

## **Projectleider**

*Klantgericht, ondernemend en organisatorisch sterk*

Uft, (fulltime – 36 uur)

Wij vinden het belangrijk dat huurders prettig wonen in een betaalbare, kwalitatief goede woning. We zetten ons daarom volledig in om onze maatschappelijke opgave te vervullen en onze ambitie om CO<sub>2</sub>-neutraal te worden waar te maken. Dit doen we door het verduurzamen van onze bestaande woningen en het realiseren van nieuwe, toekomstbestendige woningen. Jaarlijks verduurzamen we gemiddeld 100 woningen en bouwen we de komende 10 jaar meer dan 500 nieuwe woningen. 'Nul-Op-de-Meter', biobased en circulair bouwen staan hierbij centraal.

Als **Projectleider** speel je een cruciale rol in deze transitie en zorg je ervoor dat onze duurzame ambities worden omgezet in concrete resultaten. Samen met een gedreven team én onze samenwerkingspartners draag je bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad en tevreden huurders.

### **Wat ga je doen?**

Als Projectleider geef je leiding aan diverse projecten. In eerste instantie ligt de focus op het verduurzamen van het bestaande bezit. In de nabije toekomst willen we je ook graag inzetten op renovatie- en/of nieuwbouwprojecten.

Door een zorgvuldige coördinatie zorg je voor een optimale samenwerking tussen alle betrokken partijen en bewaak je continu de kwaliteit, kosten en planning van de projecten. Je stuurt daarbij op resultaat door middel van de RGS (Resultaat Gericht Samenwerken) -methodiek, waarbij je de expertise van onze externe partners optimaal benut. Dankzij jouw inzet worden onze duurzame ambities werkelijkheid.

Je bent voor jouw projecten het centrale aanspreekpunt voor collega's, uitvoerders en bewoners en zorgt ervoor dat alle betrokkenen goed geïnformeerd zijn. Door alert te zijn op verbetermogelijkheden binnen de projectaanpak en samenwerking, draag je actief bij aan de verdere professionalisering van onze werkwijze.

Jaarlijks lever je een belangrijke bijdrage aan het opstellen van de (meerjaren)begroting, waarbij je zorgt voor een realistische vertaling van projectdoelstellingen naar kosten en investeringen.

### **Wat neem je mee?**

- Je hebt een MBO+ of HBO-diploma, bij voorkeur in de richting van bouwkunde, installatietechniek, vastgoed, of projectmanagement, of je weet ons te overtuigen dat je door je ervaring goed invulling kunt geven aan deze functie.
- Duurzaam denken en doen zit in je DNA.
- Je hebt werkervaring als Projectleider.
- Kennis van de RGS-methodiek is een pré.

- Je bent communicatief sterk en kunt goed schakelen met verschillende stakeholders, zoals collega's en bewoners, evenals externe partners zoals aannemers en adviseurs. Daarbij ga je als vanzelfsprekend altijd voor samenwerken met elkaar.
- Je hebt een analytische blik en weet complexe problemen samen met onze partners om te zetten in concrete oplossingen.
- Je bent resultaatgericht en voelt je verantwoordelijk voor het behalen van duurzame doelstellingen.

### **Wat kun je verwachten?**

- Een innoverende en vernieuwende wooncorporatie, die staat voor haar principes waarbij duurzaamheid een belangrijk speerpunt is.
- Een zeer boeiende en afwisselende functie door de hoge ambities van Wonion en een snel veranderende buitenwereld.
- Een compacte en efficiënte organisatie.
- Een fijne werkomgeving, met aandacht voor het welzijn en de vitaliteit van onze medewerkers (een prachtige werkplek in één van de oude DRU-fabrieken in Uift).
- Een goed salaris conform de CAO Woondiensten (functieschaal H/I, afhankelijk van opleiding en werkervaring), prima arbeidsvoorwaarden (waaronder een fietsregeling) en volop mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling.

### **Wie zijn wij?**

Wonion is een wooncorporatie van deze tijd, met ongeveer 4.000 woningen en 50 medewerkers. We zien wat er gebeurt in de samenleving. Welke behoeften er op dit moment zijn en in de toekomst gaan ontstaan. En wat we kunnen bijdragen aan oplossingen. We bieden huishoudens in de gemeente Oude IJsselstreek goede en betaalbare woningen. Bovendien zorgen we ervoor dat onze huurders duurzaam wonen. Woning én woonomgeving zijn belangrijke factoren die bijdragen aan de kwaliteit van leven. Dat is ook de reden waarom we samen met bewoners en maatschappelijke partners actief werken aan leefbare buurten en wijken.

Als Wonion werken we vanuit de kernwaarden mensgericht, verbindend, eenvoudig en ondernemend. Voor onze medewerkers betekent dit onder meer dat ze werken in een informele werksfeer, met volop ruimte voor eigen initiatieven. Wij stimuleren onze medewerkers ideeën aan te dragen, plannen te ontwikkelen en actie te ondernemen. Altijd met de behoeften en wensen van onze klanten en samenwerkingspartners op het netvlies. Dit alles vanuit onze missie: ***kwaliteit van leven door duurzaam wonen.***

Alle informatie over Wonion vind je op: [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)

**Hoe kun je solliciteren?**

Enthousiast? Dan horen we graag van je. Stuur uiterlijk 31 oktober 2024 je sollicitatie (bondige brief met CV) naar [vacatures@wonion.nl](mailto:vacatures@wonion.nl), t.a.v. Heidy Keuper (HR-adviseur).

Benieuwd? Wil je eerst meer informatie over de functie of over Wonion, dan kun je bellen met Barend Wassink (Manager Vastgoed) op nummer (0315) 69 60 48.

De eerste gespreksronde is gepland op vrijdag 8 november 2024.

De vervolgesprekken zijn gepland op maandag 18 november 2024 .

In de afrondende fase vragen we je om een VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag).