

## Aanvullende huurvoorwaarden DRU-laan 7 t/m 37A Uift

- De woningen, DRU-laan 7-15-15a-23-25a en 35a, worden in het verlengde van de zijgevel voorzien van metselwerk met daartussen gaashekken met hederabegroeiing. Het onderhoud van het groen is voor rekening van de huurder. De huurder mag de afrastering niet van indeling veranderen. De huurder mag het groen niet vervangen en de afrastering en het groen niet verwijderen.
- De huurders van DRU-laan 7A, 9, 23A, 25, 27, 27A, 37 en 37A (maisonnettes) zijn verantwoordelijk voor de schoonmaak van de entree en het trappenhuis. Worden de entree en het trappenhuis niet onderhouden door de huurder, dan voert Wonion de onderhoudswerkzaamheden uit. De kosten hiervoor worden bij de huurders van de maisonnettes in rekening gebracht. De erfafscheiding tussen achterpad en tuin is eigendom van Wonion. Daar waar hederabegroeiing is geplant, is het onderhoud van het groen voor rekening van de huurder. De huurder mag de afrastering niet van indeling veranderen. De huurder mag het groen niet vervangen en de afrastering en het groen niet verwijderen.
- De huurders die aan de achterpaden grenzen, houden de gezamenlijke achterpaden onkruidvrij.
- Het is niet toegestaan om rolluiken te plaatsen. Het plaatsen van screens is wel toegestaan. De screens mogen alleen op het kozijn geplaatst worden en moeten bevestigd worden in de negge (kopse kant van het metselwerk). Bevestigen op het kozijn is niet toegestaan. De volgende kleuren zijn vastgesteld;
  - Screens; kast en rail in kleur kozijn: RAL 9010, kleur doek: Hylas Sergé 70818
- Uitvalschermen zijn alleen bij de achtergevel toegestaan. Let wel: in het gevelmetselwerk zijn geen voorzieningen getroffen om uitvalschermen op te hangen en om de windbelasting van deze uitvalschermen op te vangen. Uitvalschermen moeten aan een staalconstructie, die los staat van de gevel, bevestigd worden.

De volgende kleuren zijn vastgesteld: Uitval/knikarm, kast en knikarmen: RAL 7021 (antraciet), kleur doek: Dickson orchestra XL nr.6028 (noir).

Wonion heeft loze elektra voorzieningen aan de achtergevel en de zijgevel van de woning aangebracht. In de voorgevel zijn geen voorzieningen aangebracht.

- Wijzigingen of uitbreidingen van de elektrische installaties of verwarming zijn niet toegestaan. Dit kan alleen na goedkeuring van Wonion en moet door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ondeskundige aanpassingen van de elektrische installaties of verwarming kunnen het principe van energienootloos wonen ontregelen.

### *Energieverbruik*

Van u als bewoner wordt verwacht dat u bewust met energie omgaat. Dit betekent dat u een bepaalde hoeveelheid elektriciteit tot uw beschikking heeft om energienootloos te wonen. Voor het gebouwgebonden verbruik (verwarmen en ventileren) is uitgegaan van 2.500 kWh. Voor het huishoudelijk energieverbruik staat voor de gezinswoningen 2.500 kWh (dit is inclusief verlichting). Hierbij wordt uitgegaan van juist gebruik van de installaties en LED-verlichting. Uitgangspunt is een gezin bestaande uit twee volwassenen en één kind jonger dan 12 jaar. Voor het huishoudelijk energieverbruik staat voor de maisonnettes en levensloopbestendige woningen 1.900 kWh. Hierbij wordt uitgegaan van twee volwassenen. In beide situaties wordt voor verlichting uitgegaan van 300 kWh per jaar. Huishoudelijke apparatuur heeft energielabel A++, LED TV en computer met LCD-scherm.

### Monitoring

Om uw energieverbruik te monitoren kunt u inloggen op een site. Hierdoor kunt u zien of u binnen uw normen blijft en dus notaloos woont. Wonion kan tevens uw energieverbruik inzien. Deze gegevens worden alleen binnen Wonion gebruikt om inzicht te krijgen en bewoners te kunnen ondersteunen. Verbruiksgegevens zullen alleen anoniem naar buiten gebracht worden. Bij het tekenen van het huurcontract, geeft u tevens toestemming aan Wonion om uw verbruiksgegevens in te zien.

### Energienoteloos wonen

De volgende uitgangspunten voor het energieverbruik zijn van toepassing; gemiddeld verbruik conform Vereniging van Nederlandse Energiebedrijven:

Omschrijving	Gezinswoning	Maisonnette/ Levensloopbestendige woning
Bewoners	2 volwassenen, 1 kind < 12 jr	2 volwassenen
Verlichting (LED)	4 uur per dag	4 uur per dag
Douchen per dag	3 douchebeurten à 5 minuten	2 douchebeurten à 5 minuten
Koken	Elektrisch op inductie	Elektrisch op inductie
Koelkast	Met vriezer A++	Met vriezer A++
Afwasmachine met A++	7x per week	5x per week
Wasmachine met A++	5x per week	3x per week
Wasdroger met A++	3x per week	2x per week
Televisie (LED)	3 uur per dag	3 uur per dag
Computer met LCD scherm	2 uur per dag	2 uur per dag
Totaal huishoudelijk energieverbruik	2.500 kWh	1.900 kWh
Totaal gebouwgebonden energieverbruik	2.500 kWh	2.500 kWh
<b>Totaal</b>	<b>5.000 kWh</b>	<b>4.400 kWh</b>
<b>Gemiddelde opwek zonnepanelen</b>	<b>-5.000 kWh</b>	<b>-4.400 kWh</b>
<b>Saldo</b>	<b>0 kWh per jaar</b>	<b>0 kWh per jaar</b>