

Essenkamp, Varsseveld

39 nieuwe nul-op-de-meter huurwoningen
15 levensloopbestendige woningen
24 kleine eengezinswoningen



Verhuurbrochure

wonion. duurzaam in wonen

Inhoudsopgave



<u>VARSEVELD</u>	<u>03</u>
<u>DE NIEUWE HUURWONINGEN</u>	<u>04</u>
<u>LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN</u>	<u>05</u>
<u>KLEINE GEZINSWONINGEN</u>	<u>06</u>
<u>SITUATIE TEKENING</u>	<u>07</u>
<u>PLATTEGRONDEN</u>	<u>08</u>
<u>DUURZAAM WONEN</u>	<u>17</u>
<u>PLUSPUNTEN OP EEN RIJ</u>	<u>18</u>
<u>DE WANDEN, PLAFONDS EN VLOEREN</u>	<u>19</u>
<u>EVEN BINNEN KIJKEN?</u>	<u>20</u>
<u>KEUKEN</u>	<u>21</u>
<u>KEUKEN BADKAMER EN TOILET</u>	<u>23</u>
<u>GROENE BUITENRUIMTE</u>	<u>24</u>
<u>AFVALCONTAINERS</u>	<u>26</u>
<u>HUURPRIJZEN</u>	<u>27</u>
<u>ENERGIE PRESTATIE VERGOEDING</u>	<u>28</u>
<u>NUL-OP-DE-METER WONEN</u>	<u>29</u>
<u>ENERGIEVOORZIENING EN ELEKTRISCHE INSTALLATIES</u>	<u>30</u>
<u>SLIM OMGAAN MET ENERGIE</u>	<u>31</u>
<u>WILT U HIER WONEN?</u>	<u>32</u>
<u>DE VOORRANGSREGELS</u>	<u>33</u>
<u>HET INTAKEGESPREK</u>	<u>34</u>

Varsseveld - Dorps wonen met alles dichtbij

Varsseveld is een gezellig en levendig dorp in de Achterhoek, waar u landelijk woont met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij het treinstation en de nabijgelegen A18 bent u snel in Doetinchem of Arnhem. U vindt er supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en goede zorgvoorzieningen. De gemeenschap is actief en hecht – met evenementen, verenigingen en buurtinitiatieven voelt u zich hier snel thuis. Rondom Varsseveld ligt volop natuur: bossen, weilanden en prachtige fietsroutes nodigen uit om eropuit te gaan. Een ideale plek voor wie houdt van rust, ruimte én verbondenheid.



De nieuwe huurwoningen



In de wijk Essenkamp in Varsseveld bouwt Wonion in totaal 68 nul-op-de-meter huurwoningen. Bestaande uit twee verschillende types, gebouwd in dezelfde stijl. De 68 woningen worden in drie fases gerealiseerd: 39 in de eerste, 19 in de tweede en 10 in de derde fase.



Levensloopbestendige woningen

Levensloopbestendige woningen, met wonen, slapen en douchen op de begane grond.

Kleine gezinswoningen

Kleine gezinswoningen, wonen op de begane grond met twee slaapkamers en douche op de verdieping.

Energiezuinig

De woningen zijn nul-op-de-meter. Dit betekent dat de woningen zo zijn gebouwd dat de opgewekte zonne-energie uw verbruik grotendeels compenseert. Er is geen gasaansluiting aanwezig, de woning is volledig elektrisch. Op pagina 29 in deze brochure leest u hier meer over.

Groen & slim

-  Met een CLT constructie, houtvezelisolatie en een houten gevel in kleur.
-  De modules van de woningen worden in de fabriek gebouwd en gaan op transport naar Varsseveld.
-  Doordat de woning in één dag wordt opgebouwd is er weinig overlast op de bouwlocatie.

Hout is CO₂ neutraal, het materiaal zorgt voor een droog, prettig en gezond binnenklimaat.



Met alle voorzieningen op de begane grond

Levensloopbestendige woningen

Vorrang voor 65+ jaar



Bedoeld voor kleine gezinnen



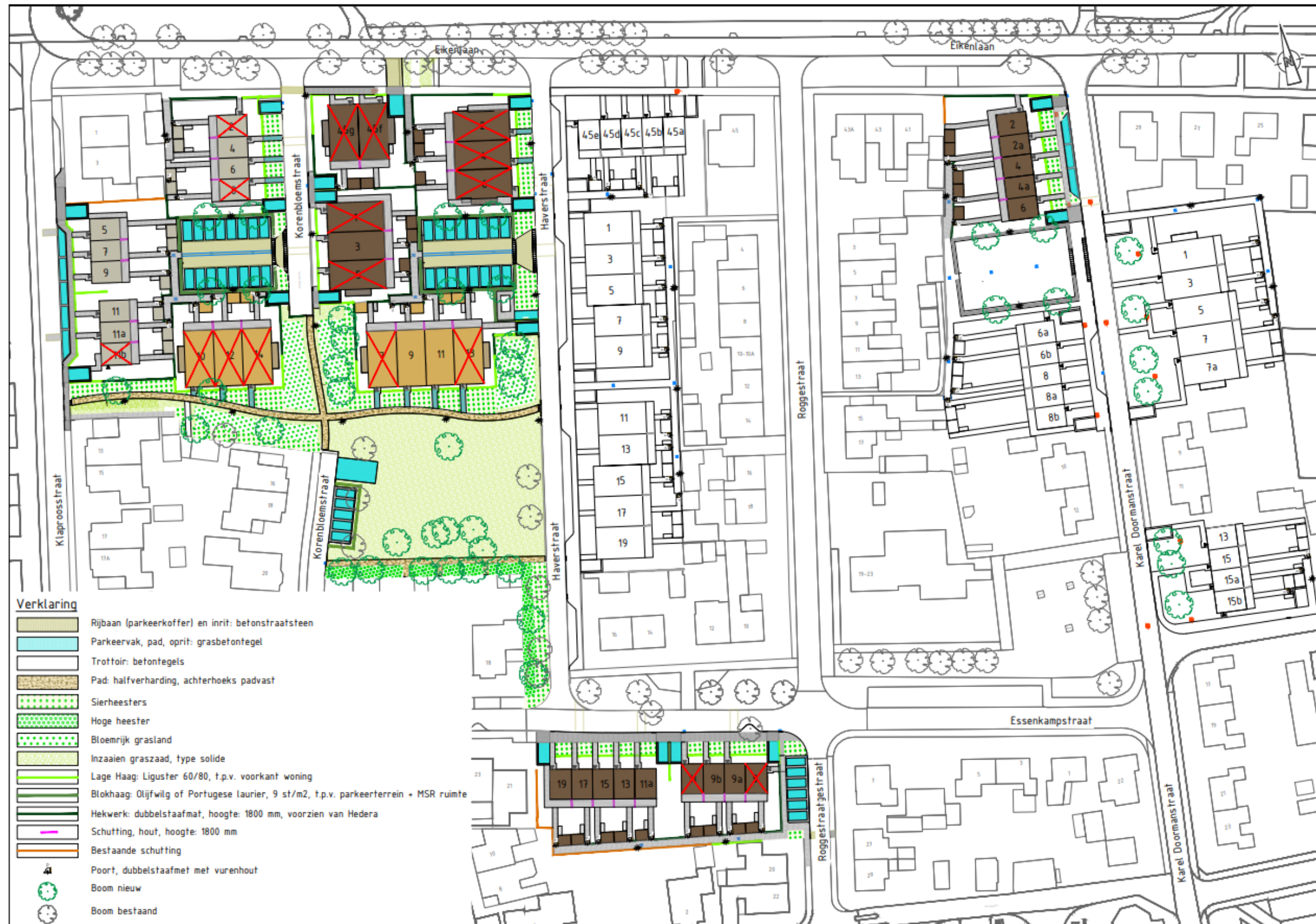
Kleine gezinswoningen



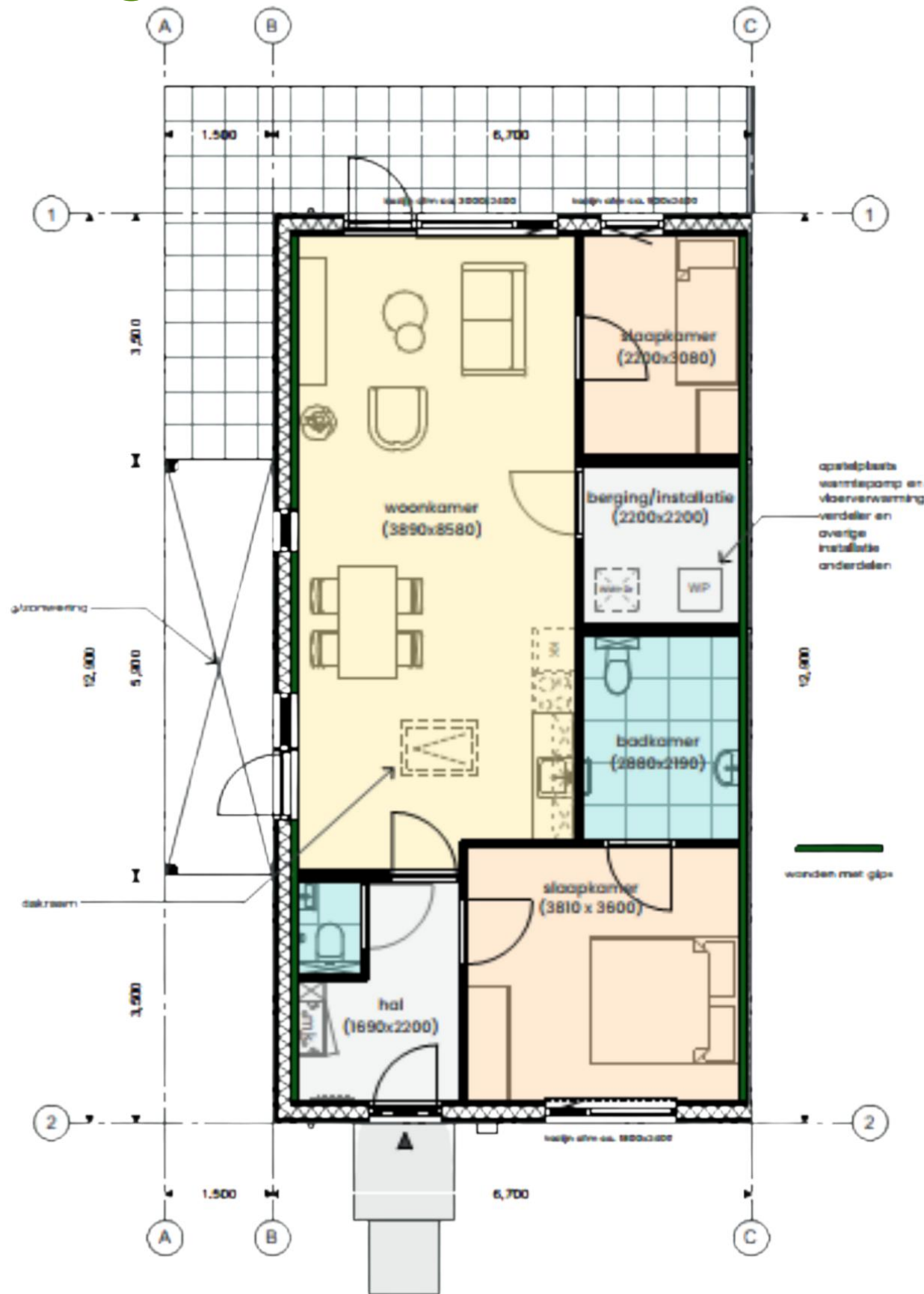
Met twee slaapkamers



Plattegrond situatie tekening



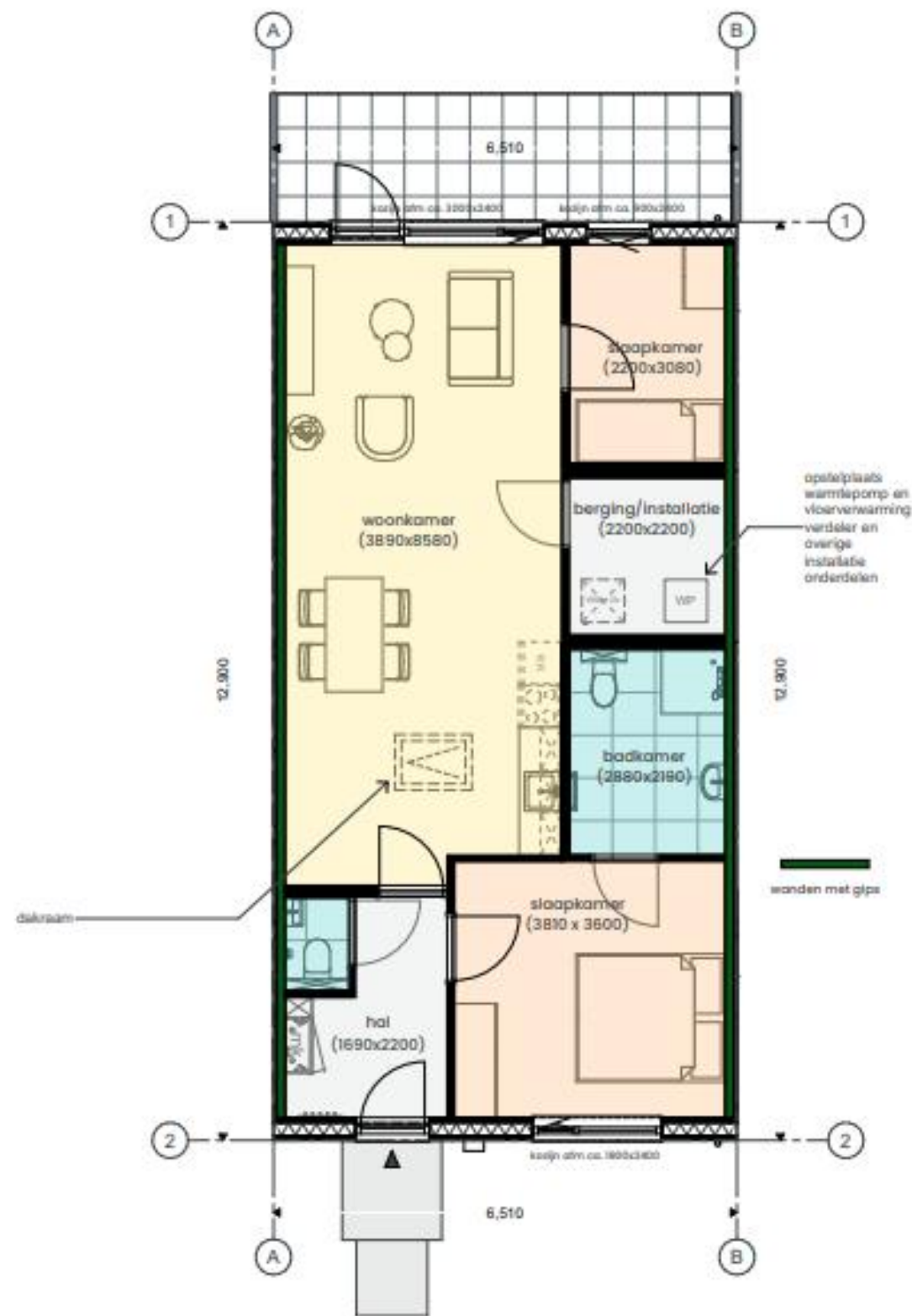
Plattegrond levensloopbestendig linkerhoek woning



*Maatvoering van de plattegronden zijn indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Wel te gebruiken voor het opvragen van een
globale offerte.*



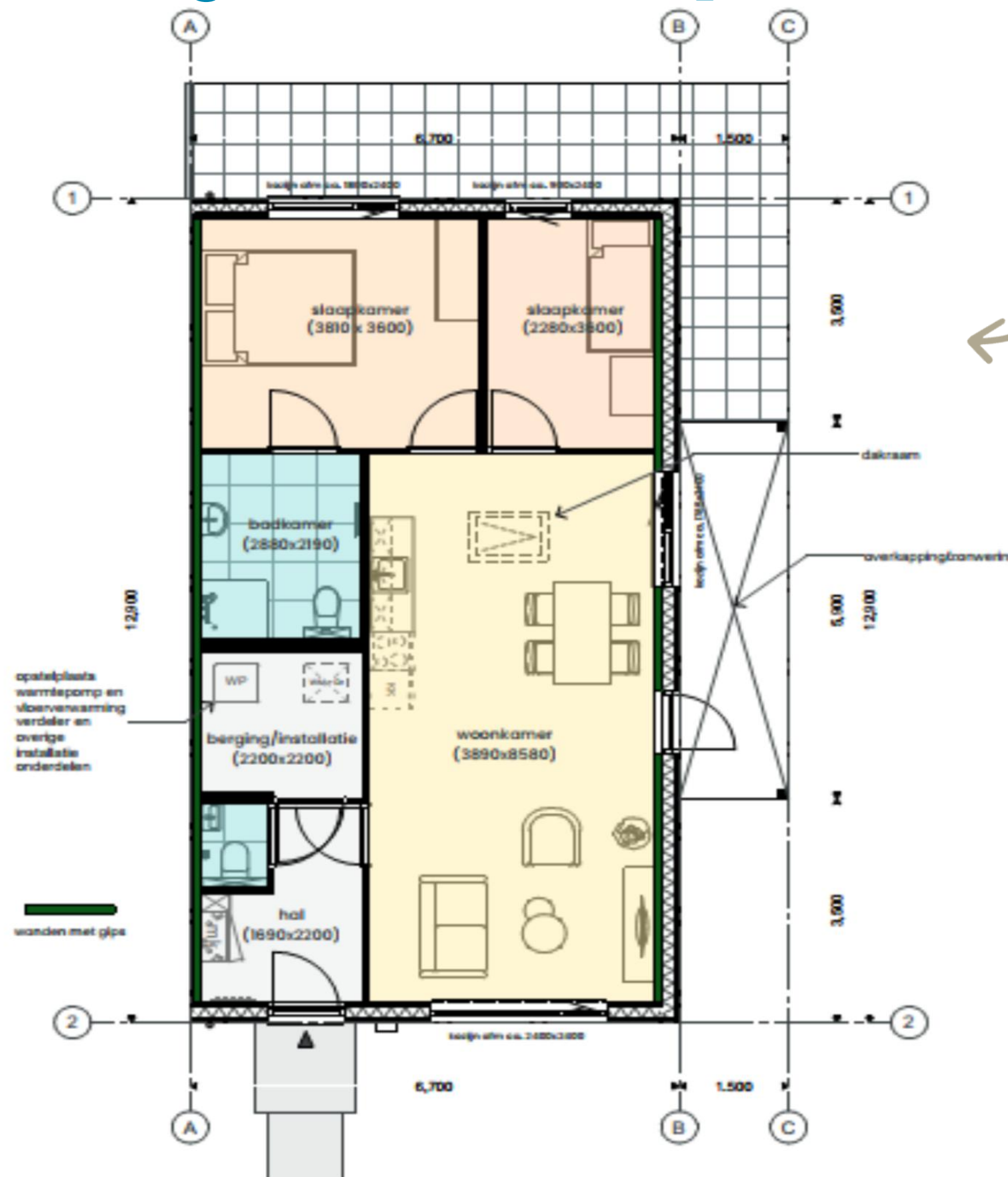
Plattegrond levensloopbestendig tussenwoning



Maatvoering van de plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wel te gebruiken voor het opvragen van een globale offerte.



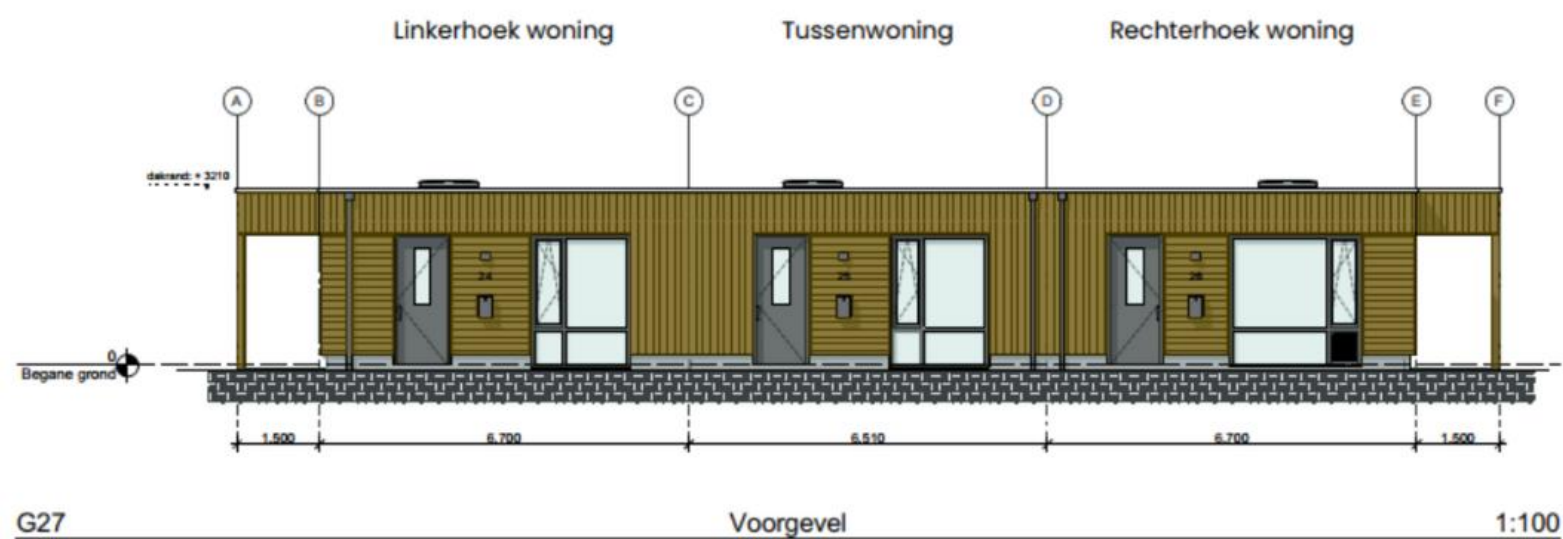
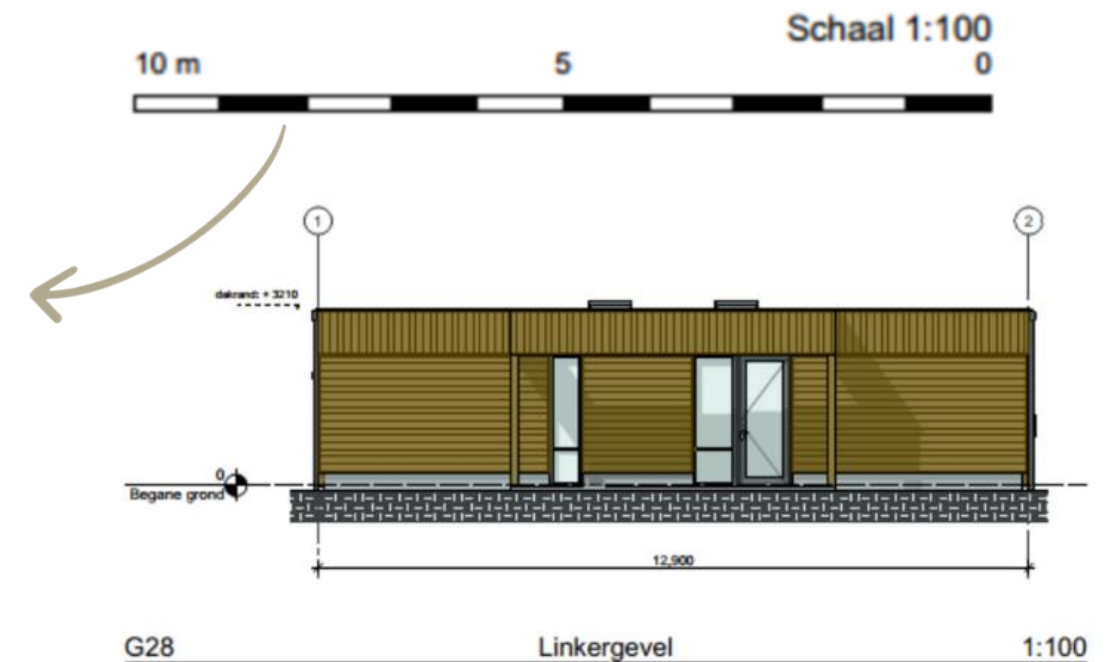
Plattegrond levensloopbestendig rechterhoek woning



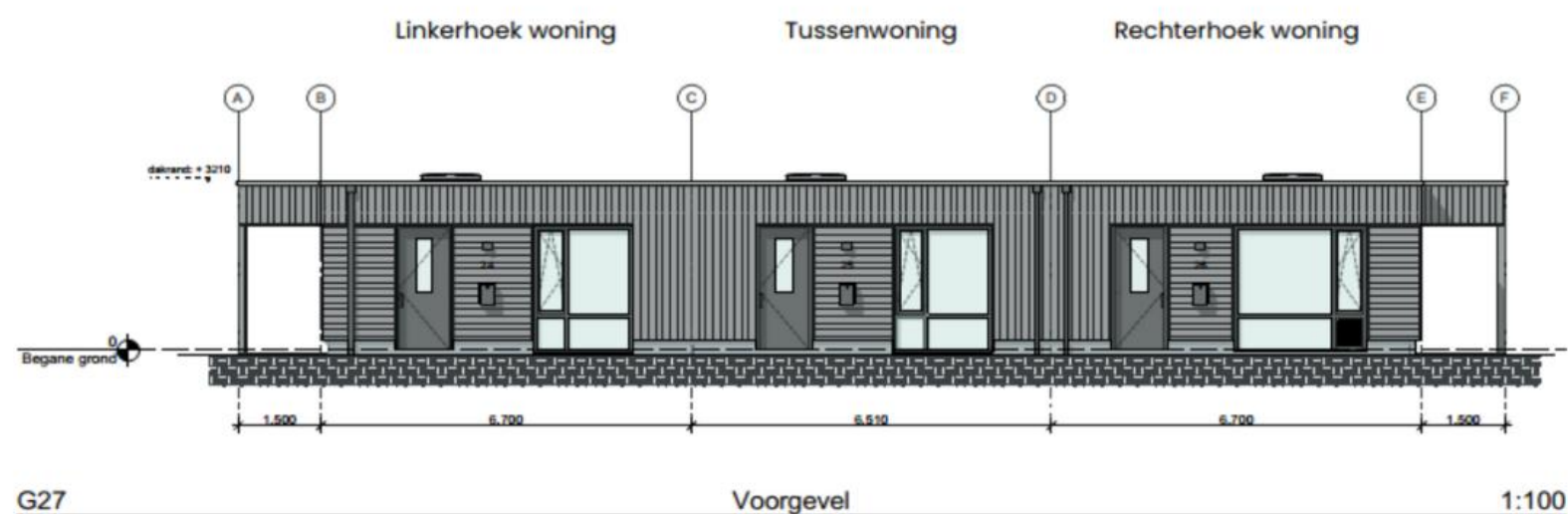
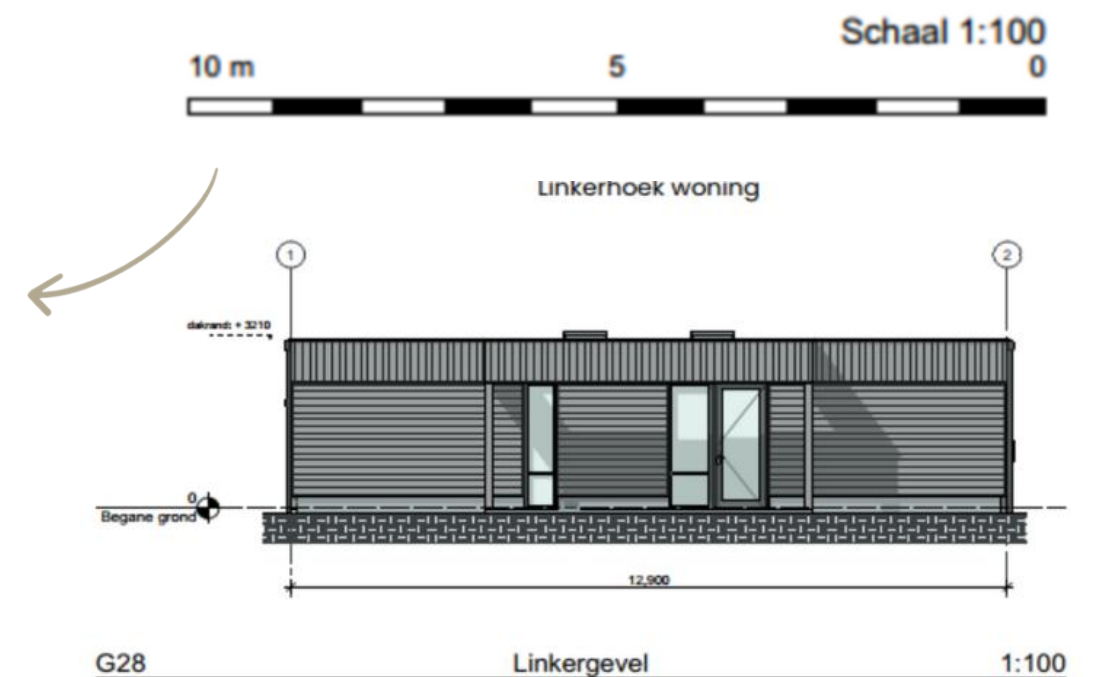
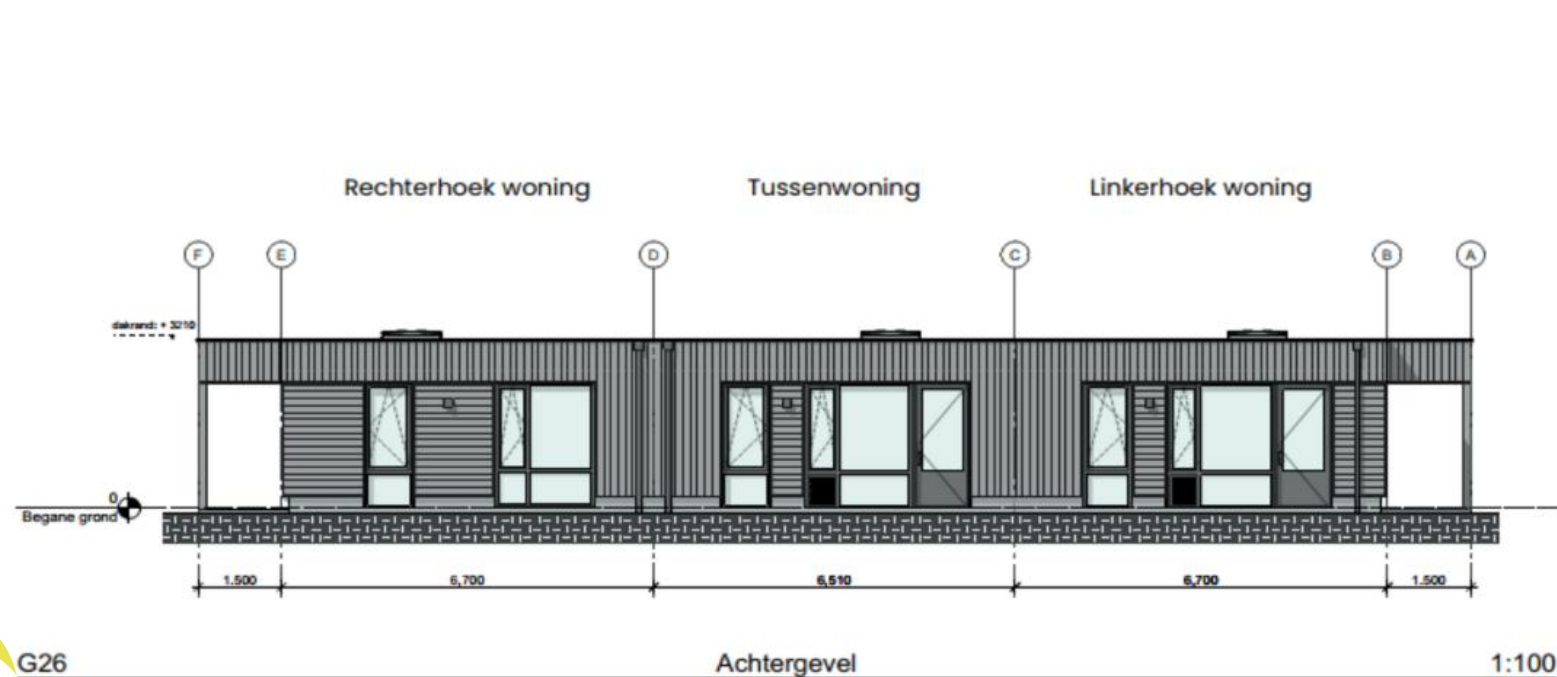
Maatvoering van de plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wel te gebruiken voor het opvragen van een globale offerte.



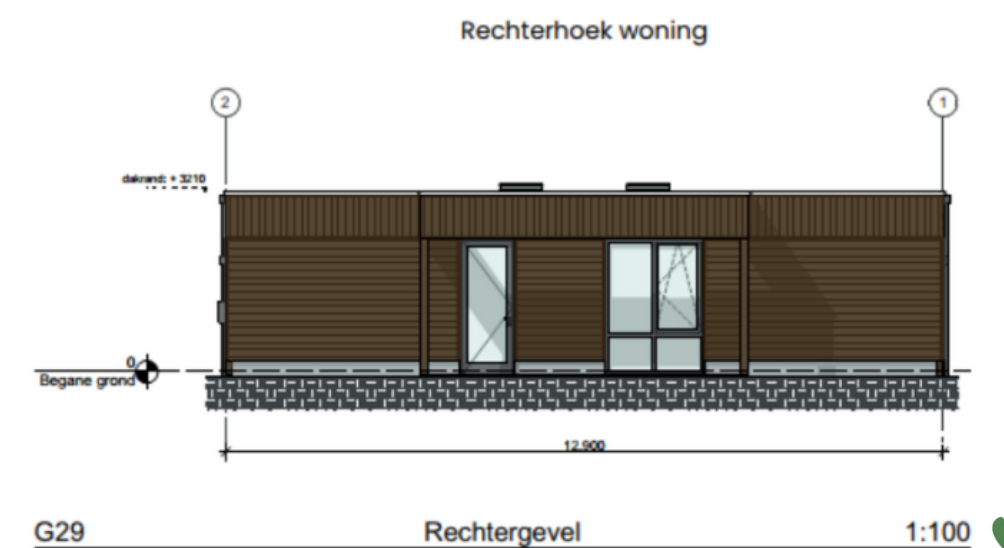
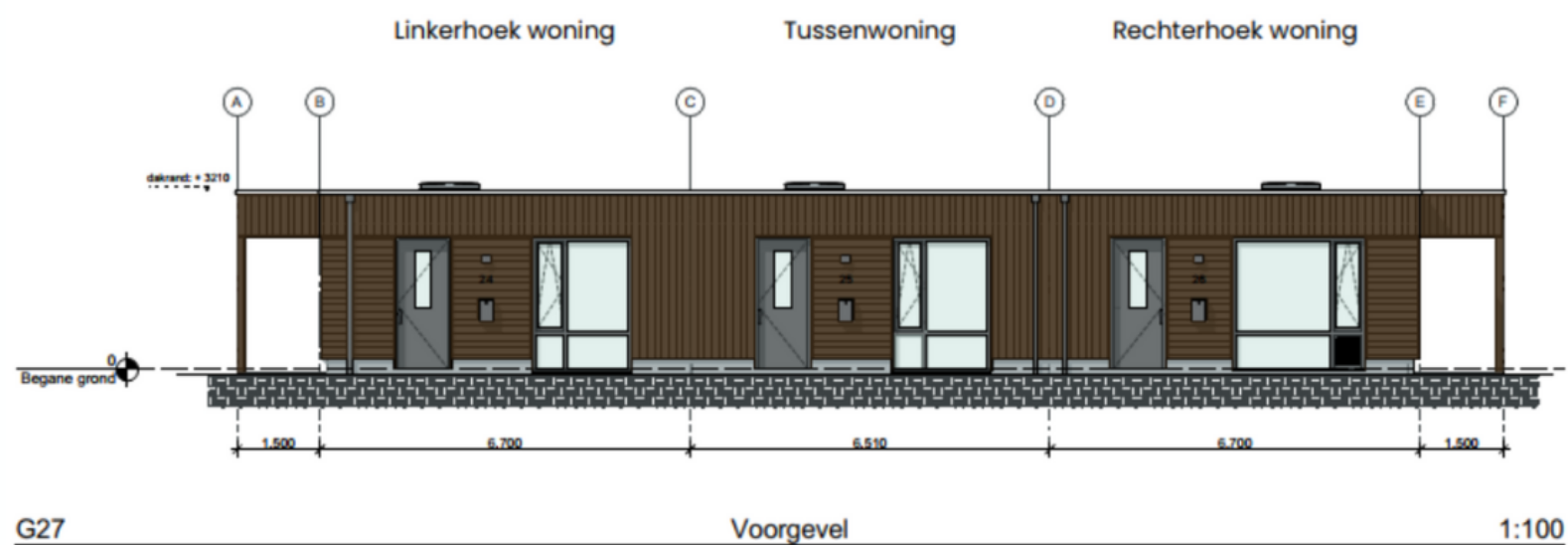
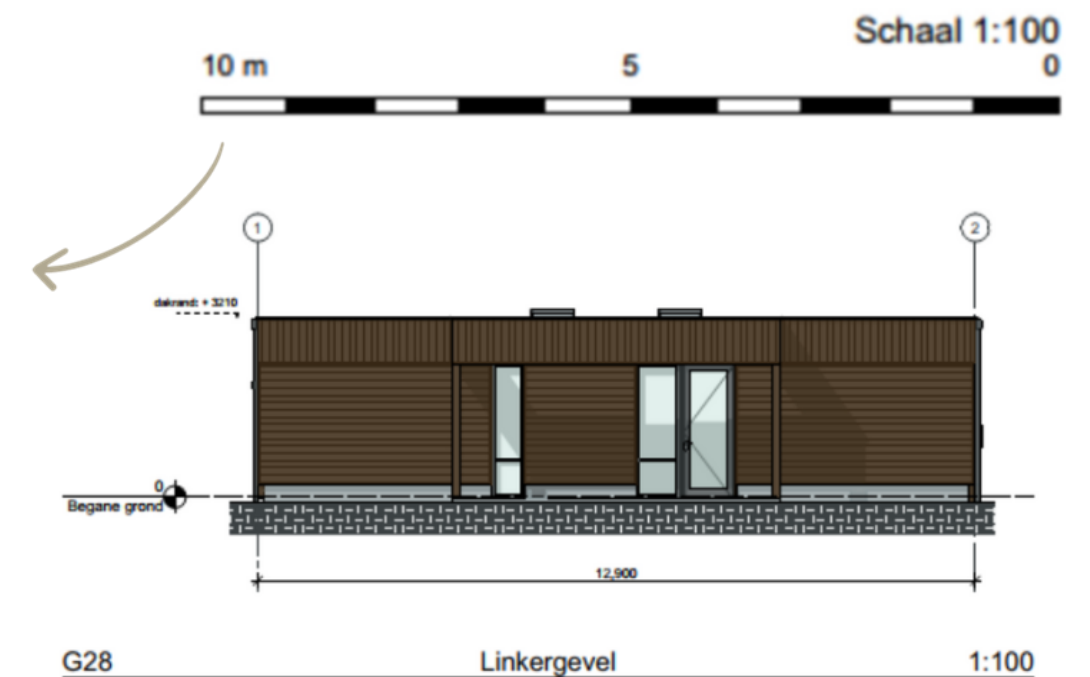
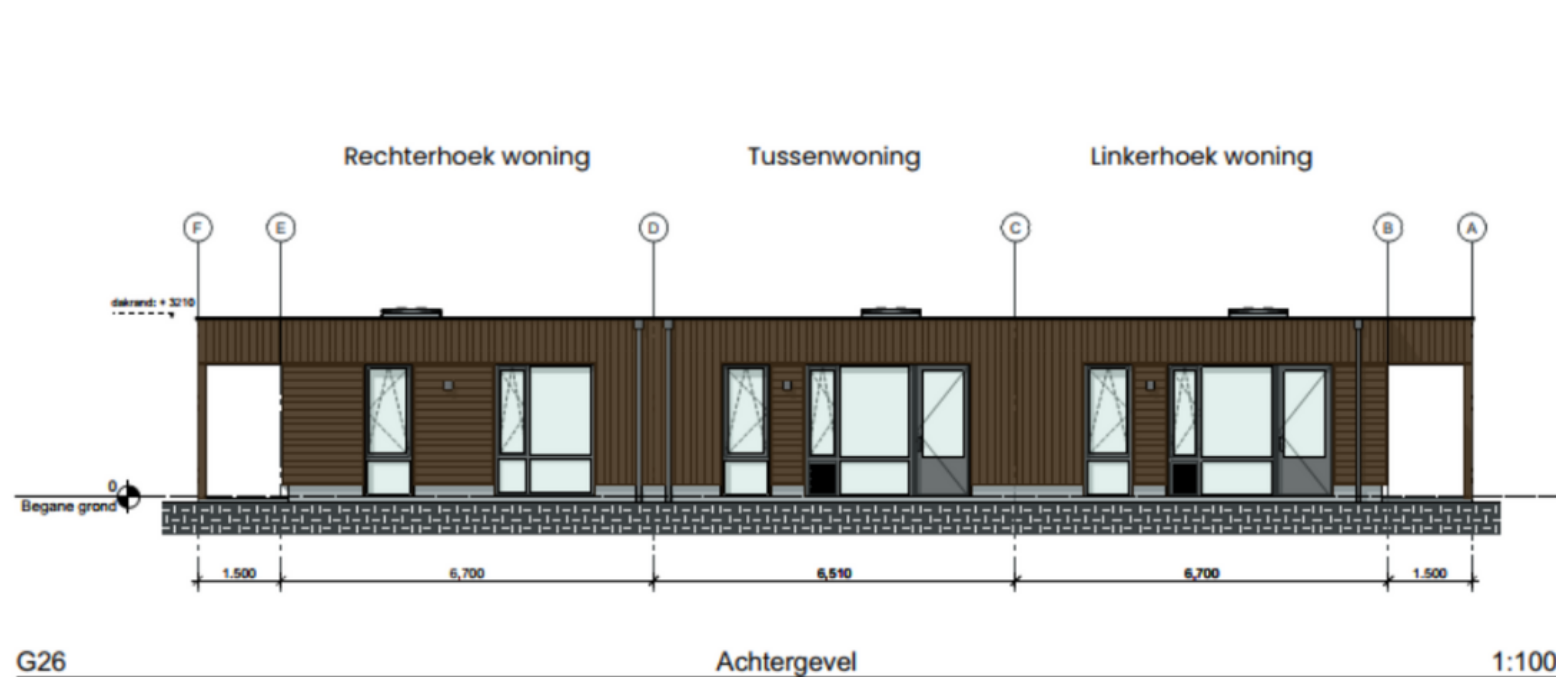
Levensloopbestendig gevel tekening Kleur : Oker geel



Levensloopbestendig gevel tekening Kleur : Grijs



Levensloopbestendig Gevel tekening Kleur : Bruin



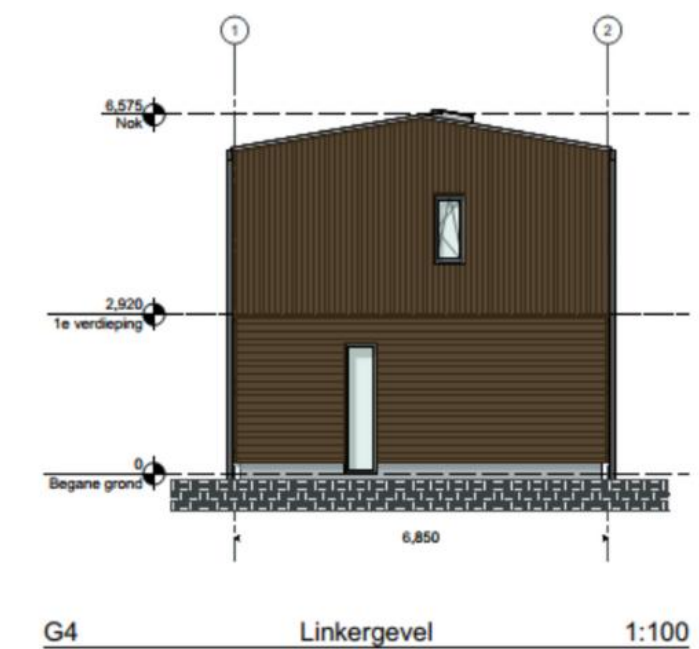
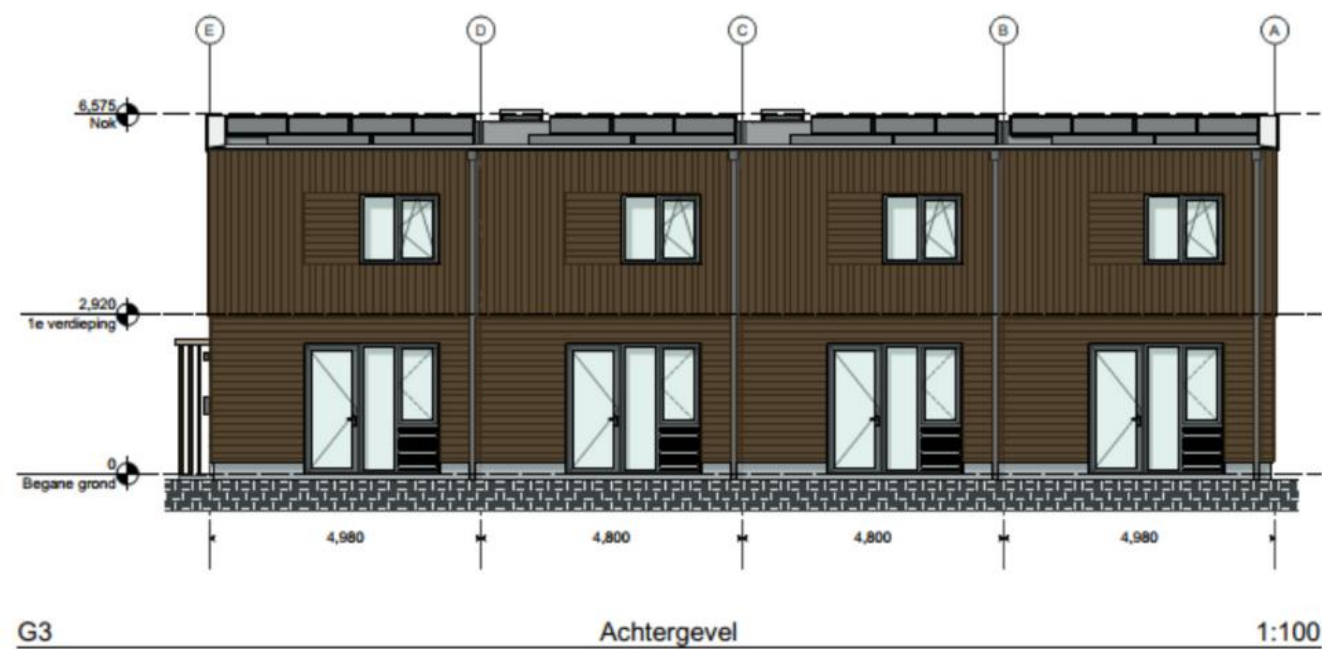
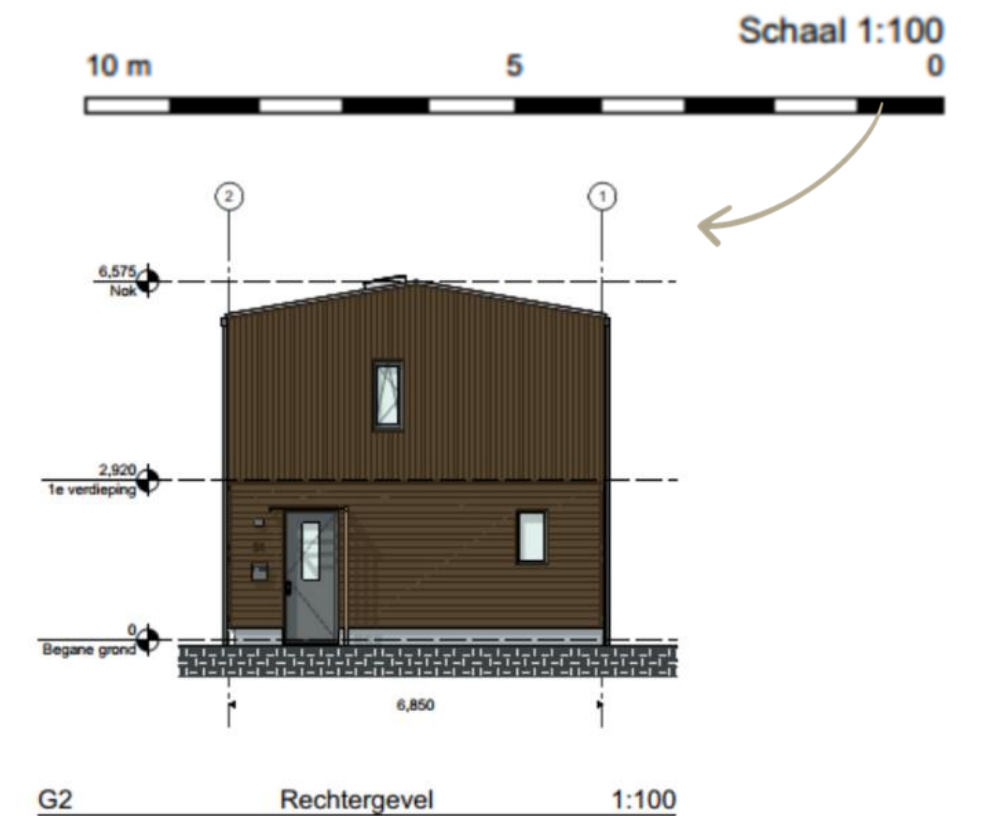
Plattegrond kleine gezinswoning



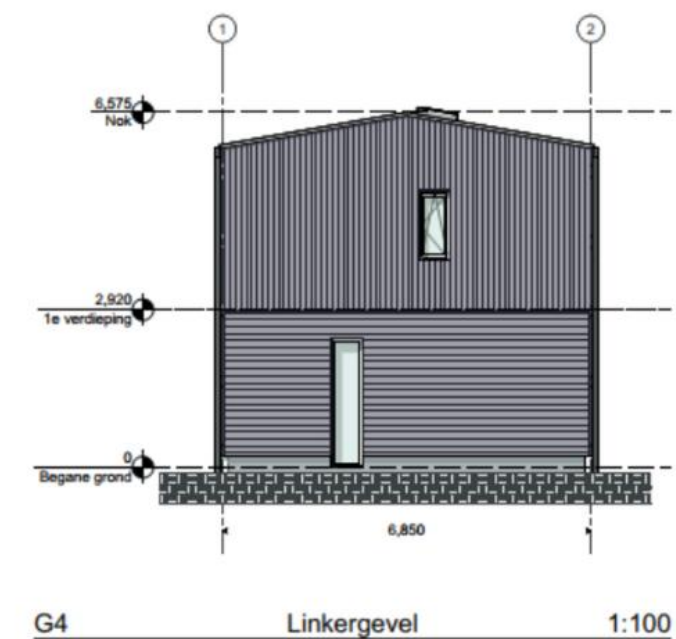
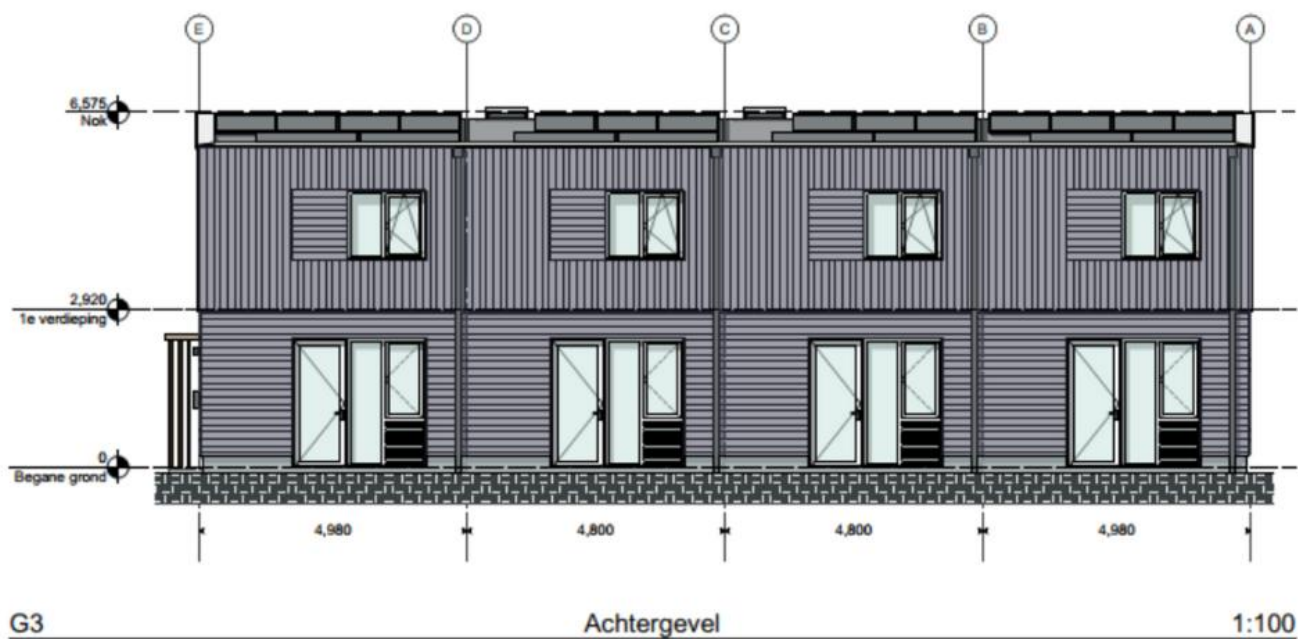
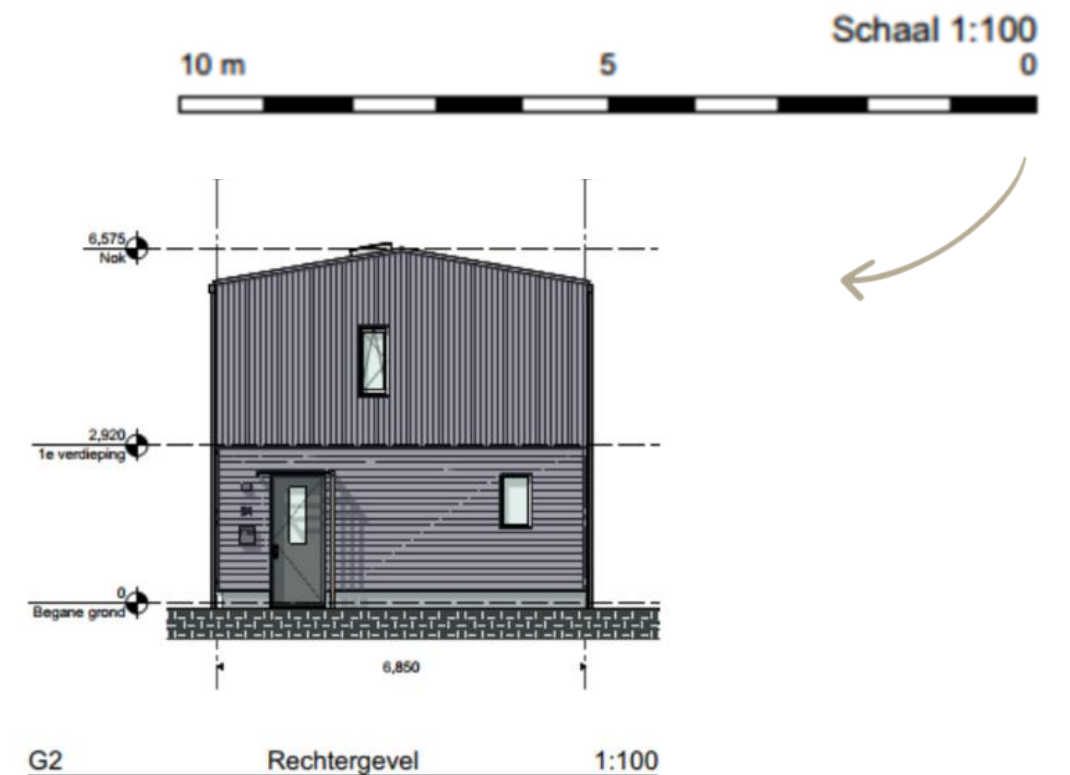
Maatvoering van de plattegronden zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wel te gebruiken voor het opvragen van een globale offerte.



Gevel tekening kleine gezinswoning. Kleur bruin



Gevel tekening kleine gezinswoning. Kleur grijs



Duurzaam wonen



Goed en betaalbaar wonen en leven vinden wij belangrijk voor onze huurders. Om dit ook in de toekomst te kunnen blijven bieden is het belangrijk om meer natuurlijke materialen te gebruiken. Samen met samenwerkingspartners zetten wij ons in om de CO² uitstoot zo veel mogelijk te beperken bij het bouwen en verbouwen van woningen.

Bijzonder gebouwd, snel geplaatst

De woningen worden grotendeels in de fabriek van bouwpartner Tala gemaakt – inclusief keuken, badkamer, installaties en gevels. Elke woning bestaat uit vier of zes kant-en-klare modules.

Vervolgens vindt het transport naar Varsseveld plaats, waar de modules met een kraan op hun plek worden gezet. Alleen de laatste werkzaamheden, zoals het inrichten van de buitenruimte, gebeuren op locatie. Hierdoor blijft de overlast in de buurt beperkt tot ongeveer 10% van wat bij traditionele bouw gebruikelijk is.

Benieuwd hoe dat eruit ziet in de praktijk? In Terborg realiseerden we al eens zo'n project. Scan de QR code en in de video ziet u hoe dat ging.



Barend Wassink
Manager Vastgoed Woning

tala





Gezond binnenklimaat

De woningen zijn bijna volledig gebouwd van biobased materialen - oftewel: natuurlijke, lichte materialen zoals massief hout.

Brandveiligheid

De woningen voldoen aan de wet- en regelgeving en zijn gemaakt met CLT, kruislaaghout, sterke en brandwerende massiefhouten platen.

Langdurige CO₂ opslag

Door het gebruik van biobased materialen, slaan de woningen CO₂ op.

Klaar voor de toekomst

Volledig NOM: De woning is zo gebouwd dat de opgewekte zonne-energie uw verbruik grotendeels compenseert.

Maximaal circulair

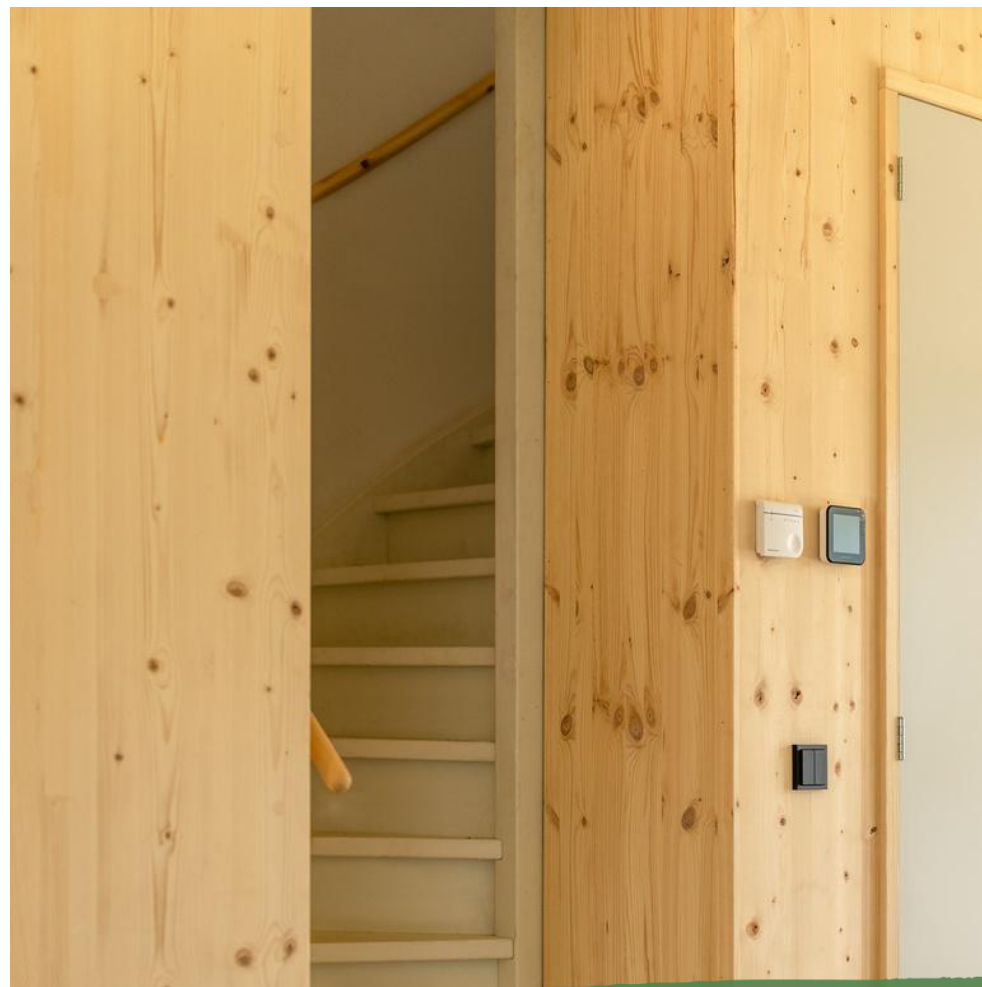
Keuken, badkamerwanden, douchevloer, sanitair én bergingen.



De wanden, plafonds en vloeren



De wanden, plafonds en vloeren bestaan uit hout. Dit hout is licht van gewicht maar zeer sterk. Het heeft goede akoestische prestaties en een lage milieu-impact. Helemaal geschikt voor woningen van deze tijd.



CLT hout

Oftewel Cross Laminated Timber, of op z'n Nederlands: kruislaaghout, is een sterke en brandwerende massiefhouten plaat. Opgebouwd uit drie of meer lagen kruislings verlijmd hout. Super sterk en duurzaam dus!

Wanden

De houten wanden zijn al afgewerkt en mogen niet geschilderd, behangen of op een andere manier bewerkt worden. U kunt wel uw schilderijen of andere dingen aan de muur bevestigen. Sommige wanden hebben een gipsplaat, deze mag u alleen behandelen met damp-open muurverf.

Plafonds

De houten plafonds zijn van hetzelfde materiaal als de wanden. De plafonds zijn ook al afgewerkt en mogen niet geschilderd, behangen of op een andere manier bewerkt worden.

Vloeren

De houten vloeren zijn geschikt voor vloerbedekking, PVC of laminaat. Plavuizen of tegels zijn niet toegestaan. Boren en spijkeren in de vloer mag niet in verband met de vloerverwarming. Er zijn geen vloerplinten aangebracht, uiteraard mag u deze wel zelf aanbrengen.



Even binnen kijken?



Scan de QR code en neem een kijkje bij één van onze projecten in Terborg.

De woningen kunnen er anders uit zien en worden zonder meubels en aankleding opgeleverd.



Gezond & knus

-  De natuurlijke en damp-open constructie zorgt voor een aangenaam en gezond binnenklimaat.
-  Een dakraam en open trap zorgen voor extra licht in de woning.
-  Deels zichtbaar kruislaaghout (CLT) geeft een knusse sfeer.



De keuken

Keukeninrichting

De keuken bestaat uit:

- Drie onderkasten en drie bovenkasten
- Een werkblad doorlopend over de kooknis
- Een wasbak met een een-hendel keukenkraan
- Aansluiting voor een vaatwasser in een onderkast
- Er is een aansluiting voor elektrisch koken aanwezig
- De achterwand boven het aanrechtblad kunt u zelf in kleur schilderen met een afwasbare verf.

Vaatwasser: De maat van de onderkast is 600mm breed, 550mm diep en 880mm hoog. **Afzuigkap:** Het is noodzakelijk een recirculatiekap te plaatsen, omdat er geen afzuigkanaal is. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanschaffen, monteren en onderhouden van eventuele keukenapparatuur.

Foto kan afwijken van de werkelijkheid.

Keuken, badkamer en toilet

De woningen zijn volledig in de fabriek geproduceerd. Alles wordt vooraf al gemonteerd: van de gevelbekleding tot het installatiewerk. Ook de keukens, badkamers en het toilet zijn in de fabriek al geplaatst.

Op de bouwplaats worden de modules in één dag in elkaar gezet tot een complete woning. Super efficiënt!

Dankzij deze manier van bouwen is de woning bij plaatsing meteen compleet, inclusief duurzame en praktische voorzieningen.



Foto kan afwijken van de werkelijkheid.

De badkamer en het toilet



In de levensloopbestendige woningen is de badkamer voorzien van een toilet met extra toilet in de hal. De kleine gezinswoningen hebben alleen een toilet in de hal. De maten op de verhuurbrochure en verhuurtekeningen kunnen in werkelijkheid afwijken. Wilt u materialen bestellen? Neem dan de maten ter plekke op.

De badkamer bestaat uit:

- Een wastafel met een eenhendel mengkraan
- Een spiegel
- Een glijstang met douchekop en thermostatische douchemengkraan
- De wanden zijn voorzien van een beplating die voor 75 % bestaat uit gerecyclede PET-flessen en de douchevloer zelfs voor 100%

Het toilet bestaat uit:

- Een hangtoilet of een staand toilet
- Een fonteintje
- De wand is tot circa 120 cm voorzien van een beplating van gerecyclede PET-flessen

We onderzoeken de mogelijkheden voor waterbesparing. Een mogelijkheid zou kunnen zijn een waterbesparend toilet toe te passen. De uitvoering is dan een staand toilet.



Groene buitenruimte



Bij een duurzame woning hoort een duurzame buitenruimte. Bij de inrichting is er daarom voldoende ruimte voor groen, opvang van water en biodiversiteit. Dit geeft een groene en rustgevende uitstraling.

Openbaar groen

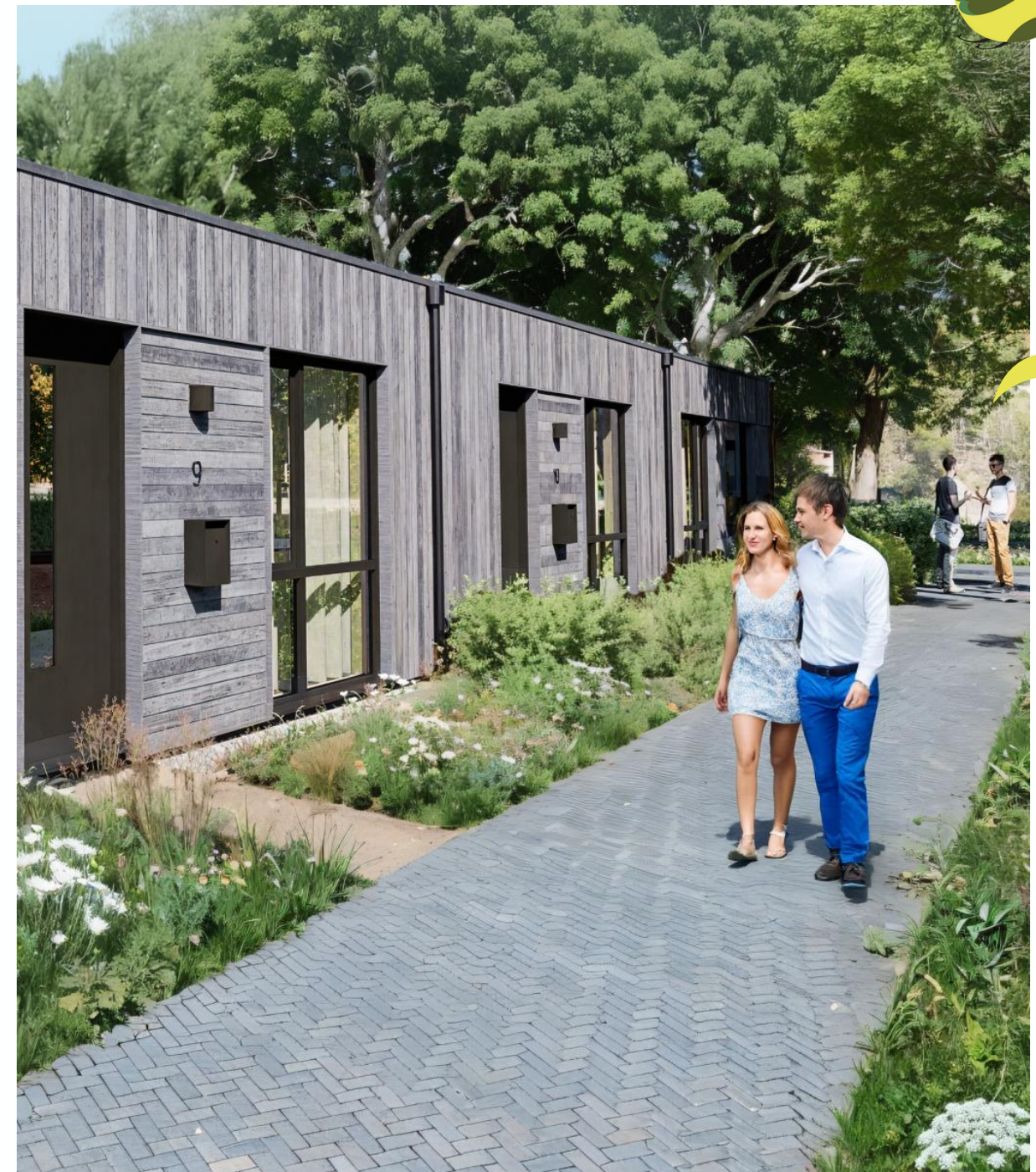
Het terrein wordt groen en aantrekkelijk ingericht, met volop ruimte voor bomen en verschillende soorten planten. De afvoer van regenwater is losgekoppeld van het riool en wordt op een natuurlijke manier afgevoerd naar de openbare ruimte.

Parkeren

Voor bewoners en bezoekers zijn er twee algemene parkeerkoffers.

Straatwerk

We beperken het straatwerk tot wat echt nodig is, zodat er zoveel mogelijk ruimte overblijft voor groen. Bij de woning ligt een pad van betontegels naar de voordeur. Daarnaast is er een terras aan de achterkant en een pad naar de buitenberging en daar waar nodig naar het achterpad.



Groene buitenruimte



De buitenberging

De buitenberging van de woning is ongeveer 6 m² groot. Ze zijn op een duurzame manier gebouwd: en bestaan zelfs volledig uit hergebruikte materialen. De houten delen, kozijnen en deuren hebben hier een mooi tweede leven gekregen!

Op het platte dak ligt een groendak, dat bijdraagt aan een fijne, groene woonomgeving. In de berging zit ook een elektrapunt met stopcontact, handig voor bijvoorbeeld verlichting of het opladen van een apparaat.

Een groene terreinafscheiding

Op de plekken waar uw tuin grenst aan het openbaar gebied, zorgen wij voor een groene erfafscheiding in de vorm van een haag. Dit is bijvoorbeeld langs de voor- en zijkanten van het woonblok en waar uw tuin aansluit op het achterpad.

We vragen u om deze haag goed bij te houden: twee keer per jaar snoeien aan beide kanten en zo nodig water geven. Zo blijft de haag mooi én zorgen we samen voor een nette en groene buurt.

Naast dat een groendak er mooi uit ziet, werkt het ook verkoelend op warmere dagen!



Afvalcontainers



Afvalcontainers

De gemeente levert vier containers per woning: voor gft, restafval, plastic en papier. De papiercontainer krijgt een vaste plek in de buitenberging. De andere containers worden geplaatst bij de gevel van de buitenberging. Zo staan ze netjes en zijn ze makkelijk bereikbaar.





Huurprijzen

Hieronder leest u de huurprijzen*. Op de volgende pagina leest u meer over de Energie Prestatie Vergoeding.

	Kale huurprijs*	Energie Prestatie Vergoeding
Levensloopbestendige woning	€ 682,96	€ 89,-
Kleine gezinswoningen	€ 682,96	€ 63

*De huurprijzen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 september 2025. Let op: op 1 januari 2026 worden de huurprijzen opnieuw geïndexeerd. Op 1 juli 2026 vindt de EPV-aanpassing plaats.

*Kale huurprijs exclusief eventuele kosten voor het servicefonds en glasfonds.



Huurtoeslag

Mogelijk komt u in aanmerking voor huurtoeslag. Maak een proefberekening en u weet het direct. Dit kunt u doen op de website van de belastingdienst.

Energie Prestatie Vergoeding

De woning is gasloos en zeer energiezuinig. Dit betekent dat u bijna geen energiekosten heeft. In plaats daarvan betaalt u een Energie Prestatie Vergoeding (EPV). Zo draagt u bij aan de duurzame prestaties van uw woning en blijven uw woonlasten overzichtelijk.

Wat u moet weten over de EPV

- Het bedrag is wettelijk bepaald en wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie.
- De EPV valt buiten de huur, u kunt hier geen huurtoeslag voor krijgen.
- De jaarlijkse huurverhoging heeft geen invloed op de EPV.

Meer informatie over de EPV leest u in de EPV-folder.





Nul-op-de-meter wonen

De woningen zijn nul-op-de-meter. Dit betekent dat de woning zo is gebouwd dat de opgewekte zonne-energie uw verbruik grotendeels compenseert.

Wat betekent dit voor u?

- De woning is goed geïsoleerd en energiezuinig.
- Er is geen gasaansluiting, waardoor u bespaart op vastrecht voor gas.
- U kookt elektrisch en verwarmt water met een elektrische boiler.

Energieverbruik en monitoring

Het energieverbruik in de woning is verdeeld in twee delen. Gebouwgebonden energie is het verbruik voor verwarming, ventilatie en warm water. Daarnaast is er huishoudelijke energie. Dit is het verbruik voor verlichting, koken en elektrische apparaten. De bundel voor huishoudelijke energie is 2100 kWh.

Het gebouwgebonden en huishoudelijk verbruik wordt grotendeels gedekt door de opgewekte zonne-energie.

Inzicht in uw energieverbruik

- U kunt uw verbruik eenvoudig volgen via een app.
- Wonion monitort het energieverbruik om te controleren of de installaties goed werken. Dit helpt om energieverspilling te voorkomen en eventuele problemen snel op te lossen.

Belangrijk om te weten

- Als u meer energie verbruikt dan de zonnepanelen opwekken, betaalt u dit aan uw energieleverancier.
- Wanneer u energie bespaart en dus energie teruglevert, krijgt u hier een vergoeding voor en betaalt u terugleverkosten. De hoogte van de vergoeding en de kosten verschilt per energieleverancier.
- De hoeveelheid opgewekte energie wisselt per seizoen. In de zomer wordt vaak meer energie opgewekt dan in de winter.



Energievoorziening en elektrische installaties

Deze woning is niet alleen energiezuinig, maar biedt ook modern wooncomfort. Met een ventilatiesysteem en zonnepanelen bent u klaar voor de toekomst. De elektrische installatie voldoet aan alle veiligheidsnormen en biedt praktische aansluitmogelijkheden.

Verwarming

Een warmtepomp verwarmt de woning via vloerverwarming. In de badkamer plaatsen we een elektrische handdoekradiator. Voor warm water gebruikt u een elektrische boiler van 90 liter.

Ventilatie

De woningen hebben een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). Dit systeem gebruikt de warmte uit de woning om frisse lucht van buiten voor te verwarmen. We plaatsen daarom geen ventilatieroosters in de buitenkozijnen. In plaats daarvan zorgen ventilatiepunten in het plafond van elke kamer voor frisse lucht.

Zonnepanelen

We plaatsen zonnepanelen op elke woning. Het aantal panelen kan verschillen per woning.

Aansluitingen in huis

- In de hoofdslaapkamer is een CAT aansluiting voor het aansluiten van een digitale TV of PC.
- In de woonkamer is een loze buis voor een TV-aansluiting aanwezig. Hierin zit een trekdraad naar de meterkast.

Water en elektriciteit

U sluit zelf contracten af met een waterleverancier, zoals Vitens, en een energieleverancier naar keuze.





Slim omgaan met energie

Door bewust met energie om te gaan, kan de opgewekte zonne-energie het verbruik nagenoeg volledig compenseren.



Gebruik energie op het moment dat de zonnepanelen energie opwekken, bijvoorbeeld door de wasmachine overdag aan te zetten.



Was op lage temperatuur en droog wasgoed op een rek.



Gebruik ledlampen en doe de verlichting uit als u niet in een ruimte bent.



Zet apparaten volledig uit in plaats van op stand-by.



Gebruik een stekkerdoos met een schakelaar, zodat apparaten in één keer kunnen worden uitgeschakeld.

Meer tips leest u op www.milieucentraal.nl

Wilt u hier wonen?

Wij plaatsen 22 woningen op www.thuisindeachterhoek.nl. Daar kunt u reageren als u staat ingeschreven als woningzoekende. De woningen komen op 4 november 2025 online. U heeft één week om te reageren. De overige woningen worden verhuurd aan terugkeerders.

Hoe worden woningen toegewezen?

Voor dit project wijzen we de woningen op twee manieren toe. Daarnaast gelden er voorrangregels, deze leest u op de volgende pagina.

1. Op basis van inschrijfduur

- Hoe langer u staat ingeschreven als woningzoekende, hoe hoger u op de lijst komt.
- De persoon met de langste inschrijving krijgt als eerste een woning aangeboden.
- Als deze persoon de woning weigert, gaat het aanbod naar de volgende op de lijst.

2. Op basis van loting

- Iedereen die reageert, maakt evenveel kans.
- Na de reactietermijn wordt er geloot wie een woning krijgt aangeboden.
- Heeft u geluk bij de loting? Dan krijgt u een uitnodiging om een woning te kiezen.

Reageren? Zorg eerst voor een juiste inschrijving

Wilt u reageren op een woning? Zorg ervoor dat u uw inkomen goed heeft ingevuld bij uw inschrijving. Wij vragen om uw meest recente inkomensverklaring en loonstrook en controleren uw gegevens.

Waarom hebben jullie deze gegevens nodig?

Wij moeten passend toewijzen. Dit betekent dat uw inkomen, leeftijd en gezin bepalen welke woning u kunt huren. Zo voorkomt de overheid dat mensen met een laag inkomen in een te dure woning wonen. Meer hierover leest u op www.thuisindeachterhoek.nl.

Reageren? Denk aan:

Inkomensverklaring 2024 van de Belastingdienst & recente loonstrook of uitkeringsspecificatie





De voorrangregels

Deze woningen zijn bedoeld voor starters en één- tot tweepersoonshuishoudens. Daarom gelden er voorrangregels.

Kleine Gezinswoningen (19 woningen):

10 woningen worden verloot met deze voorrangregels:

1. Thuiswonende jongeren (tussen de 18 en 30) uit de gemeente Oude IJsselstreek
2. Thuiswonende jongeren (tussen de 18 en 30) uit regio Thuis in de Achterhoek
3. Niet thuiswonende jongeren (tussen de 18 en 30) uit de gemeente Oude IJsselstreek
4. Niet thuiswonende jongeren (tussen de 18 en 30) uit regio Thuis in de Achterhoek
5. Alle leeftijden binnen de gemeente Oude IJsselstreek
6. Alle leeftijden binnen de regio Thuis in de Achterhoek
7. Overige woningzoekers

De overige 9 woningen worden op inschrijfduur toegewezen, hiervoor gelden geen voorrangregels.

Levensloopbestendige woningen (3 woningen):

3 woningen worden op basis van inschrijfduur met deze voorrangregels geadverteerd:

1. Deze woningen worden met voorrang aangeboden aan 65+ woningzoekende uit Varsseveld, die een gezinswoning van Wonion achterlaten.
2. Overige 65+ woningzoekenden
3. Overige 55+ woningzoekenden
4. Overige woningzoekenden



Het intakegesprek

Heeft u gereageerd op een woning en komt u in aanmerking? Dan nodigen we u uit voor een intakegesprek. Tijdens dit gesprek bespreken we de woningtoewijzing en controleren we uw gegevens. Dit doen we om ervoor te zorgen dat de woning past bij uw situatie en om de toewijzing zo eerlijk mogelijk te laten verlopen.

Wanneer en waar?

De intakegesprekken vinden plaats in de week van 8 tot en met 12 december. U ontvangt van ons een uitnodiging met de exacte datum, tijd en locatie.

Belangrijke informatie!

- Heeft u een inkomensverklaring waarop € 0,- staat of staat er dat u geen aangifte heeft gedaan? Lever deze verklaring alsnog in.
- Kunt u tijdens het gesprek niet alle documenten laten zien? Dan kunnen wij u geen woning aanbieden en gaat de woning naar de volgende kandidaat.

Wat moet u aanleveren?

Wij vragen u om de volgende documenten aan te leveren voor het gesprek:

- Inkomensverklaring 2024 (op te vragen bij de Belastingdienst)
- Verhuurdersverklaring van de huidige huurwoning.
- Recente loonstrook of uitkeringsspecificatie
- Geldig legitimatiebewijs (paspoort, ID-kaart of verblijfsvergunning).
- BRP (woongeschiedenis van de afgelopen 10 jaar, op te vragen bij uw gemeente).

Gaat u samen de woning huren? Dan moet u beide deze documenten meenemen.

Tot welke huurprijs mag ik huren?

Tot welke huurprijs u een woning mag huren, hangt af van het aantal mensen waarmee u wilt samenwonen en uw inkomen. Lees hier meer over op www.thuisindeachterhoek.nl



Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moet er een voorbehoud gemaakt worden ten aanzien van de planning en van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behoudt de aannemer het recht wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan de kwaliteit. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven op verrekening van minder- of meerkosten. De belangrijkste wijzigingen zullen door middel van een erratum bekend gemaakt worden.



Wonion

Remco Hovens (verhuurmakelaar)

Hutteweg 115

7071 BV Ulf

Telefoon: (0315) 69 60 42

E-mail: r.hovens@wonion.nl

Aannemer, architect & installateur

Tala Bouw