemeente ligt bij sociale huur. Wonion focust zich primair op de nieuwbouw van sociale huurwoningen en zetten niet in op de toevoeging van middenhuur woningen. Daar is op dit moment ook geen (financiële) ruimte voor. Met het aangepast verkoopbeleid zorgt Wonion wel voor extra aanbod in de (sociale) koopvoorraad (zie ook 'Beter benutten bestaande voorraad'). Dit bedient voor een deel ook woningzoekenden die zoeken naar middenhuurwoningen.

Realisatie en versnelling van projecten

- De gemeente zet een aanjaagteam in om woningbouwinitiatieven te versnellen. Elk initiatief wordt door het team beoordeeld op kansrijkheid en financiële haalbaarheid, waarna prioritering plaatsvindt. Na het verlenen van principe-medewerking blijft het team actief betrokken om stagnatie te voorkomen. Ook bij projecten met een onherroepelijke vergunning waar niet tot bouw wordt overgegaan, komt het aanjaagteam proactief in actie.
- De Rijksoverheid heeft de Realisatiestimulans geïntroduceerd om woningbouw te stimuleren. Gemeenten ontvangen tot en met 2030 een bedrag van € 7.000 per gebouwde betaalbare woning. De gemeente Oude IJsselstreek is bezig om beleid te ontwikkelen voor de inzet hiervan. De insteek van dit beleid is dat het ten goede komt aan het realiseren van woningbouwprojecten in brede zin.
- De gemeente werkt aan een brief rondom (sociale) grondprijzen. In 2026 moet dit leiden tot concrete afspraken tussen de gemeente en Wonion over sociale grondprijzen en het aanbieden van locaties voor de bouw van sociale huurwoningen.
- De gemeente en Wonion kunnen, afhankelijk van het plan, project of doelgroep, specifieke afspraken met elkaar maken over een passende parkeernorm.
- We spreken af dat we in de samenwerking bij projecten zorgvuldig omgaan met randvoorwaarden en (gemeentelijke) kosten die de haalbaarheid van het project kunnen belemmeren (bijdragen gebiedsontwikkeling, plankosten, etc.). We zoeken bij dergelijke vraagstukken gezamenlijk naar maatwerkoplossingen zodat we betaalbare sociale woningbouw kunnen (blijven) realiseren.

Aard en kwaliteit van de toevoegingen

- Om zo snel mogelijk kwalitatief goede woningen te realiseren zetten we waar mogelijk in op conceptuele woningbouw. Met het aanjaagteam van de gemeente onderzoeken we of we door de inzet van woningbouwconcepten de vergunningprocedure kunnen verkorten. Bij de realisatie van conceptuele woningbouw zetten we in op variatie in woningtypen en plattegronden, zodat de wijk een gevarieerd karakter behoudt.
- De komende jaren zetten we de uitvoering van het Uitvoeringsplan Wonen en Zorg Ouderen voort. In dit uitvoeringsplan met de gemeente en Azora zijn afspraken gemaakt over hoeveel woningen voor ouderen we realiseren. Wonion werkt op dit moment aan diverse projecten waarmee we levensloopbestendige en geclusterde woningen realiseren. In 2026 en 2027 bouwen we in totaal 53 levensloopbestendige woningen en 25 geclusterde woningen in de wijk[2]. Dit vindt plaats in de projecten Essenkamp, Graaf van Lohnstr./Juliana van Stolbergstr. en De Tuit (allen in Varsseveld).
- Bij nieuwbouw en vernieuwbouw realiseren we woningen voor kleine huishoudens, bijvoorbeeld starters en senioren. In ons huidige bezit hebben we veel grotere eengezinswoningen, terwijl we zien dat onze huurders vooral uit één- en tweepersoonshuishoudens bestaan en dit aandeel de komende jaren toeneemt.

Beter benutten bestaande voorraad

- Wonion verkoopt de komende jaren een klein deel van haar bezit om daarmee netto méér sociale huurwoningen te kunnen realiseren. We zetten in op de verkoop van zo'n 100 woningen de komende 10 jaar. Van de verkoopopbrengst plus de besparing op verduurzaming kunnen we meer nieuwe woningen terugbouwen. Daarmee voegen we zowel woningen toe aan de sociale huurvoorraad als aan de koopvoorraad. Deze opbrengsten komen volledig ten goede aan de nieuwbouw. De woningen worden tegen de getaxeerde waarde te koop aangeboden en in veel gevallen voegen we daarmee sociale koop toe in de gemeente. Mensen die een sociale huurwoning achterlaten of starters op de koopmarkt krijgen voorrang op deze woningen, dat bevordert de doorstroming
- Wonion en de gemeente stimuleren gezamenlijk dat verkochte woningen worden verduurzaamd. Bij woningen met energielabel D of slechter stelt Wonion als aanvullende eis dat de koper minimaal 6% van de koopsom beschikbaar heeft én inzet als verduurzamingsbudget. Dit sluit aan bij de wettelijke regeling die financiering boven 100% van de woningwaarde toestaat, mits het meerdere wordt besteed aan de verduurzaming van de woning, met een maximum van 6%. De gemeente zet bij alle door Wonion verkochte woningen (niet alleen met slechte energielabels) inwonersadviseurs in die kopers op diverse vlakken (financieel, technische en procesmatig) kunnen adviseren en ondersteunen. Zo kan een goed projectplan incl. financiële mogelijkheden gemaakt worden. Kopers ontvangen van

[2] Afhankelijk van de ontwikkelingen in de projecten kan de verhouding tussen de woningtypen nog veranderen.

Wonion informatie en de vraag of hun contactgegevens naar de inwonersadviseur mogen zodat zij contact op kunnen nemen.

- Wonion monitort de uitvoering van het verkoopbeleid en houdt in de gaten dat er ook daadwerkelijk netto méér sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Dat doen we o.a. in de vaste overlegstructuren met de gemeente en WijWonen.
- Waar mogelijk en passend zetten we in op verdichting. We houden daarbij rekening met het behoud of de verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.
  Een voorbeeld van verdichting is woningsplitsing, één grote gezinswoning kan in sommige gevallen gesplitst worden in twee kleinere woningen. Dit kan alleen onder specifieke voorwaarden zodat het passend is voor de buurt en niet tot overlast leidt. De gemeente en Wonion blijven hierover met elkaar in gesprek.

Woonruimteverdeling en doorstroming

- Wonion bevordert doorstroming zoveel mogelijk, onder andere met behulp van een pilot doorstroming. Binnen deze pilot worden maximaal 20 seniorenwoningen met voorrang aangeboden aan huurders die een gezinswoning van Wonion achterlaten. Vervolgens verhuren we die gezinswoning weer aan iemand anders die een huurwoning achterlaat. De 'laatste woning' wordt doormiddel van loting aangeboden. Deze werkwijze bevordert doorstroming binnen het bezit van Wonion.
- We spreken een vrije toewijzingsruimte af van 15%. Dat betekent dat Wonion minimaal 85% van de sociale huurwoningen toewijst aan de doelgroep voor sociale huur, nl. mensen met een inkomen tot de inkomensgrenzen. De overige maximaal 15% wordt gebruikt als vrije toewijzingsruimte. Dit wordt met name ingezet voor:
  1) Woningzoekenden met een hoger inkomen en urgentiestatus, en;
  2) Woningzoekenden met een hoog inkomen die reageren op een woning met een huurprijs tussen de hoge aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens en die op basis van de voorwaarden van inschrijfduur of loting deze woning toegewezen hebben gekregen.

2. Ouderen en aandachtsgroepen

Ouderen

- De Regionale Visie Wonen, Welzijn en Zorg is de basis voor lokale afspraken over wonen en zorg voor met name ouderen. Hierin is de opgave voor de regio Achterhoek en per gemeente in beeld gebracht m.b.t. ouderen en aandachtsgroepen. Specifiek gaat het over het realiseren van woningtypen voor ouderen (door nieuwbouw of aanpassing van bestaand bezit). Zie ook 'Aard en kwaliteit van de toevoegingen' onder thema 1 van dit uitvoeringsprogramma. De gemeente neemt deze afspraken ook op in het volkshuisvestingsprogramma.
- In 2025 hebben de gesprekken van Heerlijk Thuis in Huis een vervolg gekregen. Ook huurders in de leeftijd van 65+ worden uitgenodigd voor een gesprek. De gesprekken

worden gevoerd door vrijwilligers van de gemeente die zijn opgeleid tot wooncoach. De gesprekken zijn gericht op langer op een prettige manier thuis blijven wonen. De komende jaren krijgen deze gesprekken een vervolg.

- In het Uitvoeringsplan Wonen en Zorg Ouderen is afgesproken dat de gemeente, Azora en Wonion samenwerken aan de realisatie van woonzorgzones:
  - Het gebied rond de Debbeshoek en de Bongerd in Ulft is aangewezen als proeftuin voor de woonzorgzone. De gemeente, Azora en Wonion hebben gezamenlijk een Buurtverbinder aangesteld die verkent wat er speelt in deze zone en hoe de woonzorgzone vanuit de inwoners en instanties vorm kan krijgen. Doel is om samen met de inwoners te komen tot een zorgzame wijk waarin informele en formele verbanden worden versterkt. Door gebruik te maken van de sociale basis in de wijk doen we dat niet voor, maar met de wijkbewoners. Daarmee willen we zeker ook bereiken dat oudere inwoners langer zelfstandig kunnen wonen in een zorgzame omgeving. Na evaluatie van deze opdracht besluiten de betrokken partijen gezamenlijk of en hoe dit opgeschaald kan worden naar andere woonzorgzones.
  - Landelijk zijn afspraken gemaakt over het realiseren van geclusterde woonvormen voor ouderen. De gemeente en Wonion zoeken gezamenlijk naar kansen om geclusterde woonvormen te realiseren binnen de aangewezen woonzorgzones.
  - Samen met welzijns- en zorgpartijen onderzoeken we hoe we op een duurzame manier invulling kunnen geven aan gemeenschappelijke ruimtes bij geclusterde woonvormen. Dat gaat o.a. over: hoe kunnen we bewoners betrekken en in hun kracht zetten, hoe regelen we de financiële kant en hoe regelen we de organisatorische kant.
  - De komende jaren werken we verder aan het opstellen van profielschetsen per kern als uitwerking van de woonzorgzones, waarbij we zo nauwkeurig mogelijk wonen, welzijn en zorg in beeld brengen. Doel daarvan is ook om te ontdekken wat we daarbij missen zodat we met elkaar aanvullende voorzieningen kunnen realiseren.

Aandachtsgroepen

Huisvestingsopgave en Wet versterking regie op de volkshuisvesting

Als bijlage bij het Achterhoeks plan van aanpak Wonen, Welzijn en Zorg 2025-2035 zijn regionale afspraken over de evenwichtige verdeling van huisvesting urgente aandachtsgroepen in de Achterhoek gemaakt. Dit is voor als samenwerkende lokale partijen de basis voor de huisvesting en goede verdeling van aandachtsgroepen. Met de komst van de wet Versterking Regie Volkshuisvesting wordt het verplicht een urgentieregeling voor de huisvesting van inwoners die behoren tot de bijzondere aandachtsgroepen op te nemen in het Volkshuisvestingsprogramma. Daarbij moeten ook de ondersteunende zorg en welzijnsstructuren op orde zijn.

Fair share verdeling regio

Deze regionale afspraken geven richting aan een evenwichtige verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen in de Achterhoek:

- Alle gemeenten werken met dezelfde regionaal opgestelde definities voor (urgente) aandachtsgroepen;

- Er is een best mogelijke schatting van de jaarlijkse huisvestingsopgave gemaakt, deze hanteren we. In een later stadium kan de opgave regionaal worden bijgesteld.
- De huisvestingsopgave verdelen we eerlijk en volgens het fair share principe over de regio. Iedere gemeente levert een evenredig aandeel in de realisatie van benodigde woningen. Hiervoor gebruiken we een verdeling naar rato van het aantal inwoners per gemeente;
- De gehanteerde verdeling laat ruimte voor een optimale afstemming per gebied op locatie.
- Voor inwoners die tijdelijk in een zorginstelling buiten hun gemeente verblijven wordt bij uitstroom een passende plek in hun gemeente van oorsprong aangeboden;
- In 2026 en 2027 gaat de regio aan de slag met deze afspraken waarbij de huisvestingsopgave en resultaten nauwkeurig gemonitord worden;
- Gezien de opgave is het onhaalbaar om per 2026 aan de huisvestingsopgave te kunnen voldoen. Gemeenten zetten zich met het Achterhoekse ontwikkelmodel in om zo goed mogelijk aan de opgave te kunnen voldoen.

Huisvestingsverordening en regionale urgentiecommissie

- In de regionale huisvestingsverordening worden afspraken gemaakt over woonruimteverdeling in de regio. De verordening treedt 1 januari 2027 in werking.
  In 2026 wordt gewerkt aan: 1) het opstellen van de verordening, 2) het organiseren van een 'transferpunt' voor zorg- en instellingsgroepen en 3) aan het opzetten van een regionale urgentiecommissie voor de beoordeling van urgentieaanvragen.
- We blijven de verhouding tussen de toewijzingen aan aandachtsgroepen en reguliere woningzoekenden monitoren. We vinden een goede balans hierin belangrijk.

Statushouders

De Rijksoverheid stelt twee keer per jaar de taakstelling op voor het huisvesten van statushouders. De gemeente OIJS en Wonion zetten zich gezamenlijk in om te voldoen aan de taakstelling.

- Om statushouders zo snel mogelijk een plek te geven en aan de taakstelling te kunnen voldoen werken we samen aan doorstroomlocaties. Op deze locaties vindt een statushouder tijdelijk onderdak, bijvoorbeeld tot er sprake is van gezinshereniging.
- De huisvesting van statushouders neemt een vaste plek in bij de ambtelijke en bestuurlijke overleggen tussen de gemeente OIJS en Wonion. Ook wordt er regelmatig overlegd met andere partijen zoals het COA en Vluchtelingenwerk. De gemeente coördineert de samenwerking op het gebied van huisvesting statushouders.

Bijzondere woonvormen

De gemeente en Wonion onderzoeken de realisatie van (kleinschalige) bijzondere woonvormen voor mensen personen met een zorg- en/of gedragsvraag die niet passen binnen de reguliere woonvormen. Het doel is om deze inwoners passende, veilige en stabiele woonplek te bieden, met oog voor leefbaarheid in de omgeving.

3. Leefbaarheid

- Wonion ontwikkelt een leefbaarheidsvisie. In een uitvoeringsagenda leggen we vast waar we de komende jaren mee bezig gaan. Voor de uitvoeringsagenda hiervan werken we samen met de gemeente OIJS en WijWonen. Ondertussen blijven we uiteraard werken aan diverse zaken en projecten: het oplossen en voorkomen van (woon)overlast, de Graafschap Verbindt en de samenwerking rondom Schuldhulpmaatje.
- De gemeente borgt het thema leefbaarheid expliciet in het volkshuisvestingsprogramma. Daarbij wordt aandacht besteed aan ontmoetingsplekken en aan andere vitale voorzieningen binnen de sociale basisinfrastructuur. De gemeente neemt de regie op het thema leefbaarheid. We spreken af dat we het thema leefbaarheid gezamenlijk proactief oppakken (zie ook de afspraak hierboven t.a.v. leefbaarheidsvisie Wonion).
- De gemeente ontwikkelt samen met inwoners een visie op wonen en leefbaarheid voor de verschillende kernen. Zij zet o.a. in op een straatje erbij per kern, dat draagt bij aan het vitaal houden van de (kleinere) kernen in de gemeente. De vaak kleinschalige woonprojecten richten zich in het bijzonder op urgente doelgroepen zoals ouderen die geclusterd willen wonen om onderling naar elkaar om te kijken of jongeren die in het eigen dorp willen blijven wonen en een betaalbare woning zoeken. Het volkshuisvestingsprogramma en de woonzorgzones vormen mede de basis voor de ontwikkelingen binnen de kernen.
- Het convenant woonoverlast is een langlopend proces. In 2026 wordt dit vanuit de gemeente weer opgepakt. Met het convenant willen onder andere de gemeente, Wonion, de Politie en andere partijen in het zorg- en veiligheidsdomein structureel en methodisch samenwerken aan de aanpak van woonoverlast. Doel is dat het in 2026 ondertekend en in gebruik genomen wordt.
- Wonion start begin 2026 met een pilot om planmatig reparaties en veiligheidscontroles uit te voeren. Dit wordt uitgevoerd met één van de vaste onderhoudspartners. Doel is om inspecties te doen binnen ons bezit en laagdrempelig reparaties uit te voeren om daarmee (nog) beter aan de kwaliteits- en veiligheidseisen te voldoen.

4. Duurzaamheid

- In 2026 en 2027 gaat Wonion per jaar zo'n 80-90 woningen verduurzamen tot CO2-neutrale woningen.
- Wonion houdt bij de uitvoering van de verduurzaming van ons bestaande bezit rekening met het uitfaseren van woningen met een E, F of G-label (uiterlijk in 2028). We monitoren de voortgang hiervan en koppelen dit terug aan de gemeente en WijWonen. We doen dat d.m.v. onze reguliere overlegcycli.
- We zetten ons gezamenlijk in voor maatregelen in het kader van klimaatadaptatie in de gemeente. Zo maken we de leefomgeving beter bestand tegen hitte, droogte en wateroverlast. Dat doen we concreet door:
    - De Tegel-eruit-plant-erin krijgt ook de komende jaren een vervolg;

- Het vergroenen en klimaatadaptief maken van de Bongerd in Ulft wordt in 2026 afgerond;
- Bij nieuwbouw-, vernieuwbouw- en verduurzamingsprojecten hebben we aandacht voor hittestress, vergroening in de wijk, waterbeheer en droogtebestrijding;
- We proberen bewoners zoveel mogelijk te stimuleren en te betrekken bij deze onderwerpen, dat doen we samen met het waterschap Rijn en IJssel.

- De salderingsregeling voor zonnepanelen wordt naar verwachting per 1 januari 2027 door het Rijk beëindigd. De uiteindelijke regelgeving en financiële effecten zijn nog onzeker en kunnen nadelige gevolgen hebben voor huurders. In 2026 onderzoekt Wonion de mogelijke effecten en scenario's, en bepaalt op basis daarvan welke realistische en uitvoerbare maatregelen kunnen worden getroffen om eventuele nadelen voor huurders zoveel mogelijk te beperken, binnen de financiële en wettelijke kaders die dan bekend zijn.
- De gemeente heeft in 2025 de aanbesteding t.a.v. het soortenmanagementplan afgerond (SMP). Dit plan vormt de basis voor een gebiedsgerichte omgevingsvergunning. Het SMP wordt uiterlijk eind 2027 ter goedkeuring aangeboden bij de provincie.
- We zetten gezamenlijk in op flexibiliteit en ruimte bij vergunningverlening om duurzame, circulaire en klimaatadaptieve projecten te stimuleren. Met ruimte voor maatwerk en experimenten willen we innovatieve projecten realiseren en versnellen.
- Het Gelders Kader Toekomstbestendig Bouwen wordt door ons omarmd en gebruikt bij de ontwikkeling van projecten. We ontwikkelen en realiseren plannen zoveel in lijn met deze principes die aandacht hebben voor energie, circulariteit, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en gezondheid.
- We werken samen verder aan de uitvoering van Toekomstbestendige Bestaande Wijken. Hiervoor komen we minimaal twee keer per jaar bij elkaar.
- We werken gezamenlijk verder aan de implementatie van de doelstellingen van de Bouwtafel Waterzuinige Wijken in nieuwbouwlocaties en bestaande wijken.
- De Gemeente houdt Wonion actief op de hoogte van de uitvoering van de Dorps Uitvoerings Plannen voor aardgasvrije-ready-wijken en we ondersteunen elkaar bij het behalen van de verduurzamingsdoelen.