

## **Algemene huurvoorwaarden behorende bij huurcontract parkeerplaats**

### **Artikel 1. Het gehuurde**

Het gehuurde is een parkeerplaats.

### **Artikel 2. Het gebruik van het gehuurde**

1. Het gehuurde is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor stalling van personenauto's en motorfietsen.
2. Huurder verplicht zich het gehuurde zelf en uitsluitend volgens deze bestemming te gebruiken. Het zal huurder niet vrijstaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven en huurder erkent dat elk gebruik dat plaats vindt in strijd met de voorgenoemde overeengekomen bestemming een ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigende wanprestatie oplevert.

### **Artikel 3. Onderhoud-, reparatieplicht en aansprakelijkheid**

1. Huurder verklaart met het gehuurde voldoende bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van een zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde;
3. De huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Hij verplicht zich het gehuurde in goede staat te zullen opleveren;
4. Het is huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan het gehuurde aan te brengen;
5. De huurder is verplicht om alle schade en/of vernieling aan het gehuurde, ook hetgeen door derden is aangebracht, op zijn kosten te herstellen, onverminderd het recht van verhuurder om dit op kosten van huurder te (doen) herstellen.

### **Artikel 4: Beëindiging van de overeenkomst**

De huurovereenkomst dient met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand schriftelijk te worden opgezegd.

### **Artikel 5: De huurbetaling**

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een huurprijs verschuldigd. Deze dient bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand te zijn voldaan. Huurder voldoet de te betalen huurprijs voor de parkeerplaats in zijn geheel door overmaking van het verschuldigde bedrag op de bankrekening van verhuurder. Huurder zal zich bij betaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 6: Administratiekosten**

Bij de ondertekening van deze overeenkomst wordt aan de huurder een bedrag van € 25,- aan administratiekosten in rekening gebracht. Behalve als er gelijktijdig een huurovereenkomst van een woning en/of garage wordt ondertekend. Dan wordt éénmalig het bedrag voor de administratiekosten in rekening gebracht.

#### **Artikel 7: Wanprestatie**

Indien huurder in gebreke blijft met betrekking tot het nakomen van enige verplichting, waardoor door verhuurder noodzakelijke incassomaatregelen moeten worden getroffen, komen alle daaruit voortvloeiende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, voor rekening van de huurder.

#### **Artikel 8: De algemene voorwaarden van verhuurder**

De Algemene huurvoorwaarden parkeerplaats zijn vastgesteld door Wonion na een positief advies van de Huurdersvereniging