

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: IN GESPREK, CONTACTPERSONEN | PAGINA 2: VEEL GESTELDE VRAGEN, CORRECTIE OP VORIGE NIEUWSBRIEF, GEBRUIKT U DE BOUWAPP AL? | PAGINA 3: MODELWONING, BODEMONDERZOEK, BERICHTJE NAMENS DE BEWONERSCOMMISSIE



In gesprek

Samen goed voorbereid van start

De voorbereidingen zijn in volle gang, en dat is inmiddels ook in de wijk steeds beter te merken. De eerste bewoners ontvangen vlak voor de vakantie meer informatie over de verhuizing naar de wisselwoning. Daarmee komt een spannende periode steeds dichterbij. Er komt veel op u af, en juist daarom vinden we het belangrijk om met elkaar in contact te blijven. Vragen beantwoorden, zorgen bespreken of gewoon even samen kijken wat er nodig is – dat doen we graag. We kijken dan ook met een goed gevoel terug op twee momenten waarop we in gesprek gingen met bewoners.

Inloopbijeenkomst op 19 mei

Op 19 mei organiseerden we een vrije inloop voor bewoners met vragen over het project. De sfeer was informeel en er werd goed gebruikgemaakt van de gelegenheid om vragen te stellen. De meeste gingen over de planning. Omdat daar veel belangstelling voor is, lichten we dit onderwerp in deze nieuwsbrief verder toe.

Bijeenkomst bewonerscommissie op 10 juli

Op 10 juli zaten we samen met de bewonerscommissie aan tafel voor het laatste overleg voordat het project echt van start gaat. We bespraken de laatste openstaande vragen en controleerden samen de informatie voor bewoners. Zo zorgen we ervoor dat iedereen goed voorbereid aan de slag kan.



Contactpersonen

We kunnen ons voorstellen dat er veel op u afkomt. Uiteraard staan we voor u klaar. Tijdens de vakantieperiode gelden aangepaste openingstijden en is er tijdelijk een andere bewonersbegeleider beschikbaar om u te ondersteunen. Hieronder leest u wat u kunt verwachten en bij wie u terecht kunt met uw vragen.

Tijdelijke bewonersbegeleider

Ter vervanging van Laura staat Marlin Stundebek van Plegt-Vos voor u klaar. Heeft u vragen over de planning, wisselwoning of keuzegesprekken? Neem dan contact op met Marlin via deze contactgegevens.
Telefoon: 06 83 03 17 52
E-mail: marlin.stundebek@plegt-vos.nl

Openingstijden vakantieperiode

Tijdens de zomerperiode heeft Wonion aangepaste openingstijden. We helpen u graag van **28 juli tot en met 23 augustus** vooral in de ochtenden of via MijnWonion. Van 12.30 - 17.00 uur zijn we alleen voor spoed telefonisch bereikbaar.

Spreekuur in de vakantieperiode

Van 23 juli tot en met 22 augustus is er geen spreekuur in verband met de vakantieperiode. Spoed? Bel ons!

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: projecten@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulf

Veelgestelde vragen



We zitten midden in de voorbereiding op de uitvoering van het project. Er gebeurt van alles achter de schermen én in de wijk. Logisch dat dat ook vragen oproept. In dit onderdeel van de nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken rondom de wisselwoningen, wat u kunt verwachten qua planning en hoe het zit met zaken als afvalcontainers en het achterlaten van uw woning. Ook geven we antwoord op veelgestelde vragen over contactmomenten met Wonion en Plegt-Vos.

Zijn de wisselwoningen bijna klaar?

Ja, de wisselwoningen zijn bijna klaar. Op dit moment worden de laatste afwerkingen gedaan. Vanaf begin september ontvangen de eerste bewoners de sleutel en kan het verhuizen beginnen. Een belangrijke stap in het project.

Wie verzorgt het tuinonderhoud bij de wisselwoning?

U bent zelf verantwoordelijk voor het tuinonderhoud bij de wisselwoning in de periode dat u daar woont.

Wanneer verhuis ik naar de wisselwoning?

Bewoners van de Juliana van Stolbergstraat 9 t/m 39 ontvangen in juli een brief met alle belangrijke informatie:

- de planning
- de verwachte verhuisdatum
- en het moment waarop de afvalcontainer wordt geplaatst

Deze bewoners ontvangen als eerste de brief, omdat de renovatie van hun woning ook als eerste van start gaat. Voor andere bewoners volgt deze brief later dit jaar. Hun woning staan iets verderop in de renovatieplanning. Omdat de planning voor deze adressen nog niet helemaal vastligt, wachten we met het versturen van de brieven. Zo voorkomen we verwarring of misverstanden. Zodra er meer duidelijkheid is, brengen we u uiteraard op de hoogte.

Hoe moet ik mijn woning achterlaten?

Binnenkort ontvangt u van Plegt-Vos een informatieboekje. Hierin leest u precies hoe u uw woning netjes achterlaat voordat de werkzaamheden beginnen.

Ik heb een vraag over de ZAV vergoeding, aan wie moet ik die stellen?

Met de meeste bewoners hebben wij afspraken gemaakt over de ZAV vergoeding. Heeft u hier vragen over of is uw afspraak nog niet definitief? Neem dan contact op met Wonion. We helpen u graag verder.

Ik heb een vraag over de keuzegesprekken van de keuken, badkamer en toilet, aan wie moet ik die stellen?

Voor deze gesprekken is Plegt-Vos het vaste aanspreekpunt.

Correctie Op de vorige nieuwsbrief



In de vorige nieuwsbrief stond dat Wonion opslagcontainers regelt. Dat klopt niet. Wonion zorgt uitsluitend voor afvalcontainers, zodat u spullen die u niet meer nodig heeft kunt weggooien.

Verhuizen is hét moment om uw spullen eens kritisch te bekijken. Wat niet meer mee hoeft, kunt u kwijt in de afvalcontainer die Wonion tijdelijk bij uw woning plaatst. Dat scheelt een ritje naar de stort — en het is nog kosteloos ook.

Wilt u hier eerder mee aan de slag, heeft u hierover vragen of denkt u dat u het niet alleen kunt regelen? Neem gerust contact op met Wonion of Plegt-Vos. We denken graag met u mee.

Gebruikt u de BouwApp al?

Via de BouwApp van Plegt-Vos kunt u eenvoudig de voortgang van het project volgen, updates ontvangen en belangrijke informatie terugvinden.

De app is gratis te downloaden op uw tablet of telefoon in de App Store of Google Play.



Hoe werkt het?

1. Download de BouwApp gratis in de appstore (Google, Apple of Windows)
2. Ga naar 'zoek project'
3. Zoek op: Renovatie en sloop-nieuwbouw Varsseveld (alleen Varsseveld typen is ook voldoende)
4. Selecteer project
5. Klik op 'Toevoegen aan favorieten'

Binnenkort te zien: **De modelwoning**



Nu de voorbereidingen voor de werkzaamheden in volle gang zijn, willen we u zo goed mogelijk laten zien wat u straks kunt verwachten. De modelwoning speelt daarin een belangrijke rol.

Plegt-Vos is op dit moment druk bezig met de werkzaamheden aan deze woning. Misschien heeft u dit al opgemerkt in de buurt. Het doel van de modelwoning is om u alvast een goed beeld te geven van hoe het eindresultaat eruit kan komen te zien. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent.

Op donderdag 28 augustus bent u welkom

Tussen 13:00 en 17:00 uur openen we de deuren van de modelwoning. U bent van harte welkom om een kijkje te nemen. Zo kunt u met eigen ogen zien wat er straks verandert, vragen stellen en alvast nadenken over de keuzes die u kunt maken.

De bewonerscommissie is er ook

Tijdens de openmiddag is ook de bewonerscommissie aanwezig. Aan een gezellige koffietafel gaan zij graag in gesprek met bewoners. Zo kunnen ervaringen en vragen gedeeld worden.

We zorgen voor iets lekkers

Vanaf ongeveer 16:30 uur staat er een frietkraam klaar. Zo sluiten we de middag op een smakelijke manier samen af.

Persoonlijke uitnodiging volgt

U ontvangt binnenkort een uitnodiging van Plegt-Vos met alle details.

We hopen natuurlijk dat u erbij bent! Hieronder ziet u alvast een impressie van de modelwoning per juli 2025.



Kort nieuws **Bodemonderzoek**

Op 21 en 22 juli voert Plegt-Vos bodemonderzoek uit bij de woningen die binnen het project worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. U ontvangt hierover meer informatie via Plegt-Vos.



**Namens Wonion:
Een hele fijne zomer!**

Berichtje namens de Bewonerscommissie!

Beste burens

Kijken jullie er ook zo naar uit?

De renovatie van onze woningen gaat al bijna van start.
Joehoe!

Op 28 augustus van 13.00u-17.00u mogen we alvast de modelwoning aan de Juliana van Stolbergstraat bewonderen.

Wij, als bewonerscommissie, zullen daar aanwezig zijn om samen met jullie de start van de renovatie in te luiden met een praatje, een kop koffie, frisdrank en wat lekkers.

Tevens zijn er mensen van Plegt Vos en Wonion aanwezig voor de rondleiding en al uw vragen. Deze middag ronden we af met een heerlijke bak patat aan de frietkraam die ons wordt aangeboden door Wonion.

Wij maken er een feestje van! Komen jullie ook?
We zien elkaar!

Vriendelijke groet namens de bewonerscommissie,
Danique en Jacqueline