



Magazine

**GEEN
HUURBEVRIEZING
HUURANPASSING
GAAT DOOR**

LEES MEER OP PAGINA 6

**“Een fijne plek
voor deze
levensfase”**

**Een kijkje achter de schermen bij het
werk van een beleidsadviseur**

Tips om energie slim te gebruiken

Thuis in circulaire Heuvelstraat

**juni
2025**



“We gunnen u nu én later een comfortabel thuis.”

Vooruitdenken geeft rust

Een fijn thuis is meer dan een dak boven uw hoofd. Het is een plek waar u zich veilig voelt, waar u tot rust komt en waar u energie van krijgt. We zien dat steeds meer mensen nadenken over hoe ze in de toekomst willen wonen.

Hoe wilt u wonen over vijf, tien of twintig jaar? Een woning die past bij uw levensfase draagt bij aan woongeluk. Daarvoor is het soms nodig om op tijd keuzes te maken. Mevrouw Vrieze deed dat. Zij besloot kleiner te gaan wonen, zodat haar huis weer past bij haar leven. U leest haar verhaal op pagina 4.

Echt thuis voelen

Vooruitdenken doen we ook bij Wonion zelf. We gunnen u nu én later een comfortabel thuis. We vertellen graag hoe we samen met bewoners, collega’s en partners hieraan werken. Bijvoorbeeld door woningen te bouwen en te verbouwen. U leest erover op pagina 14. Onze (ver)bouwwerkzaamheden zijn vaak goed zichtbaar, maar er gebeurt ook veel dat minder opvalt. Beleidsadviseurs Linda en Jacco

vertellen hoe zij zich inzetten voor prettig wonen – vaak zonder dat u het direct ziet. Zij kijken scherp naar wat er morgen nodig is: hoeveel woningen, waar en voor wie. Een mooi voorbeeld hiervan is de Heuvelstraat, waar kortgeleden de sleutel is overhandigd aan bewoners van fase 2. Elke stap vooruit begint bij aandacht voor wat mensen echt nodig hebben.

Energie gebruiken als de zon schijnt

En ook in ons dagelijks gedrag kunnen we vooruitdenken. Steeds meer woningen hebben zonnepanelen, maar hoe gebruikt u de opgewekte energie het slimst? In dit magazine vindt u praktische tips om uw energieverbruik beter af te stemmen op de momenten dat de zon schijnt. Kleine keuzes van vandaag maken morgen een groot verschil.

Ik wens u veel leesplezier en een energieke, comfortabele zomer!

Gerrolt Ooijman
Directeur-bestuurder Wonion



4

Klaar voor de toekomst

Tijdens het Huurderscafé spraken huurders van 65 jaar en ouder over comfortabel wonen, nu en in de toekomst. Ook mevrouw Vrieze dacht na over haar woontoeekomst. Ze verruilde haar ruime woning voor een gelijkvloers huis in Varsseveld – een stap waar ze met tevredenheid op terugkijkt.

Een kijkje achter de schermen

Beleidsadviseurs van Wonion houden zich bezig met grote vragen over wonen, nu en in de toekomst. Waar moeten nieuwe woningen komen? Wat hebben huurders nodig? In dit artikel leest u wat er allemaal achter de schermen gebeurt om prettig wonen mogelijk te maken.



8



Thuis in circulaire Heuvelstraat

Aan de Heuvestraat in Silvolde kregen bewoners van fase 2 onlangs de sleutel van hun nieuwe woning. “We hebben er zo naar uitgekeken,” vertellen de heer en mevrouw Kollee.

15



Mevrouw Vrieze blij met haar nieuwe woning in Varsseveld

Een fijne plek voor deze levensfase

Toen Joke Vrieze hoorde dat haar woning gerenoveerd zou worden, besloot ze een andere keuze te maken. Ze verruilde haar ruime eengezinswoning voor een comfortabele, gelijkvloerse woning in Varsseveld. Net na haar 80e verjaardag kijkt ze met een tevreden gevoel terug op deze stap.

Met een trotse glimlach laat mevrouw Vrieze haar nieuwe woning aan De Vloglanden zien. Alles wat ze nodig heeft, bevindt zich op de begane grond: een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een riante bijkeuken waar haar wasmachine staat. “De bovenverdieping gebruik ik alleen

voor opslag. Ik kan nu nog prima de trap op, maar als dat straks moeilijker wordt, red ik me beneden ook prima,” vertelt ze.

Van renovatie naar een nieuw begin
Eerder woonde mevrouw Vrieze aan de Juliana van Stolbergstraat in Varsseveld. “Die woning wordt binnenkort gerenoveerd. Daar moest ik dan tijdelijk twee maanden uit. De woningen worden heel mooi hoor, maar die tijdelijke verhuizing zag ik best tegenop. En eerlijk gezegd had ik al die ruimte in die eengezinswoning ook niet meer nodig. Daar kan nu weer een gezin wonen.”

“Daar kan nu weer een gezin wonen”

Hulp van familie

De stap naar een nieuwe woning besprak ze goed met haar kinderen. “Zij hebben me geholpen met het reageren op een andere woning. Ik wilde erg graag in Varsseveld blijven wonen. Heerlijk dichtbij mijn kinderen en kleinkinderen. Dat vind ik heel belangrijk. We hoefden hier gelukkig niet veel op te knappen, alleen wat schilderwerk. Dat heeft mijn schoondochter grotendeels gedaan. Mijn kinderen hebben echt heel fijn geholpen bij de verhuizing.”

Opruimen en spullen wegdoen

Hoewel de woning een stuk kleiner is dan haar vorige, pasten haar kamermeubels er nog precies in. Veel andere spullen deed ze weg. “Dat vind ik gelukkig niet

“Misschien had ik het eerder moeten doen... maar ach, dat is achteraf”

zo moeilijk. Bij het opruimen kwamen persoonlijke spulletjes tevoorschijn, zoals tekeningen van de kinderen. Die hebben zij meegenomen. De rest heb ik naar de kringloop gebracht. Daar kunnen andere mensen weer blij van worden.”

Nieuwe burens leren kennen

In haar nieuwe buurt voelt ze zich al snel thuis. “Toen ik hier net kwam wonen, heb ik kennism gemaakt met de burens. Ik vind het belangrijk om te weten wie er om je heen woont. Dat is hier in de Achterhoek nog een goed gebruik. Binnenkort wil ik ze uitnodigen voor een kopje koffie. Maar dat is er nog niet van gekomen, door alle drukte van de verhuizing én mijn verjaardag.”

Fijn en praktisch wonen

De woning bevalt haar goed. “Alles is gelijkvloers, er zijn geen drempels en het is lekker makkelijk schoon te houden. In het begin moest ik even wennen aan de keramische kookplaat – ik kookte vroeger nog op gas. Maar de eerste dagen heb ik samen met mijn schoondochter gekookt, en dat ging eigenlijk heel makkelijk. Nu ben ik er helemaal aan gewend.”

Blij met haar keuze

Mevrouw Vrieze is heel blij dat ze de stap naar een kleinere woning heeft gezet. Met een tevreden glimlach zegt ze: “Het is een fijne woning. Hier kan ik voorlopig goed blijven wonen. Misschien had ik het eerder moeten doen... maar ach, dat is achteraf.”



Huurderscafé: In gesprek over kleiner en comfortabeler wonen

Op 9 april organiseerde Wonion een Huurderscafé voor huurders van 65 jaar en ouder. Zij gingen in gesprek over kleiner en comfortabeler wonen. Een kleinere woning kan soms beter passen bij deze levensfase.

Wonion vindt het belangrijk om goed contact te houden met haar huurders. Tijdens het Huurderscafé konden bezoekers vragen stellen, advies krijgen en zich inschrijven op Thuis in de Achterhoek.

De middag werd goed bezocht en de sfeer was prettig. Het Huurderscafé was een mooie manier om samen na te denken over toekomstbestendig wonen. Leerlingen van het Almende College verzorgden de hapjes en drankjes – een fijne ontmoeting tussen jong en oud(er).

Benieuwd hoe andere huurders deze stap hebben ervaren?

Bekijk hun verhalen in de video via de QR-code of op onze website.



Geen huurbevriezing; huuraanpassing gaat door

'We blijven werken aan prettig en betaalbaar wonen voor u'

De afgelopen tijd was er veel onduidelijk over de huuraanpassing per 1 juli 2025. Gaat de huur omhoog of komt er een huurbevriezing? Inmiddels is er duidelijkheid: het wetsvoorstel om de huren in 2025 en 2026 te bevriezen is ingetrokken. Dit betekent dat de jaarlijkse huurverhoging doorgaat zoals eerder is aangekondigd. In dit artikel leest u waarom uw huur zo belangrijk is en wat wij ermee doen.

Uw huur maakt het verschil

Bij Wonion werken we elke dag aan kwaliteit van leven door duurzaam én betaalbaar wonen. Kortom, we werken aan fijn wonen voor u. Dat doen we door onze woningen goed te onderhouden, duurzamer te maken én nieuwe woningen te bouwen. Daarvoor zijn huurinkomsten nodig.

"We begrijpen dat een huurbevriezing aantrekkelijk klinkt. Maar daardoor zouden we minder kunnen investeren in verduurzaming en nieuwbouw. Op de lange termijn zouden woonlasten dan juist hoger kunnen worden. We zijn daarom opgelucht dat we door kunnen gaan met onze plannen voor prettig en betaalbaar wonen."

"Tegelijkertijd begrijpen we dat u zich misschien zorgen maakt over een huurverhoging. Zeker als u moeite heeft met het betalen van de huur. Maakt u zich zorgen? Neem dan gerust contact met ons op. We denken graag met u mee."

Gerrolt Ooijman directeur- bestuurder Wonion



Wat doen we met uw huur?

De huur die u betaalt, gebruiken we voor:

- ✓ het onderhoud van woningen
- ✓ het energiezuiniger maken van bestaande woningen
- ✓ investeringen in de buurt en wooncomfort
- ✓ de bouw van nieuwe sociale huurwoningen

Daarnaast betalen we er vaste kosten van, zoals rente en aflossing.

Onze woningen zijn ook onderpand voor leningen. Goed onderhoud is dan extra belangrijk. Zo kunnen we blijven investeren in wonen dat betaalbaar blijft – ook op de lange termijn.

Meer weten?

Kijk op [wonion.nl/ik-huur-een-woning/huren-en-betalen/huuraanpassing-2025/](https://www.wonion.nl/ik-huur-een-woning/huren-en-betalen/huuraanpassing-2025/)



Zonnestroom gebruiken? Zo doet u dat slim!

Wonion zet zich in voor woningen die veilig, comfortabel, betaalbaar én duurzaam zijn. Bij het verbeteren en verduurzamen van onze woningen horen vaak zonnepanelen. Steeds meer woningen hebben ze al. Heeft u ook zonnepanelen? Dan kunt u uw eigen stroom gebruiken. En met een paar slimme tips haalt u nog meer uit uw zonnestroom. Zonder dat het moeilijk is.

Waarom zelf gebruiken loont

Stroom die u zelf opwekt én meteen gebruikt, is het voordeligst. Die stroom hoeft u namelijk niet in te kopen én u betaalt er geen terugleverkosten over. Zet daarom overdag de apparaten aan en gebruik uw eigen zonnestroom.

TIPS VOOR SLIM STROOMGEBRUIK



Was als de zon schijnt

Een wasmachine, droger of vaatwasser verbruikt veel energie. Zet deze apparaten aan als de zon schijnt.



Gebruik een timer

Bent u overdag niet thuis? Gebruik dan de timer van uw wasmachine, droger of vaatwasser om die overdag te laten draaien. Volg de weersvoorspelling om te zien wanneer de meeste kans op zon is.



Niet alles tegelijk

Laat apparaten ná elkaar werken. Zo voorkomt u pieken in het verbruik en verbruikt u niet meer dan dat uw zonnepanelen op dat moment opwekken.



Tuinverlichting op zonne-energie

Solarlampen laden zichzelf op met zonlicht en gaan vanzelf aan in het donker. Ze hebben geen stroom nodig!



Zet apparaten echt uit

Voorkom sluipverbruik: zet apparaten helemaal uit, niet op stand-by.



Koel uw huis slim

Houd de zon buiten met gordijnen of zonwering. Zet 's avonds de ramen open voor frisse lucht. Zo blijft de temperatuur in uw woning aangenaam – zonder dat u een ventilator of airco nodig heeft!

Heeft u vragen over uw woning of wilt u meer tips?

Kijk op [wonion.nl](https://www.wonion.nl) of neem contact op met een van onze medewerkers. We helpen u graag.



Een kijkje achter de schermen

Het werk van een beleidsadviseur bij Wonion

Misschien heeft u er nog nooit van gehoord: de beleidsadviseur. Toch speelt deze persoon een belangrijke rol bij Wonion. Beleidsadviseurs denken na over belangrijke vragen als: Waar moeten nieuwe woningen komen? Hoe houden we de huur betaalbaar? Hoe zorgen we dat onze woningen passen bij oudere bewoners? Wat kunnen we verbeteren aan onze service?

Bij Wonion werken Jacco en Linda als beleidsadviseur. De onderwerpen waar zij aan werken zijn heel verschillend. Linda richt zich vooral op wonen en zorg, en op de dienstverlening aan huurders. Jacco houdt zich meer bezig met huurbeleid, (nieuw)bouw en samenwerking met de gemeente.

Plannen maken voor nu en later

Linda vertelt: “We kijken onder andere naar wat er speelt in de maatschappij. Zo zien we bijvoorbeeld een sterke vergrijzing, zeker in onze regio. Er komen steeds meer ouderen. Tegelijkertijd verandert de zorg. Ouderen gaan minder snel naar een verzorgingshuis, maar krijgen zorg aan huis.

Over deze veranderingen, en wat dat betekent voor ons als wooncorporatie, heb ik gesprekken met de gemeente en met Azora. We bespreken bijvoorbeeld de mogelijkheden van een woonzorgzone. Dat is een gebied waarin wonen, zorg en welzijn op elkaar zijn afgestemd. Zo kunnen mensen – vooral ouderen of mensen met een zorgvraag – zo lang mogelijk zelfstandig en prettig blijven wonen. Het is mooi om op deze manier bij te dragen aan een fijne woonomgeving voor iedereen.”

Waar moeten nieuwe woningen komen?

“Een belangrijk onderwerp waar ik aan meewerk is de woonopgave”, vertelt Jacco

“We kijken goed waar nieuwe huizen nodig zijn, wat voor soort woningen dat moeten zijn en hoeveel. Dit noemen we onze vastgoedstrategie. Voor deze strategie bekijken we de vraag naar woningen en ontwikkelingen, zoals demografische trends. Deze leggen we naast de doelen die we als Wonion hebben.”

Over deze vastgoedstrategie heb ik regelmatig overleg met de gemeente. Daarbij kijken we ook naar de woondeal; dat is een afspraak tussen het Rijk, provincies, gemeenten en woningcorporaties over voldoende betaalbare woningen. Ook werken woningcorporaties in de regio Achterhoek samen. Zo zorgen we er samen zo goed

mogelijk voor dat er genoeg en de juiste woningen zijn voor mensen die een huis zoeken.”

Jacco:
“We kijken goed waar nieuwe huizen nodig zijn, wat voor soort woningen dat moeten zijn en hoeveel.”

Luisteren naar huurders

De beleidsadviseurs praten met collega’s, gemeenten, huurdersvereniging WijWonen en andere organisaties. En ze luisteren goed naar huurders. “We doen bijvoorbeeld twee keer per jaar een onderzoek onder huurders via ons bewonerspanel ‘Wonion luistert’. Het volgende onderzoek gaat over de ervaringen met onze vernieuwde website en het huurdersportaal ‘MijnWonion’.” vertelt Linda. “We stellen vragen aan het bewonerspanel over hun ervaringen en wat beter kan. De uitkomsten bespreken we met onze collega’s en gebruiken we om verbeteringen voor te stellen. Het is altijd fijn als we horen dat een aanpassing echt helpt. Daar doen we het voor!”

Inzet op duurzaamheid

Jacco: “Duurzaamheid is voor Wonion heel belangrijk. We willen de komende jaren veel woningen energiezuiniger maken. Dat is beter voor het milieu én voor de energierekening van onze huurders. Elk jaar verduurzaamt Wonion ongeveer 100 woningen.

Natuurlijk pakken we het liefst alle woningen tegelijk aan. Maar dat kan

niet. Daarom is er goed nagedacht over de volgorde. Hiervoor is onder andere gekeken naar de energiekosten en wat technisch mogelijk is. Als beleidsadviseurs hebben we meegewerkt aan dit voorstel voor de verduurzamingsstrategie. Dat doen we op basis van feiten en cijfers. Het bepalen van zo’n vastgoedstrategie is geen eenvoudig keuze, maar juist daarom is het mooi om daar als beleidsadviseur aan bij te dragen.”

Linda:
“Achter de schermen helpen we mee aan prettig wonen voor onze huurders.”

Werken aan prettig wonen

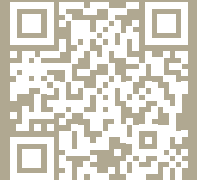
Linda en Jacco werken vooral ‘achter de schermen’ maar dat maakt hun werk niet minder belangrijk. Jacco: “We hebben weinig direct contact met huurders. De meeste tijd werken we vanachter ons bureau of aan de vergadertafel. Als we met een nieuw onderwerp bezig zijn, kijken we soms wel hoe dat er in de wijk uitziet. Dan rijden, of lopen we even langs een straat of bekijken we een woning. Zo krijg je gevoel bij wat er speelt.” Linda: “En via onze collega’s die vaak onze huurders spreken - bijvoorbeeld wijkbeheerders en consultants - horen we wat er leeft onder bewoners. Ook die signalen nemen we mee in het beleid. Zo helpen we mee aan prettig wonen voor onze huurders. We maken beleid met maar één doel voor ogen: dat huurders er iets aan hebben. Misschien niet altijd zichtbaar, maar wel merkbaar.”



wonion.luistert

Wat is uw ervaring met onze website en MijnWonion

Die vraag stellen we u via het huurderspanel ‘Wonion luistert’. Iedereen kan meedoen. Tot 15 juli kunt u deze vragenlijst invullen via www.wonionluistert.nl.





Wees alert: veilig wonen begint bij de voordeur

Wees alert op onverwacht bezoek en zorg dat uw woning altijd goed afgesloten is. Met een paar simpele maatregelen voorkomt u vervelende situaties. In dit artikel geven we u handige tips om veilig en gerust te wonen.

Voor wie doet u de deur open?
Onverwacht bezoek? Wees altijd alert. Helaas komt het steeds vaker voor dat mensen zich voordoen als zorgmedewerker, monteur of medewerker van de gemeente.

Twijfelt u? Volg deze stappen:
1. Vraag naar de naam en de organisatie.
2. Sluit de deur en controleer dit bij uw contactpersoon.
3. Pas als u zeker weet dat het klopt, laat u iemand binnen.

Tip: Medewerkers van Wonion of onze onderhoudspartners komen nooit onaangekondigd. U krijgt altijd eerst bericht van ons.

Altijd de deur op slot!
Even snel naar de burens of een boodschap halen? Draai altijd de sleutel om. Een deur die alleen in het slot valt, is gemakkelijk te openen. Check ook of de ramen goed dicht zijn. Zo houdt u ongewenst bezoek buiten.

Heeft u toch iemand binnengelaten en vertrouwt u het niet? Bel direct de politie. Twijfelt u over de veiligheid van uw woning? Wij denken graag met u mee.



Let ook op met online aanbiedingen voor urgentieverklaringen

Veilig wonen betekent ook dat u zich goed informeert bij belangrijke zaken zoals een woning zoeken. Heeft u op korte termijn dringend een woning nodig? Dan kunt u in sommige gevallen in aanmerking komen voor een sociale urgentie. Maar let op:

Vraag nooit een urgentieverklaring aan via een commercieel bedrijf.

We zien dat er bedrijven actief zijn die beloven u te helpen bij het aanvragen van urgentie. Ze vragen daar hoge bedragen voor, maar regelen vervolgens niets. U betaalt dan voor niets.

Streng basisvoorwaarden

Er gelden strenge basisvoorwaarden voor sociale urgentie. Vaak komt u daar niet zomaar voor in aanmerking. Lees de voorwaarden op www.thuisindeachterhoek.nl.

Denkt u dat u in aanmerking komt voor urgentie?

Neem dan contact met ons op. Wij helpen u gratis en eerlijk.

Ratten en muizen? Geef ze geen kans!

Ziet u kleine keuteltjes of aangevreten verpakkingen in huis? Dan heeft u misschien ongewenst bezoek van ratten of muizen. Ze zijn dol op eten, verspreiden ziektes en knagen aan kabels - en dat kan zelfs brandgevaar opleveren. Gelukkig kunt u veel overlast zelf voorkomen. Met deze zes tips komt u al een heel eind!

1. Laat geen eten rondslingeren

Muizen en ratten zijn alleseters. Laat geen kruimels liggen en houd keuken en vloer goed schoon.

2. Afval? Graag in de container

Zet geen losse zakken naast de container. Zorg dat de afvalbak goed dicht is, zodat er geen beestjes op af komen.

3. Gooi geen brood op straat

Broodresten trekken ongedierte aan. Voer dus geen vogels of eenden op straat — hoe goed bedoeld ook.

4. Bewaar eten in goed afgesloten bakken

Plastic of karton knagen muizen zo open. Kies liever voor stevige glazen, metalen of harde plastic bewaarbakken.

5. Let op met diervoer

Ook hondenbrokken, konijnenvoer en vogelzaad zijn aantrekkelijk. Berg het voer van uw huisdier goed op, voer vogels niet te veel en alleen bij echt koud weer.

6. Houd het netjes

Rommelige plekken zijn fijne schuilplaatsen voor muizen. Houd zolders, schuren en garages zo veel mogelijk opgeruimd.

Toch last?
Heeft u ondanks alles toch last van muizen of ratten? Neem dan maatregelen of schakel een professional in. Gebruik liever geen gif: dat is slecht voor andere dieren. Een goede muizenval of vangkooi is vaak al genoeg.
Meer weten? Kijk op www.milieucentraal.nl voor extra tips.



Reparatie of storing?

Is er iets kapot in uw woning of in de gemeenschapelijke ruimte? Dat lossen we graag snel voor u op. U kunt een reparatie of storing eenvoudig melden bij ons, via MijnWonion of door te bellen naar (0315) 69 60 00. Maar in veel gevallen kunt u zelfs direct contact opnemen met het bedrijf dat de storing voor ons oplost. Dat gaat vaak sneller.

Wie belt u bij welke storing?
Storing aan de cv-ketel of mechanische ventilatie?
Bel met Energiewacht via (088) 555 3000
Verstopping van het riool of de dakgoot?
Bel met Te Kloeze via (0315) 33 03 75 of mail naar info@tekloeze.nl
Is er glasschade? (via het glasfonds)
Bel met Samenwerking Glasverzekering via (0800) 022 61 00
Is er een liftstoring?
Bel met Otis via (0800) 022 47 52

Heeft u een reparatieverzoek in of om uw woning of berging dat hier niet tussen staat?
[Inwoners](#) van Terborg, Silvolde, Varsseveld, Westendorp, Sinderen, Aalten of Lintelo bellen met De Naobers via (0314) 63 17 16
[Inwoners](#) van Uft, Gendringen, Etten, Varsselder, Megchelen, Netterden of Breedenbroek bellen met De Variabele via (0800) 71 01

Meterkastkaart: handig om te bewaren
Iedere nieuwe huurder ontvangt van ons een meterkastkaart. Hierop staan alle telefoonnummers van de bedrijven die u bij storing direct kunt bellen. Handig om in de meterkast te bewaren! Heeft u nog geen meterkastkaart? Vraag er dan gerust eentje bij ons aan. Bezoek dan onze website. Op www.wonion.nl/ik-huur-een-woning/reparaties-en-onderhoud/wonion.nl/ vindt u de digitale meterkastkaart. Liever een meterkast ontvangen? Vraag er gerust eentje bij ons aan. We sturen deze graag naar u op.

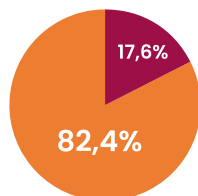
Thuis in de Achterhoek 2024 IN CIJFERS

De **gemiddelde zoektijd**
om een woning te vinden
bedraagt

1,4
jaar



**Herkomst
nieuwe huurders**



■ Buiten de regio
■ Binnen de regio

In 2024 vonden ruim 1.400 woningzoekenden binnen 1,4 jaar een passend, betaalbaar huis via ThuisindeAchterhoek.nl

In 2024 kregen meer dan 1.400 mensen in de Achterhoek de sleutel van een nieuwe, betaalbare huurwoning via ThuisindeAchterhoek.nl. Dat zijn er meer dan in 2023, toen het er ongeveer 1.300 waren. Van deze woningen ging meer dan 94% naar mensen met een laag inkomen – mensen voor wie woningcorporaties er in de basis zijn. Bijna alle huizen die via ThuisindeAchterhoek.nl werden verhuurd, hadden een huurprijs waarvoor huurtoeslag mogelijk is. Ongeveer 60% van deze woningen viel in de prijsklasse 'goedkoop' of 'betaalbaar'.



In de regio
Thuis in de Achterhoek
zijn in 2024

1.404

sociale huurwoningen verhuurd.

**Gemiddelde zoektijd huurwoning
in de Achterhoek 1,4 jaar**

Mensen die in 2024 een huis vonden, zochten daar gemiddeld 1,4 jaar naar. In 2023 was dat nog 1,5 jaar. Om te weten hoe lang mensen op zoek zijn naar een woning, kijken woningcorporaties naar twee dingen:

- Inschrijftijd: hoe lang iemand staat ingeschreven.
- Zoektijd: de periode vanaf de eerste reactie op een woning tot het tekenen van het huurcontract.

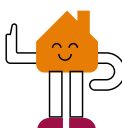
De gemiddelde inschrijftijd in de Achterhoek was in 2024 5,8 jaar (2023: 5,7 jaar). Dat betekent niet dat mensen zo lang moeten zoeken. Veel mensen schrijven zich vroeg in, om alvast wachttijd op te bouwen. De meeste woningen worden namelijk toegewezen op basis van inschrijfduur. De zoektijd, de tijd vanaf de eerste reactie tot de datum waarop het huur-contract wordt getekend, is daarom een betere maat om te zien hoe lang het écht duurt om een woning te vinden.

De meeste woningen naar Achterhoekers

Iedereen kan zich gratis inschrijven bij ThuisindeAchterhoek.nl. De meeste Woningzoekenden die in 2024 via ThuisindeAchterhoek.nl een woning vonden, woonden al in dezelfde gemeente.

De **gemiddelde inschrijftijd**
om een woning te vinden
bedraagt

5,8
jaar



Een thuis voor iedereen

Op ThuisindeAchterhoek.nl vindt u het grootste aanbod huurwoningen in de Achterhoek. De woningcorporaties Wonion, ProWonen, De Woonplaats, Sité Woondiensten en Woonzorg Nederland (Plavei vanaf 2025), bieden hier samen hun woningen aan. Zo wordt het zoeken naar een nieuwe huurwoning zo makkelijk mogelijk. En met de gratis inschrijfmogelijkheid is het voor iedereen toegankelijk.

UIT EN THUIS IN DE REGIO

ECHT
ACHTERHOEK.

inhoud

De zomer komt eraan! Bent u op zoek naar een leuke activiteit? In de Achterhoek is genoeg te beleven voor jong en oud. We geven u graag een paar tips voor een gezellig en leerzaam dagje uit!

SILVOLDE

**Winkelen in
grootmoeders tijd**



Winkelen zoals vroeger? Dat kan bij Halte Bontebrug in Silvolde! Deze kruidenierswinkel uit de jaren '30 is nog helemaal intact. Bij binnenkomst rinkelt de bel en komt de geur van versgemalen koffie u tegemoet. De originele grutterskast, ouderwetse kassa en weegschaal staan nog op hun plek. Naast de winkel vindt u een oude bakkerij die nu als museum is ingericht. Even terug in de tijd! Halte Bontebrug is elke vrijdag en zaterdag geopend van 10:00 tot 17:00 uur. De toegang is gratis.

halte.bontebrug.nl

GENDRINGEN

**Een uitje voor
de hele familie**



In het mooie recreatiegebied Engbergen ligt Kinderboerderij Engbergen. Hier wandelt u tussen de alpaca's, geitjes, emoes en hertjes. Combineer het met een mooie wandeling door het bos en geniet van de rust en de dieren. De kinderboerderij is dagelijks open van 11:00 tot 18:00 uur. De toegang is gratis.

kinderboerderij-engbergen.nl

GENDRINGEN

**Zomerklanken
tussen wijnranken**



Op zoek naar zomerse sferen? Op 6 juli geven de Ulfse Nachtegalen een concert tussen de wijnranken van Wijngoed Montferland. Een bijzondere ervaring op een prachtige plek! Geniet van de

muziek, de natuur en het mooie uitzicht. De toegang is gratis.

ulftsenahtegalen.nl/event/zomerklanken-tussen-de-wijnranken/

HALLE

**Rondleiding op
een échte
kringloopboerderij**



Bij De Goed Gevulde Boerderij krijgt u een rondleiding langs de velden, de varkens en de akkers. Deze natuur-inclusieve kringloopboerderij draait om diversiteit en vitaliteit. Alles werkt samen: van graanoogst tot dierlijke mest, alles krijgt een plek in de kringloop. Onderweg mag u zelfs proeven van de zelfgemaakte producten. Voor kinderen is het een belevenis: jonge biggetjes, bramen plukken en het voeren van de dieren. Een leerzaam én gezellig dagje uit voor jong en oud. De rondleiding kost €9,95 voor volwassenen en €4,95 voor kinderen van 4 tot 12 jaar. Kinderen tot 4 jaar zijn gratis.

achterhoek.nl/de-goed-gevulde-boerderij

Werken aan wonen

Wonion investeert in duurzame en comfortabele woningen. Door renovatie, verduurzaming en nieuwbouw maken we onze woningen klaar voor de toekomst. Zo werken we aan fijn en betaalbaar wonen, vandaag én morgen.



Graaf van Lohnstraat & Juliana van Stolbergstraat in Varsseveld
Renovatie en nieuwbouw

De huurwoningen in de Graaf van Lohnstraat en Juliana van Stolbergstraat worden vernieuwd. Naast het renoveren van de woningen voegen we ook nieuwe woningen toe. Zeven hoekwoningen maken plaats voor veertien benedenbovenwoningen. De helft hiervan is geschikt voor senioren. Dit sluit aan op de groeiende behoefte aan kleinere woningen.

Renovatie 32 huurwoningen

Het plan voor de renovatie van 32 huurwoningen is gemaakt samen met aannemer Plegt-Vos en de bewonerscommissie. De woningen worden grondig aangepakt. Grote én kleine aanpassingen zorgen voor meer comfort, lagere energiekosten, een gezonder binnenklimaat en een beter milieu. Bewoners dachten actief mee over het plan en hun wensen zijn in het plan opgenomen.

Planning

De renovatie van de woningen start na de bouwvakvakantie. Daarna start de nieuwbouw. Het hele project is naar verwachting eind 2026 klaar.



Essenkamp in Varsseveld
Een groene start met duurzame houtbouw

In de Essenkamp komen ongeveer 70 nieuwe woningen van hout. Daarvoor worden meer dan 50 oude woningen gesloopt. In het plan is veel aandacht voor groen. Bestaande planten en bomen blijven waar mogelijk behouden. Het park wordt groter en in de straten is straks meer ruimte voor planten en bomen.

Planten verhuizen ook!

Voor de sloop begon hebben buurtbewoners flink de handen uit de mouwen gestoken tijdens de zogenoemde Struikroofactie. Samen met vrijwilligers haalden ze planten uit de tuinen van de te slopen woningen. Deze planten worden opnieuw gebruikt in andere tuinen in de buurt. Zo ging het groen niet verloren en konden bewoners hun tuin makkelijk aanvullen met volgroeide planten. Wonion vindt het belangrijk om duurzaam te werken. Dat geldt voor de bouw, maar ook voor de tuinen. Groene tuinen helpen bij het afvoeren van regenwater en zorgen voor verkoeling in de zomer.

Planning

De sloop van de eerste woningen is al begonnen. Naar verwachting staan de eerste houten woningen er voor de zomer van 2026.



Weten waar we nog meer werken aan duurzaam wonen?

In 2025 verduurzamen we ook ruim 100 woningen in Varsseveld, Megchelen, Silvolde en Terborg. Kijk op www.wonion.nl/projecten voor een overzicht van al onze projecten.



De Heuvelstraat is genomineerd voor een prestigieuze Europese prijs voor duurzaam en sociaal wonen

Nieuwe bewoners maken thuis in circulaire heuvelstraat silvolde

“We hebben er zo naar uitgekeken.” Met die woorden namen Ab en Yvonne Kollee de sleutels in ontvangst van hun nieuwe levensloopbestendige huurwoning. Samen met de andere bewoners kunnen zij nu hun thuis creëren aan de Heuvelstraat in Silvolde.

Meteen geïnteresseerd

Ab Kollee vertelt: “We zagen de eerste berichten over dit nieuwbouwproject en dat sprak ons meteen aan. Het vele groen, de zonnepanelen en de technische installaties die het huis nul-op-de-meter maken. We verhuisden van een grote eengezinswoning naar een woning met alles op de begane grond. Alles is hier gelijkvloers. Geen trappen meer. Daar zijn we voor Yvonne’s gezondheid enorm blij mee.”

Circulair en duurzaam

De nieuwe woning van Ab en Yvonne Kollee is onderdeel van een bijzonder project, waarin duurzaamheid en circulariteit centraal staan. In 2016 stonden op deze plek nog 36 verouderde huizen. Inmiddels zijn hier 28 energiezuinige huurwoningen in twee fases gebouwd. Van de sloop tot en met de inrichting is het circulair aangepakt. Dus met zoveel mogelijk hergebruik van materialen.

Een extra stap zetten

Bij de aanpak van de straat zijn flinke stappen gezet op het gebied van duurzaamheid en circulariteit:

- Oude woningen zijn zorgvuldig uit elkaar gehaald; bakstenen, dakpannen en andere materialen kregen een tweede leven in de nieuwbouw.
- Ook keukens, kozijnen, gevelbekleding en bergingskozijnen zijn van circulaire materialen gemaakt.

- Waar mogelijk is gekozen voor natuurlijke materialen, zoals isolatie van vlas en stro.
- De straat is duurzaam ingericht: minder auto's, hergebruikte bestrating en meer ruimte voor biodiversiteit, verkoeling en opvang van regenwater.
- Slimme technieken maken het wonen nog duurzamer:
 - Thuisbatterijen voor opslag van zelf opgewekte stroom;
 - Hergebruik van gezuiverd douche- en wasmachinewater om toiletten door te spoelen. Daarna wordt dit water opnieuw gezuiverd en teruggebracht in de bodem;
 - Voor twee woningen wordt regenwater zelfs zo gezuiverd dat het uiteindelijk als drinkwater kan dienen – onder toezicht van Vitens;
 - Acht woningen vangen regenwater op in een 'rainbox'.



Blue Beez: slim omgaan met zon én regenwater

Heeft u veel en grote ramen aan de achtergevel van uw woning, waardoor het binnen snel warm wordt? Dan is Blue Beez zonwering misschien iets voor u. Dit is een slimme combinatie van een houten overstek met lamellen en een regenton van gerecycled plastic.

Drie huurders hebben deze zonwering getest en meegedacht over verbeteringen. Hun ervaringen hebben geholpen om het product beter te maken. Het resultaat is een stevige, mooie en losmaakbare oplossing.

Hoe werkt het?

Het houten overstek houdt in de zomer de zon buiten. In de winter schijnt de lage zon juist wel naar binnen. Zo blijft het huis in de zomer koeler en in de winter warmer. Tegelijk vangt de regenton regenwater op, dat u kunt gebruiken om de tuin water te geven of bijvoorbeeld uw laarzen schoon te maken.

"Blue Beez helpt op warme dagen om hittestress te voorkomen. En het opvangen regenwater kan gebruikt worden voor de tuin. Dat is goed voor het milieu én voor uw portemonnee."

Jorrit Herrera Farfán,

Duurzaamheidsadviseur bij Wonion

Wilt u ook een Blue Beez zonwering?

We zijn benieuwd hoe de verbeterde Blue Beez zonwering bevalt. Daarom zoeken we twee woningen om kosteloos de zonwering te plaatsen. Samen bekijken we de mogelijkheden.

Interesse?

Neem dan gerust contact met ons op.

Dit kan via communicatie@wonion.nl.

Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: info@wonion.nl

Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulfst

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

U vindt ons ook online

www.wonion.nl

[@Wonion_](https://www.facebook.com/Wonioncorporatie)

[WoongcorporatieWonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

[company/wonion](https://www.instagram.com/wonion)

Colofon

WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Desirée de Graauw, Lotte Vos

Fotografie

Studio Seesing, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Aalten

Druk

Maarse Drukwerk

Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION
bevindt zich op

