

Beleidsadviseur wonen

Innovatief, analytisch, ondernemend, verbindend, leergierig

Uift, (24-36 uur)

Wil jij bijdragen aan de kwaliteit van wonen en daarmee aan het welzijn van onze huurders?

Wij bieden een innovatieve omgeving waarbij je te maken krijgt met thema's als wonen en zorg, huurbeleid, leefbaarheid, strategische woningvoorraad, woonruimteverdeling en bijzondere doelgroepen. In alle thema's is voor Wonion duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt.

Als Beleidsadviseur wonen lever je een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling en implementatie van het te voeren beleid van Wonion. Je signaleert en volgt nieuwe ontwikkelingen op de woningmarkt en kent behoeftes van klanten en belanghebbenden. Dit alles vertaal je naar heldere en integrale (deel)beleidsstukken.

Je gaat actief de organisatie in om input op te halen bij collega's die in de dagelijkse praktijk werkzaam zijn. Deze ervaringen en ontwikkelingen neem je mee in je overwegingen, zodat je komt tot goed doordachte beleidsvoorstellen.

Je werkt samen met gemeente, huurdersvereniging en corporaties in de regio.

We garanderen je dat je veel zult leren en we faciliteren je in jouw persoonlijke ontwikkeling. Een collega beleidsadviseur fungeert voor jou als sparringpartner en inspirator.

Wat ga je doen?

- Je signaleert nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wonen
- Je ontwikkelt (deel)beleid en schrijft beleidsvoorstellen
- Je implementeert het ontwikkelde beleid binnen de organisatie
- Je onderzoekt en analyseert de behoeftes van klanten en belanghebbenden, zodat deze helder zijn en als input kunnen worden gebruikt voor beleidsvorming

Wat neem je mee?

Je hebt een afgeronde HBO/WO opleiding, bijvoorbeeld bestuurskunde, ruimtelijke ordening en planologie of facility management en bij voorkeur 2 tot 3 jaar werkervaring in een beleidsvoorbereidende of beleidsmatige functie.

Je bent geïnteresseerd in maatschappelijke thema's rondom wonen. Je bent leergierig, innovatief, resultaatgericht en samenwerken is voor jou een vanzelfsprekendheid.

Ook als starter mag je op deze vacature reageren, bij geschiktheid zoeken we samen naar een passend inwerktraject.

Wat kun je verwachten?

- Een diverse functie voor een ambitieuze kandidaat die zichzelf wil ontwikkelen binnen de corporatiesector.
- Op de afdeling Staf werk je samen met collega's die net zo betrokken zijn als jij.
- Heldere kaders, waarbinnen je de ruimte hebt om zelf je keuzes te maken, besluiten te nemen en zaken op te lossen.
- Een goede en sfeervolle werkomgeving, met aandacht voor het welzijn en de vitaliteit van onze medewerkers (een prachtige werkplek in één van de oude DRU-fabrieken in Ulft).
- Een goed salaris conform de CAO Woondiensten (passend bij opleiding en werkervaring), prima arbeidsvoorwaarden (waaronder een fietsregeling), de mogelijkheid om deels thuis te werken en volop mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling.

Wie is Wonion?

Wonion is een wooncorporatie van deze tijd, met ongeveer 4.000 woningen en 48 medewerkers. We zien wat gebeurt in de samenleving. Welke behoeften er op dit moment zijn en in de toekomst gaan ontstaan. En wat we kunnen bijdragen aan oplossingen. We bieden huishoudens in de gemeente Oude IJsselstreek goede en betaalbare woningen. Bovendien zorgen we ervoor dat onze huurders duurzaam wonen. Woning én woonomgeving zijn belangrijke factoren die bijdragen aan de kwaliteit van leven. Dat is ook de reden waarom we samen met bewoners en maatschappelijke partners actief werken aan leefbare buurten en wijken.

Als Wonion werken we vanuit de kernwaarden mensgericht, verbindend, eenvoudig en ondernemend. Voor onze medewerkers betekent dit onder meer dat ze werken in een informele werksfeer, met volop ruimte voor eigen initiatieven. Wij stimuleren onze medewerkers ideeën aan te dragen, plannen te ontwikkelen en actie te ondernemen. Altijd met de behoeften en wensen van onze klanten en samenwerkingspartners op het netvlies. Alle informatie over Wonion vind je op: www.wonion.nl

Hoe kun je solliciteren?

Enthousiast? Dan horen we graag van je. Stuur uiterlijk 2 november 2023 je sollicitatie (bondige brief met CV) naar vacatures@wonion.nl, t.a.v. Heidy Keuper (HR-adviseur). Wil je eerst meer informatie over de functie of over Wonion, bel dan met Gerrolt Ooijman (Directeur-bestuurder) op nummer 0315-696012.

De eerste gespreksronde is gepland op maandag 13 november 2023.

De vervolggesprekken zijn gepland op dinsdag 21 november 2023.

In de afrondende fase vragen we je om een VOG-verklaring.

Een assessment maakt onderdeel uit van de procedure.