

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: SAMEN BOUWEN AAN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE WIJK; TERUGBLIK INLOOPAVOND 20 MAART | PAGINA 2: DE VOORLOPIGE PLANNING; STEDENBOUWKUNDIGPLAN; DE SLOOP IS BEGONNEN | PAGINA 3: WAT GEBEURT ER MET HUMMELTJE TUMMELTJE?; SPREEKUUR; VRAGEN?

Samen bouwen aan een toekomstbestendige wijk

De plannen voor de wijk Essenkamp worden steeds definitiever. Het grootste gedeelte van de wijk wordt in twee fasen vervangen door nieuwbouw. Een kleiner gedeelte is zelfs al verduurzaamd. Er gebeurt dus veel in de wijk. We vinden het daarom belangrijk om u op de hoogte te houden van wat er speelt. In deze nieuwsbrief praten we u graag bij. Zo leest u een terugkoppeling van de inloopbijeenkomst, een doorkijkje in de komende periode en wat er gebeurt met Hummeltje Tummeltje.



Terugblik inloopavond 20 maart

Een goede opkomst

Samen met de gemeente presenteerden we het stedenbouwkundig plan, gevelimpressies, woningplattegronden en de voorlopige planning. Zo'n 70 bewoners bezochten de inloopavond. De bijeenkomst verliep in een goede sfeer.



Bijzonder was de VR-bril, waarmee bezoekers virtueel door een houten woning konden lopen. Dit gaf een mooie impressie van hoe de woningen er straks van binnen uit kunnen zien – en werd enthousiast ontvangen.

Persoonlijke gesprekken en maatwerk

Tijdens de bijeenkomst gingen we in op individuele vragen over woningen en de directe omgeving. Waar het mogelijk is, passen we plannen aan. Helaas kan dat niet overal, bijvoorbeeld door bestaande kabels of leidingen.

Vragen over de planning

De planning riep wat vragen op. En dat is begrijpelijk. Op dit moment is nog niet exact te zeggen wanneer de bouw start. Dat hangt onder andere af van het vaststellen van het Omgevingsplan, het verleggen van elektra en verzwaren van de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra). Zodra hier meer duidelijkheid over is, informeren we u uiteraard.

Wensen over plattegronden

Tot slot ontvingen we verschillende reacties op de indeling van de levensloopbestendige woningen. Sommigen zien de woonkamer graag aan de voorkant, anderen juist aan de tuinzijde. De komende periode bekijken we wat we met deze reacties kunnen doen.

Van sloop tot sleutel: de voorlopige planning

Eerste fase van de sloop gestart

De eerste fase van de sloop is gestart. Tot eind mei wordt er volop gewerkt om ruimte te maken voor de nieuwe woningen.

Omgevingplan in de maak

Als alles volgens planning verloopt en er geen bezwaren worden ingediend, is het Omgevingsplan eind juli definitief. Daarna gaat Liander aan de slag met het maken van een plan voor het verleggen en aanleggen van kabels en leidingen. Als dat klaar is, kunnen die werkzaamheden starten.

Start bouw in 2026

Volgens de huidige planning worden de kabels en leidingen in het eerste kwartaal van 2026 verlegd. En daarna? Dan kunnen we écht gaan bouwen. We hopen in de zomer van 2026 de eerste sleutels te kunnen overhandigen aan terugkerende bewoners.

We houden u op de hoogte

We begrijpen dat het fijn zou zijn als de planning al zeker was. Tegelijk zijn we blij dat er stap voor stap vooruitgang is. De komende tijd blijft het nog even spannend, maar zodra we meer weten, brengen we u direct op de hoogte.

WAT KUNT U DE KOMENDE TIJD VERWACHTEN?

Voorlopige planning



2025

Maart Mei Juli

2026

1e kwartaal 2e kwartaal

Sloop fase 1

Omgevingsplan
inzage en vaststelling

Uitwerking/
vergunningen

Kabels en leidingen

Bouw



wonion. duurzaam in wonen

Definitief! Stedenbouwkundigplan

Vorig jaar presenteerde Buro Ontwerp en Omgeving het eerste ontwerp voor de nieuwe wijk. Tijdens de bijeenkomsten in mei 2024 werd daar enthousiast op gereageerd. Sindsdien is er achter de schermen hard gewerkt om het plan verder aan te scherpen.

Inmiddels is het stedenbouwkundigplan definitief en ging de gemeenteraad unaniem akkoord. Tijdens de inloopavond van 20 maart deelden we het eindresultaat met de buurt – en opnieuw was de reactie positief.

Bezoekers kwamen bovendien met een mooie aanvulling: meer hagen en bomen in de wijk. Dat idee nemen we graag serieus. De komende tijd bekijken we of en hoe we dat kunnen realiseren.

De sloop is begonnen En verloopt voorspoedig!

De sloopwerkzaamheden zijn in volle gang. De eerste woningen zijn inmiddels gesloopt: een zichtbare stap richting de vernieuwing van de Essenkamp.

In deze eerste sloopfase gaat het om woningen aan de Klaproosstraat, de Korenbloemstraat, de even zijde van de Haverstraat, de Essenkampstraat en een blokje aan de Eikenlaan. De tweede fase – die later volgt – betreft woningen aan de oneven zijde van de Haverstraat en aan de Karel Doormanstraat.

De werkzaamheden vinden in principe plaats tussen 7.00 en 16.00 uur. We werken hierin samen met sloopaannemer Dusseldorp en hebben goede afspraken gemaakt om overlast zo veel mogelijk te beperken. Zo zijn er vaste aan- en afvoerroutes voor vrachtverkeer afgesproken, om onnodige drukte in de wijk te voorkomen. Daarnaast staat veiligheid uiteraard voorop. De slooplocaties zijn goed afgeschermd met bouwhekken. We vragen u om deze afzettingen te respecteren, zodat het voor iedereen in de wijk veilig blijft.

Natuurlijk kan het zijn dat u toch tijdelijk hinder ervaart. Laat het in dat geval weten aan de contactpersoon van Dusseldorp, Jan de Man via telefoonnummer (0544) 48 84 88 of per e-mail: j.deman@dusseldorp.nu – zij pakken meldingen serieus op. De contactgegevens vindt u ook in de informatiebrief over de sloop.

wonion. duurzaam in wonen

Wat gebeurt er met de locatie van Hummeltje Tummeltje?

Het oude schoolgebouw, dat u misschien beter kent als Hummeltje Tummeltje, wordt al een tijd niet meer als school gebruikt. Op dit moment is het tijdelijk verhuurd, maar dat loopt af in september 2026. Daarna komt het gebouw vrij.

Wat gaat er veranderen?

De gemeente heeft besloten dat het pand dan gesloopt wordt. Wat er op deze plek terugkomt, weten we nog niet precies. Samen met de gemeente Oude IJsselstreek kijkt Wonion naar nieuwe mogelijkheden voor deze locatie. We willen daarbij goed aansluiten op de herinrichting van de Essenkamp en de omgeving.

Onderzoek naar de toekomst

Het uitgangspunt is een nieuwe woonbestemming, waarbij het gebouw plaatsmaakt voor iets nieuws. Het onderzoek naar de mogelijkheden duurt zeker een half jaar.

We houden u op de hoogte

We houden u natuurlijk op de hoogte zodra er meer bekend is.

Wekelijks spreekuur

Heeft u vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Loop gerust binnen bij het spreekuur. Freek Jansen, wijkconsulent is iedere woensdagmiddag, van 15:30 tot 17:30 uur, aanwezig bij het Borchuus in zaal 16. U hoeft geen afspraak te maken.



Spreekuur

iedere woensdag
15:30 - 17:30 uur
Borchuus, zaal 16

Vragen?

Komt het spreekuur u nét niet uit?
Uiteraard kunt u dan gewoon contact opnemen met Freek Jansen van Wonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00
E-mail: essenkamp@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulf

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

