

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: TERUGBLIK AFGELOPEN PERIODE; DE PLANNEN | PAGINA 2: WAT KUNT U DE KOMENDE TIJD VERWACHTEN? | PAGINA 3: VEELGESTELDE VRAGEN; CONTACTPERSOON; FIJNE FEESTDAGEN



De plannen

De aanpak

In het voorjaar van 2023 zijn onderzoeken gedaan en spraken we met enkele bewoners over de woningen. Op basis van deze onderzoeken en gesprekken, weten we dat de woningen door middel van **renovatie** weer klaargemaakt kunnen worden voor de toekomst.

Toevoegen kleinere woningen

Nast het renoveren van de woningen zijn ook alternatieven bekeken voor het toevoegen van kleinere woningen.

Huurders die in een hoekwoning wonen, hebben de mogelijkheid om te verhuizen. Dit is vrijwillig. Als zij de keuze maken om definitief te verhuizen, bekijken wij vervolgens de mogelijkheid om de hoekwoningen te vernieuwen naar kleinere woningen.

Op basis van de eerste reacties staat een aantal van u hier positief tegenover. Samen met de betreffende bewoners gaan we dit verder onderzoeken.

Het plangebied

Op de kaart hieronder ziet u in het rood de woningen binnen het plangebied. Graaf van Lohnstraat 52 is niet in bezit van Wonion.

Terugblik afgelopen periode

We vinden het belangrijk dat onze huurders prettig, energiezuinig en betaalbaar kunnen wonen nu en in de toekomst. De huurwoningen aan de Graaf van Lohnstraat en de Juliana van Stolbergstraat in Varsseveld komen daarom in aanmerking voor renovatie. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de afgelopen periode en leest u wat u de komende tijd kunt verwachten.

Blijvend in gesprek

Op donderdag 23 november vertelden we u hoe we de woningen klaar willen maken voor de toekomst. De boodschap werd positief ontvangen. Iedereen begreep dat er ingrijpend gerenoveerd moet worden om aan de toekomstseisen te voldoen.

Inmiddels zijn we bijna bij iedereen op bezoek geweest. Tijdens dit gesprek zijn de plannen nog eens toegelicht, heeft u vragen kunnen stellen en heeft u uw wensen met ons gedeeld.

Uw inbreng is van belang

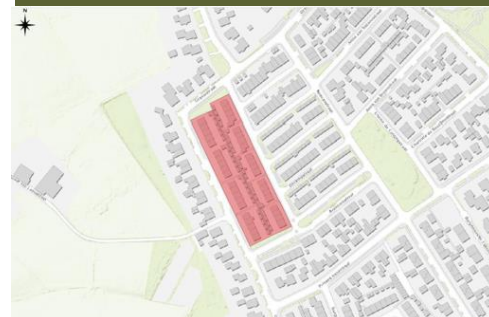
De exacte plannen worden nog verder uitgewerkt. En uw inbreng vinden we daarbij belangrijk. U woont immers in de woning en we vinden het belangrijk dat u prettig en comfortabel woont in uw woning. Ook in de toekomst.

Bewonerscommissie of klankbordgroep

Daarom wordt er naar verwachting een bewonerscommissie of klankbordgroep gevormd. Als lid van de bewonerscommissie of klankbordgroep vertegenwoordigt u, samen met een aantal andere huurders, uw buurt. Tijdens de bewonersbijeenkomst vertelde Huurdersvereniging WijWonen uitgebreid wat dit inhoudt.

Heeft u zich hiervoor aangemeld?

Dan krijgt u vanzelf een bericht van Wonion of WijWonen over de eerste bijeenkomst in januari 2024. U kunt zich nog aanmelden via Freek Jansen. Stuur een e-mail naar projecten@wonion.nl.



Wat kunt u de komende tijd verwachten?

We kunnen ons voorstellen dat u graag wilt weten hoe het nu verder gaat. Hieronder leest u een toelichting op de verschillende stappen en ziet u een overzicht van de stappen in een planning.

Persoonlijke gesprekken

Inmiddels zijn bijna alle bewoners bezocht voor een eerste persoonlijk gesprek. Mogelijk zijn we ook al bij u geweest.

De informatie uit de gesprekken nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan.

Gemaakte afspraken leggen we vast. Hier ontvangt u een kopie van. Daarmee weet u waar u aan toe bent.

Ingang sociaal plan

Het sociaal plan wordt besproken met de bewonerscommissie en WijWonen.

In het sociaal plan leest u wat uw rechten en plichten zijn tijdens de renovatie, én hoe wij u kunnen ondersteunen.

Het sociaal plan gaat in op 1 maart 2024. Daarmee is alles gereed om u zo goed mogelijk te ondersteunen tijdens de renovatie.

Renovatieplannen uitwerken

Nadat het sociaal plan is ingegaan, werken we het renovatieplan verder uit, zodat we uiteindelijk op een definitief renovatieplan en uitvoeringsplanning uitkomen. Deze delen we dan met u.

De daadwerkelijke werkzaamheden voeren we uit in fases, en vinden plaats in 2025 en 2026.

Wanneer we precies uw woning aanpakken, hoort u op tijd van ons.

December 2023 tot ongeveer maart 2024: Persoonlijke gesprekken.

We beantwoorden uw vragen en maken persoonlijke afspraken.

1 maart 2024: Ingang sociaal plan.

In het sociaal plan staan uw en onze rechten en plichten tijdens de renovatie.

Heel 2024: Renovatieplannen verder uitwerken.

We doen dit met uw inbreng.

2025 & 2026: Renovatie van de woningen in fases.

De precieze planning wordt pas later bekend.



Veel gestelde vragen

Als bijlage van deze nieuwsbrief vindt u de veel gestelde vragen. Daarin leest u de antwoorden op vragen die tijdens de bijeenkomst en persoonlijke gesprekken zijn gesteld.

Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan gerust contact met ons op.



Uw contactpersoon

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Stel ze gerust. Uw contactpersoon in dit project is Elly van der Zaag. U bereikt haar via projecten@wonion.nl of bel naar (0315) 69 60 00.

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: projecten@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van

08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak



Wonion wenst u fijne
feestdagen