

**IN DIT NUMMER:** PAGINA 1: WE MOGEN STARTEN MET DE BOUW | HET ZORGONDERNEMERSECHTERPAAR KIJKT SAMEN MET BEWONERS EN MEDEWERKERS UIT NAAR NIEUWE PLEK | TERUGKIJKEN PLANPRESENTATIE | PAGINA 2: WAT KUNT U DE KOMENDE TIJD VERWACHTEN? | NIEUWJAARSWENS | VRAGEN?



## Bouw woonzorgcomplex Herbergier mag starten

Het huidige pand van de Herbergier aan de Hoofdstraat in Terborg is in matige technische staat. Samen met De Drie Notenboomen, zorgondernemers en in afstemming met de gemeente ontwikkelden we daarom een plan voor de bouw van een nieuwe Herbergier. De

omgevingsvergunning voor de bouw van het nieuwe zorgcomplex is verleend en onherroepelijk. Dit betekent dat de werkzaamheden aan het Gravenpad mogen starten. We vertellen u hier graag meer over.

Nu de omgevingsvergunning onherroepelijk is kan er gestart worden met de bouwwerkzaamheden. Dit betekent dat de voorbereidende werkzaamheden begin 2023 starten.

Als alles volgens planning verloopt, is het nieuwe woonzorgcomplex eind 2023 weer klaar voor bewoning.

### Meer weten?

Op de volgende pagina leest u wat u wanneer kunt verwachten.

Wilt u de planpresentatie nog even terugkijken?

Dat kan via:

<https://youtu.be/jaXGNjyFiWA>



Het zorgondernemers-  
echtbaar kijkt samen  
met bewoners en  
medewerkers uit naar  
nieuwe plek

"Langzamerhand zien we meer activiteiten richting het ontwikkelen van het terrein aan het Gravenpad voor de bouw van Herbergier Terborg 2.0.

Samen met onze bewoners en medewerkers kijken we erg uit naar deze mooie nieuwe plek om te wonen en werken.

Enkele bewoners hebben vroeger in de Hoofdstraat gewoond en voor hen roept het veel herinneringen op als we langs de toekomstige locatie wandelen."



**Wonion**

Telefoon: (0315) 69 60 00

E-mail: [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

**Bezoekadres**

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

**Openingstijden**

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak



## Start werkzaamheden Gravenpad

# Wat kunt u de komende tijd verwachten?

**Aan het Gravenpad in Terborg wordt een kleinschalig en duurzaam woonzorgcomplex, Herbergier, gebouwd. De eerste werkzaamheden voor het nieuwe gebouw starten medio januari 2023. Wonion vindt het belangrijk om u zo goed mogelijk te informeren over de ontwikkelingen in uw buurt. In deze nieuwsbrief leest u daarom wat u de komende tijd als direct omwonende kunt verwachten.**

**Februari 2023**

In de eerste week van februari 2023 start het inrichten van het bouwterrein en het plaatsen van de bouwhekken. Het laatste deel van de Haagjeslaan wordt afgesloten. Het Gravenpad is dan bereikbaar via het pad en over de parkeerplaats.

Op de volgende pagina vindt u de plattegrond van de bouwplaatsinrichting.

Na het inrichten van het bouwterrein starten we met de bodemsanering. U kunt hiervan hinder ondervinden door de aan- en afvoer van vrachtverkeer.

**Februari/maart 2023**

Eind februari/begin maart 2023 boren we de bronnen voor de warmte opwek. U ondervindt hiervan weinig tot geen overlast. Alleen tijdens de aan- en afvoer van de boorinstallatie kunt u enig overlast ervaren. Tijdens het boren kan er geluidsoverlast ontstaan.

**Maart 2023**

In maart 2023 starten we daadwerkelijk met de bouw van de Herbergier. U zult enige overlast ervaren door het aan- en afvoeren van materialen. Uiteraard probeert de aannemer de overlast tot een minimum te beperken.

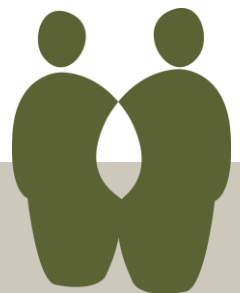
**Eind 2023**

Als de bouw volgens plannig verloopt is het gebouw eind 2023 klaar om bewoond te worden.

**Vragen of hinder?**

Als u vragen heeft over het bouwterrein of u ondervindt hinder, neem dan contact op met Bouwbedrijf Klomps. De heer M. Jansen kan uw vragen beantwoorden.

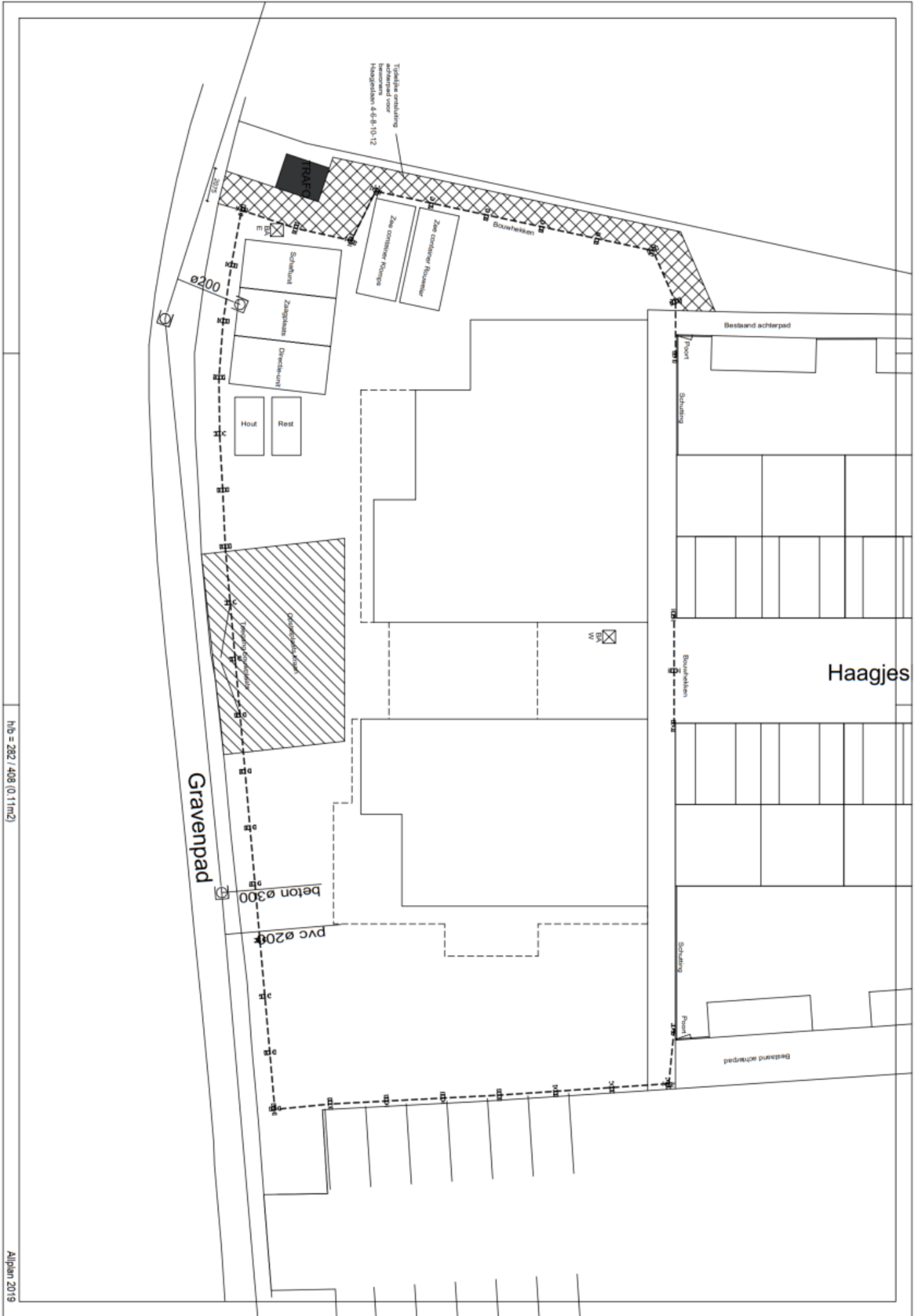
Bel hem gerust op (0315) 65 70 00.



## Wij wensen iedereen een mooi 2023!

## Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met de projectleider van het werk. Dat is Léon Klein Gunnewiek. Hij is bereikbaar op (0315) 69 60 74 of via [l.kleingunnewiek@wonion.nl](mailto:l.kleingunnewiek@wonion.nl).



hb = 282 / 408 (0.11m2)

Alpen 2019