

IN DIT NUMMER: PAGINA 1: KLEINSCHALIG WOONZORGCOMPLEX HERBERGIER VERHUIST VAN HOOFDSTRAAT NAAR HET GRAVENPAD, HET ZORGONDERNEMERSECHTPAAR VERTELT U MEER OVER DE HERBERGIER PAGINA 2: WAT U KUNT VERWACHTEN, PARKEREN.



**Het zorgondernemers-
echtpaar vertelt u meer
over de Herbergier**

Samen met de bewoners woont het zorgondernemersechtpaar in de Herbergier. Op dit moment is dat nog aan de Hoofdstraat, maar dat gaat veranderen. Vlakbij de huidige locatie ligt het Gravenpad. Hier wordt een nieuw kleinschalig woonzorgcomplex gebouwd.

Een Herbergier is een woonvorm voor mensen die door geheugenproblemen niet meer zelfstandig kunnen wonen. Aan het Gravenpad komen ongeveer 16 mensen te wonen. De zorgondernemers wonen zelf ook in de Herbergier. Samen met de medewerkers van Herbergier Terborg bieden zij de zorg en hulp die de bewoners nodig hebben. Het uitgangspunt hierbij is om met elkaar zo gewoon mogelijk te wonen en te leven, in een huiselijke en gemoedelijke sfeer. Waarbij iedereen z'n steentje bijdraagt. Alle 16 bewoners hebben een eigen kamer en maken gebruik van een gemeenschappelijke huiskamer en keuken.

Han en Katja Brom:
"Samen met de bewoners en het fijne team medewerkers vormen we eigenlijk gewoon een groot gezin."

Woonzorgcomplex Herbergier verhuist van Hoofdstraat naar het Gravenpad

De Herbergier is gevestigd aan de Hoofdstraat in Terborg. Het huidige pand van de Herbergier is in matige technische staat. Bewoners verhuizen daarom op termijn naar het Gravenpad. Om u hierover te informeren brachten we vorig jaar hiervoor een planpresentatie in beeld (YouTube). We vertellen u graag meer over de laatste stand van zaken.

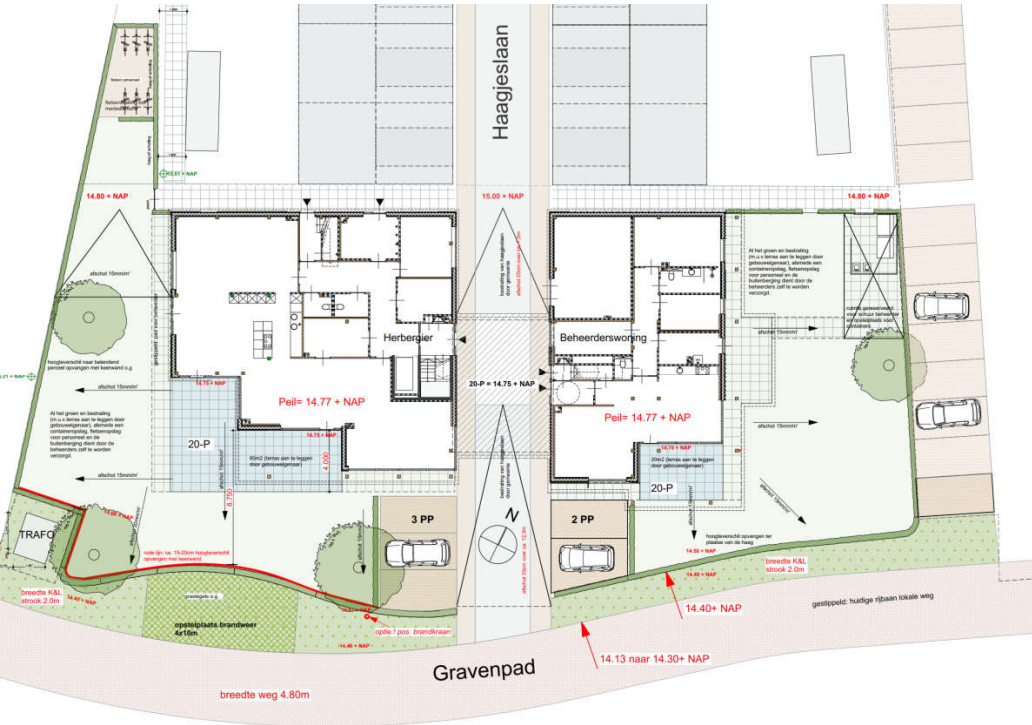
Aan het Gravenpad komt een aansprekend en duurzaam gebouw met aandacht voor circulariteit. Dit komt onder andere tot uiting in de gevelafwerking. Hier wordt gebruik gemaakt van hergebruikte materialen en nagenoeg alle bouwonderdelen zijn in de toekomst, bij verbouw of sloop opnieuw

te gebruiken. Ook wordt het nieuwe gebouw voorzien van overstekken om de warmteontwikkeling in het gebouw te beperken en het binnenklimaat aangenaam te houden.

De vragen en opmerking die wij ontvingen naar aanleiding van de planpresentatie hebben wij zoveel mogelijk meegenomen in de uitwerking. Zo zijn een aantal ramen opgeschoven en wordt de glazenpui kleiner.

Wilt u de planpresentatie nog even terugkijken? Dat kan via:

<https://youtu.be/jaXGNjyFiWA>



Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Wat u kunt verwachten

Goed wonen in een prettige omgeving is belangrijk voor iedereen. Als corporatie hebben we daarbij extra aandacht voor mensen die hierin zelf niet kunnen voorzien. Samen met De Drie Notenboomen en zorgondernemers en in afstemming met de gemeente ontwikkelden we daarom een plan voor de bouw van een nieuwe Herbergier. We vertellen u graag wat u als direct omwonende, de komende tijd kunt verwachten.

Het plan voor de bouw van een kleinschalig wooncomplex aan Gravenpad is in vergevorderd stadium. Het plan is ingediend bij de gemeente en wordt binnenkort door de gemeente ter inzage aangeboden. Na het toekennen van de vergunning kan het snel gaan. Wij verwachten in het laatste kwartaal van dit jaar te starten met de eerste voorbereidende werkzaamheden. Als de bouw volgens planning verloopt verhuizen de zorgondernemers samen met de bewoners een jaar later naar hun nieuwe onderkomen.

Parkeren

Na de planpresentatie ontvingen we een beperkt aantal vragen over het ontwerp. Wel is er zorg geuit met betrekking tot het parkeren. We begrijpen deze zorg. De medewerkers van Herbergier Terborg maken daarom niet alleen gebruik van de bestaande parkeerplaatsen. Voor de Herbergier worden er vijf parkeerplaatsen op eigen terrein toegevoegd. Dit past bij de parkeernorm die voor dit gebied is opgesteld. Dit betekent dat het reeds bestaande parkeerterrein (achter de woningen aan de Haagjeslaan) niet meer vrij te gebruiken is.

Er komt een bord met verboden te parkeren voor onbevoegden, afsleepregeling van toepassing. De parkeerplaats is dan alleen nog te gebruiken door de bewoners van de Haagjeslaan en het complex Borgsche Hagen en door de Herbergier.

Openbare ruimte

Na de bouw van de Herbergier start de gemeente met een aantal werkzaamheden aan de openbare ruimte. Op hoofdlijnen bestaan de werkzaamheden die de gemeente uitvoert aan het Gravenpad uit:

- Verwijderen van asfaltverharding;
- Verbreden en herinrichten van het Gravenpad met betonstraatstenen.

Vragen?

Heeft u vragen over de bouw van de Herbergier aan het Gravenpad? Neemt u dan gerust contact op met Leon Klein Gunnewiek, projectleider van Wonion. U kunt Leon bereiken via l.kleingunnewiek@wonion.nl.

De belangrijkste punten voor u op een rij

- ✓ Het plan is ingediend bij de gemeente en wordt binnenkort door de gemeente ter inzage aangeboden.
- ✓ Laatste kwartaal 2022 starten de voorbereidende werkzaamheden.
- ✓ Verwachte ingebruikname eind 2023.

Wij vinden het belangrijk om zo goed mogelijk te informeren over de ontwikkelingen in uw buurt. Wij doen dit op verschillende manieren. Eén van de manieren is via deze nieuwsbrief. Heeft u vragen hierover? Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u op ww.wonion.nl



wonion. duurzaam in wonen