



# Magazine

**Wonion Doet!**  
**Samen aan de  
slag voor een  
fijne groene  
buitenruimte**

juni  
2022

**Terug- en vooruitblik 2021 - 2022**

**Al onze woningen naar energieneutraal**

**Vrijwilligerswerk bij Vluchtelingenwerk**



“Een comfortabel en duurzame woning is belangrijk om prettig te kunnen wonen. Maar ook een groene omgeving draagt hieraan bij.”

## Stappen zetten in het groen

Vorige week maakte ik hier dichtbij een heerlijke wandeling door het bos. Wat is de Achterhoek toch een mooie omgeving. En ook het zonnetje scheen. Volop genieten dus. Toch moest ik tijdens deze wandeling ook denken aan de problemen om ons heen, in Nederland en daarbuiten.

Niet iedereen heeft het geluk van een prettige woning en woonomgeving. En dan denk ik nu vooral aan de vluchtelingen uit diverse landen. In een interview verderop in dit magazine leest u hoe vrijwilligers van vluchtelingenwerk zich inzetten voor deze medemens.

De oorlog in Oekraïne heeft de discussie over gasloos wonen weer op scherp gezet. Wonion biedt bewoners al langer aan om te stoppen met koken op gas en legt gratis een zogenaamde kookgroep aan. U kunt dan op inductie gaan koken. Gasloos is ook één van de maatregelen uit ons pakket om onze woningen vrijwel energieneutraal te maken. Mijn collega Barend Wassink vertelt in dit magazine welke maatregelen we de komende jaren nog meer nemen.

Wij investeren in het onderhouden en verduurzamen van onze woningen. Een comfortabel en duurzame woning is belangrijk om prettig te kunnen wonen. En het helpt ook om de stookkosten omlaag te krijgen. Om deze investeringen te kunnen blijven doen passen wij per 1 juli de huurprijs aan.

Wandelend door het bos genoot ik ook van al het groen om me heen. Groen is belangrijk, ook in onze woonomgeving. Het maakt het wonen prettig. Daarom hebben we laatst de actie 'Wonion Doet!' georganiseerd. Samen met bewoners en andere betrokkenen gingen we aan de slag in diverse tuinen in Terborg. Een groot aantal van onze woningen heeft een eigen tuin. In dit magazine leest u enkele tips voor het onderhoud. U kunt uw tuin, of uw balkon, naar eigen smaak inrichten. Zodat het een buitenruimte wordt waar u blij van wordt.

Ik wens u een fijne zomer.

Gerrolt Ooijman  
Directeur-bestuurder Wonion



## Wonion gaat voor 'kwaliteit van leven door duurzaam wonen'

Wij vinden het belangrijk dat u prettig en betaalbaar woont in een kwalitatief goede woning. We werken daarom onder andere aan een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad, spelen in op de vraag naar wonen met zorg en zetten in op een persoonlijke aanpak als het even niet lukt om de huur te betalen.



## Wonion Doet!

Op 8 april hielpen medewerkers van Wonion buurtbewoners in Terborg bij het onderhouden van de tuinen. Ook medewerkers van Sociaal Werk Oude IJsselstreek en gemeente Oude IJsselstreek hielpen mee. Het was een geslaagde actie!



## Interview met vluchtelingenwerk

Paul is vrijwilliger bij Vluchtelingenwerk Oude IJsselstreek. Hij helpt vluchtelingen op weg in Nederland en vertelt ons over zijn dankbare en boeiende werk. Ook leest u hoe u vrijwilliger kunt worden.



## Uit in de regio

We gaan weer op pad. Het kan weer. En met de zomervakantie voor de deur geven we u graag een aantal tips.

## Ook in dit nummer:

- Tips voor de inrichting van uw tuin 6
- De huur van uw woning 7
- Al onze woningen naar energieneutraal 10
- Op zoek naar een huurhuis? 12
- Uw mening telt! 16

## Update projecten

15



Terug- en vooruitblik 2021 - 2022

# Wonion gaat voor 'kwaliteit van leven door duurzaam wonen'

Wij vinden het belangrijk dat u prettig en betaalbaar woont in een kwalitatief goede woning. We werken daarom onder andere aan een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad. Ook spelen we in op de vraag naar wonen met zorg en zetten in op een persoonlijke aanpak als het even niet lukt om de huur te betalen. Daarom gaan wij voor 'kwaliteit van leven door duurzaam wonen' voor onze huurders.



## Duurzaam wonen in een kwalitatief goede woning

Duurzaam wonen draagt bij aan betaalbaar wonen. Bovendien draagt het bij aan comfortabel en prettig wonen. Wij investeren in het onderhouden en verduurzamen van onze woningen. Dit doen we verantwoord, met oog voor circulariteit.

In 2022 gaan we tien woningen verwarmen met een nieuwe warmtepomptechniek. En we starten met het verduurzamen van 119 woningen. Er worden ook nieuwe woningen gebouwd. We ronden dit jaar de bouw van de eerste fase van het project aan de Heuvelstraat in Silvolde af. En we bouwen in Silvolde nog acht nieuwe woningen aan de Reeënstraat. In Terborg gaat de bouw van de Herbergier van start.

Klimaatadaptatie speelt ook een belangrijke rol. Onze aandacht gaat daarom meer en meer uit naar een groene buitenruimte. In 2021 hebben we in samenwerking met bewoners een aantal verharde tuinen voorzien van groen. Hier gaan we in 2022 mee door.

Duurzaam wonen is ook maandelijks aan de vaste lasten kunnen voldoen. Het beperken van energielasten helpt hierbij. We zijn al goed op weg. Onze woningen hebben gemiddeld energielabel B en in totaal wekt 25% van onze woningen al eigen energie op met de zonnepanelen die op de daken geplaatst zijn. Lukt het desondanks even niet om de huur te betalen? Dan zoeken we samen met de huurder naar een oplossing. Deze persoonlijke aanpak werkt. In 2021 zijn er nul huisuitzettingen geweest

## Duurzaam wonen in kwalitatief goede woning

We vinden het belangrijk dat iedereen op een laagdrempelige manier contact met ons kan opnemen. We zochten huurders op voor een

gesprek over leefbaarheid en naoberschap en willen huurders in contact komen met ons? Dan bieden wij hen de mogelijkheid om dat te doen op een manier die bij hen past. Om zo goed mogelijk aan te blijven sluiten bij onze klanten blijven we op verschillende manieren met onze klanten in gesprek.

We vinden het belangrijk dat iedereen prettig kan wonen. Mensen in een kwetsbare positie en mensen met een zorgvraag helpen we hierbij. In 2021 zijn er in totaal 352 huurcontracten afgesloten. Hiervan zijn 121 huurcontracten afgesloten via bemiddeling.

**“Ook in 2022 blijven we ons inzetten op ‘kwaliteit van leven door duurzaam wonen’ voor onze huurders. Maar dit doen we niet alleen! We blijven daarom energie steken in het samenwerken met andere organisaties op het gebied van duurzaam wonen en breder.”**

Wilt u meer weten over dit onderwerp?

U bent van harte welkom een kijkje te nemen op [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl) voor een animatiefilmpje van onze terug- en vooruitblik.



# Tips voor de inrichting van uw tuin



Huurt u een woning met een tuin? Een tuin is boeiend, vol afwisseling en geen dag hetzelfde. Geen wonder dat veel mensen dagelijks met volle teugen van hun tuin genieten. In dit artikel geven we u een paar tips voor de inrichting van uw tuin.

## Let op de Japanse Duizendknoop

De Japanse duizendknoop is een mooie plant, maar gevaarlijk voor uw huis en/of tuin. Deze plant groeit heel snel en maakt alles stuk. Niet alleen hekken, schuttingen en planten in tuinen. Ook muren, stoepen, asfalt en funderingen gaan ervan kapot. We zien deze plant daarom liever niet rond onze woningen.

### Ziet u de Japanse Duizendknoop in uw eigen tuin?

Wees er dan snel bij. De meeste kans op succes is als de plant nog klein is. Knip de stengels regelmatig weg. Dan verzwakt u de plant. En probeer de uitlopers heel zorgvuldig weg te halen, zonder dat er wortels achterblijven. Gooi de plant bij het restafval. Lukt het niet om de plant weg te krijgen? Neem dan contact op met een tuinspecialist.



### Beplanting

Vrolijk uw tuin op met bloemen. Haal hier en daar een tegel eruit en plant een eenjarige bloeier of zaai op deze plek een bloemmengsel. Let bij het kiezen van beplanting erop dat deze niet hoger groeit dan twee meter. Vooral vaste planten kunnen na jaren flink groot worden.



### Bomen en struiken

Bomen en struiken zijn handig om schaduw en beschutting te krijgen. Maar ze kunnen ook flink groot worden. Kies daarom een boom die na jaren ook nog past bij de grootte van uw tuin.



### Een schutting als tuinafscheiding

Kiest u voor een schutting? Let dan goed op de hoogte. Aan de voorkant van de woning mogen erfafscheidingen maximaal 1 meter hoog zijn, aan de achterkant maximaal 2 meter hoog. Vergeet ook niet te overleggen met uw burens. Dat voorkomt discussie achteraf.



Een tuin met diverse beplanting zorgt voor een goede afwatering.



Door te kiezen voor beplanting die afwisselend bloeit, geniet u het hele jaar door van een groene en kleurrijke tuin.

# De huur van uw woning

Wonion gaat voor goed en betaalbaar wonen, nu en in de toekomst. Wij investeren daarom in het onderhouden en verduurzamen van onze woningen. Om dit te kunnen blijven doen passen wij per 1 juli de huurprijs aan. Wij verhogen de huurprijs dit jaar inflatievolgend. Dit betekent dat de huurverhoging voor iedere woning gelijk is en 2,3% bedraagt. En als de situatie erom vraagt bieden we maatwerkoplossingen aan huurders met betalingsproblemen.

### Verduurzaming voor goed en betaalbaar wonen

Jaarlijks kijken wij kritisch naar het aanpassen van de huren en naar het beperken van energielasten. We zetten ons daarom in op het verduurzamen en onderhouden van onze woningvoorraad. Ons uitgangspunt hierbij is om te starten met woningen van slechte energetische kwaliteit. Zodat er bespaard kan worden op energiekosten. Op deze manier doorlopen we ons woningbezit, met als doel dat u nu en in de toekomst goed en betaalbaar woont.

**“Ons doel is om onze huurders nu en in de toekomst goed en betaalbaar wonen te bieden.”**

**Heeft u het financieel moeilijk en heeft u betalingsproblemen, of verwacht u die te krijgen? Neemt u dan gerust contact met ons op.**

### Maatwerk waar nodig

Wij vinden het belangrijk dat uw woonlasten betaalbaar blijven. Heeft u het financieel moeilijk en heeft u betalingsproblemen, of verwacht u die te krijgen? Uw situatie bespreken we graag persoonlijk met u. Gezamenlijk zoeken we dan naar een passende oplossing. Door het bieden van maatwerk willen we mensen die het echt nodig hebben nog beter helpen.

U heeft vóór 1 mei 2022 bericht ontvangen over de huuraanpassing voor uw woning. Meer informatie over de huuraanpassing per 1 juli 2022 leest u op [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl).



# Wonion Doet! Samen aan de slag voor een fijne groene buitenruimte

Een comfortabele en duurzame woning is belangrijk om prettig te kunnen wonen. Maar ook een groene omgeving en fijne contacten in de buurt dragen hieraan bij. Op 8 april hielpen medewerkers van Wonion samen met Sociaal Werk Oude IJsselstreek en gemeente Oude IJsselstreek buurtbewoners van verschillende straten in Terborg bij het onderhouden van de tuinen. De actie werd positief ontvangen bij de bewoners. Een ruime meerderheid van hen deed mee met Wonion Doet!



**We vroegen bewoners van twee straten in Terborg of ze mee wilden doen met Wonion Doet! En de belangstelling was groot.**

**We ontvingen 28 aanmeldingen en we gingen aan de slag aan de Prins Constantijnstraat en de Prinses Margrietstraat in Terborg.**

## Tijdens Wonion Doet!:



Plaatsten we ongeveer 375 planten



Vulden we bloembakken met bloeiende planten



Snoeiden we hagen en maaiden het gras



Verwijderden we grind, tegels en een zandberg



Spraken we veel bewoners en samenwerkingspartners



### Samen met huurders aan de slag

“De huurders reageerden positief op de aangeboden hulp en waren blij met het resultaat. Een ruime meerderheid van de bewoners deed dan ook mee aan de actie. Een aantal van hen ging zelf ook enthousiast aan de slag in de tuin. Zo werd in een voortuin grind vervangen door groen. En diverse tegels uit een volledig bestrate voortuin maakten plaats voor bloeiende vaste planten.” Aldus: Jorrit Herrera Farfán, Duurzaamheidsadviseur bij Wonion.

### Tuinen vergroenen

Met de actie Wonion Doet! zetten wij ons samen met de andere betrokken partijen in op het vergroenen van tuinen. Dit doen we ook om in te spelen op het veranderende klimaat, maar ook om in contact te blijven met bewoners en samenwerkingspartners. Gezamenlijk hieraan werken bevordert het onderlinge contact met elkaar en het thuisgevoel in de buurt.

Diverse organisatie leverden een belangrijke bijdrage aan Wonion Doet! SociaalWerk Oude IJsselstreek, Gemeente Oude IJsselstreek, TerborgsBelang, TuincentrumHiddink, BakkerijEbbbers, LunchroommetLiefde, Axent Groen en BOA's.



Wilt u meer weten over Wonion Doet!?  
Bekijk het filmpje dat we deze dag maakten.



### In contact blijven

Wonion vindt het belangrijk om in contact te blijven met huurders, om te weten wat er speelt en om te weten wat huurders belangrijk vinden. Wilt u graag uw stem laten horen via ons bewonerspanel? Meld u dan aan via [www.wonionluistert.nl](http://www.wonionluistert.nl). Meer over Wonion Luistert leest u op pagina 16.



Barend Wassink (links) bij de verduurzaming van huurwoningen aan Grote Beer in Ulft in gesprek met Angelo Schuirink, uitvoerder bij Wam&VanDuren

# Al onze woningen naar energieneutraal

Voor Wonion is oog voor duurzaamheid een tweede natuur. Wonion besteedt al lang veel aandacht aan duurzaamheid. Daarom zijn onze woningen relatief energiezuinig. De komende jaren zetten we een volgende grote stap: we maken onze woningen energieneutraal. Dat willen we in 2050 klaar hebben. Daarmee bieden we u een comfortabele woning. En we houden uw woonlasten beheersbaar. Bovendien is het goed voor het milieu. Barend Wassink, manager Vastgoed bij Wonion, vertelt er meer over.

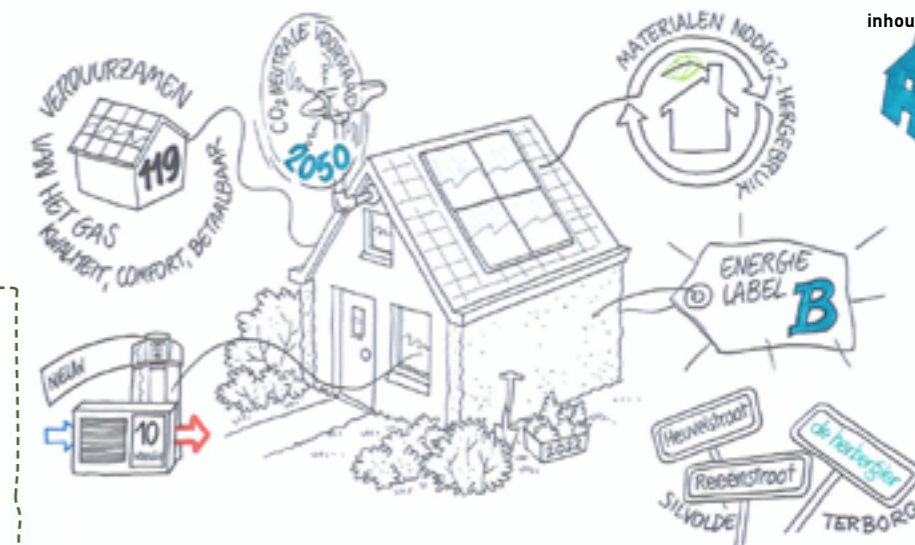
Energiekosten vormen een groot deel van de totale woonlasten. Zeker nu de energieprijzen hard stijgen, is duurzaamheid belangrijk. "En dat", vertelt Barend, "is voor ons des te meer een reden om al onze huurwoningen energieneutraal te maken. Liefst doen we ze allemaal in één keer, maar helaas hebben we daarvoor niet de financiële middelen. Daarom maken we de komende dertig jaar honderd woningen per jaar duurzaam. De woningen waarvan de woonlasten het sterkst onder druk komen te staan door de stijgende energieprijzen, komen het eerst aan de beurt."

## Energie- en CO<sub>2</sub>-neutraal

Energie neutrale woningen zijn gasloos en wekken net zoveel energie op als de bewoners nodig hebben voor warm water, verwarming, ventilatie, verlichting en alle apparatuur in huis.

De energie die daarvoor nodig is, wordt duurzaam opgewekt met bijvoorbeeld een warmtepomp en zonnepanelen.

- "Om onze woningen energieneutraal te maken doen we drie dingen", somt Barend op:
1. We verbeteren de isolatie en ventilatie.
  2. We maken de woning gasloos.
  3. We zorgen ervoor dat de benodigde energie duurzaam wordt opgewekt.



Barend: "In 2050 willen we dat al onze woningen energieneutraal zijn. Ook stoten ze geen CO<sub>2</sub> meer uit. Zo voldoen we aan het Klimaatakkoord van Parijs en aan de afspraak die corporaties met elkaar maakten dat onze woningen in 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal zijn."

## "Als we klaar zijn, heeft u een comfortabeler huis dat betaalbaar blijft."

### De beste duurzame oplossingen voor onze woningen

Zoals gezegd zijn we bijna dertig jaar bezig om al onze woningen duurzaam te maken. In die tijd doen zich veel ontwikkelingen voor waarvan we graag gebruik maken. Uiteindelijk willen we de beste duurzame oplossingen gebruiken in onze woningen. Barend: "De drie punten die ik noemde, doen we in alle woningen, maar hoe we dat doen – welke producten of installaties we gebruiken – kan dus in de loop van de tijd veranderen." Hoe dan ook zijn we even bezig in uw woning als we deze duurzaam komen maken. Dat vraagt ook wat van u als huurder. "Maar", garandeert Barend, "als we klaar zijn, heeft u een comfortabeler huis dat betaalbaar blijft."

### Meer comfort voor hetzelfde geld

Betaalbaar wonen heeft ook prioriteit bij Wonion. Als we uw woning duurzaam hebben gemaakt, gaat u een Energie Prestatie Vergoeding (EPV) betalen aan Wonion. Daar staat tegenover dat de gasrekening vervalt, want uw woning is dan van het gas af. En u maakt bijna geen andere kosten voor energie, want die wordt duurzaam opgewekt in de woning. Ons doel is dat uw nieuwe woonlasten (huur + EPV) gelijk zijn aan uw huidige woonlasten (huur + energielasten) of zelfs lager. Kortom: uw woning krijgt een flinke verbetering in kwaliteit en comfort zonder dat u daarvoor meer betaalt. En stijgende energieprijzen hebben geen invloed meer op uw energierekening.

Natuurlijk hangt dit ook af van hoe energiezuinig u leeft. Zet u liever de verwarming hoger dan dat u een warme trui aantrekt? En maakt u gebruik van oude energievretende apparatuur? Dan verbruikt u meer energie. Kijk voor tips om eenvoudig energie te besparen eens op [Energie besparen in huis | Consumentenbond](#).

### Circulair verduurzamen met vaste partners

We verduurzamen onze woningen samen met onze vaste partners. "Dat heeft verschillende voordelen", vertelt Barend. "Ten eerste hebben zij veel ervaring met woningonderhoud. Daarnaast kennen ze onze woningen én onze huurders. Bovendien volgden zij trainingen op het gebied van circulair renoveren." Daar leerden zij hoe ze woningen zo duurzaam mogelijk kunnen verbeteren. Bijvoorbeeld door materialen opnieuw te gebruiken, zodat ze niet in de afvalcontainer belanden. Of door materialen te gebruiken die grotendeels bestaan uit natuurlijke grondstoffen, zoals hout als bouw materiaal of vlas als isolatiemateriaal.

### Wanneer is uw woning aan de beurt?

Aan de Touwslagersbaan in Gendringen en De Grote Beer in Ulft zijn we al gestart. In het najaar starten we ook aan de Koningin Emmastraat in Terborg. Op onze website ziet u de geplande verduurzamingsprojecten tot en met 2024. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u ruim tevoren persoonlijk bericht en meer informatie. Is uw woning goed geïsoleerd en zijn uw woonlasten relatief laag? Dan kan het zijn dat uw woning pas over tien of twintig jaar aan de beurt is.

We vinden het belangrijk dat uw woonlasten betaalbaar blijven. Heeft u betalingsproblemen door hoge energielasten? Neemt u dan contact met ons op. Graag zoeken we samen met u naar een passende oplossing.

Tips voor uw zoektocht

# Op zoek naar een huurhuis?

Het afgelopen jaar vonden 2.182 huishoudens een nieuwe huurwoning via Thuis in de Achterhoek. Zoekt u ook een sociale huurwoning in de Achterhoek? Schrijf u dan in op [www.thuisindeachterhoek.nl](http://www.thuisindeachterhoek.nl). Daar vindt u ook het aanbod van huurwoningen van de woningcorporaties uit de regio. Maar hoe komt u nu snel aan een andere huurwoning? We zetten een aantal tips voor u op een rij.

thuis in de achterhoek .nl

## 1. Probeer ook Loting of Direct Wonen

Op Thuis in de Achterhoek .nl worden woningen op verschillende manieren verdeeld. Bij woningen waar 'Aanbod' bij staat is de inschrijfduur bepalend. Staat u nog maar kort ingeschreven, kijk dan vooral ook bij woningen waar 'Loting' bij staat. Daar heeft iedereen evenveel kans. En bij 'Direct Wonen' geldt: Wie het eerste reageert, die krijgt de woning.

## 2. Verruim uw zoekgebied

Veel woningzoekenden zoeken woonruimte in hun eigen stad of dorp. Maar wist u dat u uw kans vergroot als u ook op woningen in bijvoorbeeld onze mooie kleinere dorpen reageert?

## 3. Controleer regelmatig of uw gegevens kloppen

U krijgt namelijk alleen een definitieve woningaanbieding als uw gegevens kloppen.

## 4. Schrijf u ook in als u nog niet op zoek bent

Inschrijven als woningzoekende is gratis. Straks bent u blij met een lange inschrijftijd. Vaak is zo dat hoe langer u staat ingeschreven, hoe meer kans u maakt op een woning.

De woningcorporaties Wonion, Plavei, ProWonen, De Woonplaats en Sité bieden beschikbare woningen, garages en parkeerplaatsen aan via Thuis in de Achterhoek. Heeft u een vraag over het zoeken van een woning of bijvoorbeeld garage? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag!



## Paul helpt vluchtelingen op weg in Nederland

“Vrijwilliger zijn is dankbaar en boeiend werk tegelijk.”

Er zijn steeds meer mensen op de vlucht. In verband met de oorlog in Oekraïne, maar ook vanuit andere delen van de wereld. Vluchtelingen die hier mogen blijven moeten van alles regelen. Dat is best ingewikkeld voor ze, zeker omdat ze veelal de taal nog niet goed spreken. Paul Grimmelikhuizen is vrijwilliger bij Vluchtelingenwerk en helpt deze bewoners. Samen met teamleider Tanja Dijenborgh vertelt hij over zijn werk.

Paul helpt de nieuwe gezinnen (statushouders) in de eerste acht maanden. “Ik regel zaken als uitkeringen, verzekeringen, huisarts en onderwijs. Als er een woning voor ze gevonden is, hebben ze 14 dagen de tijd om het asielzoekerscentrum te verlaten. Laatst ging ik met twee vluchtelingen hun nieuwe huis bekijken. Daar stond alleen één stoel in. Dan begin je dus met het regelen van meubels. Via de gemeente vragen we een klein budget aan voor de inrichting. Daarmee kopen de statushouders dan de eerste meubels bijvoorbeeld bij de kringloop.”

### Boeiend Vrijwilligerswerk

“Natuurlijk is het fijn om mensen te kunnen helpen”, vertelt Paul. “Maar ik doe dit werk ook omdat ik er zelf wijzer van word. Het leert je hoe ingewikkeld Nederland in elkaar zit, de vele regels en organisaties. Door het contact met vluchtelingen leer je ook veel over andere culturen. Dat maakt het werk interessant.” Volgens Paul denken veel mensen dat het werk moeilijk is vanwege de taal. “Maar dat lossen we eenvoudig op met handige apps of onze tolken.”



### Goede begeleiding

Tanja begeleidt de vrijwilligers. “Nieuwe vrijwilligers krijgen eerst een basiscursus. Daarna lopen ze enige tijd mee met ervaren vrijwilligers. Zo leren ze hoe ze vluchtelingen goed kunnen begeleiden. Ook daarna treffen we elkaar wekelijks. We bespreken dan waar vrijwilligers tegenaan lopen en geven elkaar tips.”

“De laatste maanden zijn er ook veel vragen over hulp aan Oekraïense vluchtelingen. Op de website [www.refugeehelp.com](http://www.refugeehelp.com) is hierover veel informatie te vinden.” Op de website van Wonion vindt u praktische tips voor huurders die vluchtelingen tijdelijk onderdak willen bieden.

Wilt u net als Paul ook vrijwilliger worden? Neem dan contact op met Tanja Dijenborgh via [oudeijsselstreek@vluchtelingenwerk.nl](mailto:oudeijsselstreek@vluchtelingenwerk.nl).

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders gemeenten een plaats moeten geven om te wonen. Voor de gemeente Oude IJsselstreek gaat het in 2022 om 54 personen. Het Centraal Orgaan Asielzoekers meldt de gemeente welke bewoners huisvesting nodig hebben. En als dat gevonden is worden deze nieuwe bewoners begeleid door Vluchtelingenwerk.

Het mag en kan weer! Na ruim twee jaren van coronabeperkingen gaan we er weer op uit. Het weer werkt mee, iedereen heeft een glimlach op het gezicht, de vakantieperiode komt er aan... Wij geven u graag een aantal tips. Gewoon in uw eigen regio.

### IN DE ACHTERHOEK

#### Fietsen en wandelen

De Achterhoek staat bekend om haar schitterende fiets- en wandelpaden. Ga van kasteel naar dorp, doorkruis weilanden, bossen en heidevelden. Er staan genoeg bankjes om even uit te rusten of te genieten van het prachtige uitzicht.

#### Fiets u graag?

Wist u dat in het buitengebied rondom Wehl en Nieuw-Wehl een fietsroute van ruim 25 kilometer is uitgezet langs cultuurhistorisch interessante plaatsen? En dat u een wijnroute kunt fietsen tussen Keppel-Zelhem-Doetinchem? Dit zijn twee routes die ons opvielen. U kunt natuurlijk ook uw eigen route plannen aan de hand van het fietsknooppuntennetwerk.

**Kijk voor fietsroutes op** <http://fietsnetwerk.nl>

#### Of trekt u liever uw wandelschoenen aan...

3.000 kilometer is het wandelnetwerk in de Achterhoek. Saai? Wij vinden van niet. Sta oog in oog met koeien, doorkruis een bos of loop langs een riviertje. Ontspan in een pittoresk stadje... Maar gaat u gerust de uitdaging zelf aan.

**Fietsen en wandelen (vvdtoetinchem.nl)**

### VOORST

## Alpacawandeling in Voorst

Deze wandeling brengen wij graag even extra onder de aandacht. Want heeft u al eens gewandeld met een Alpaca? Of wilt u een meet and greet met deze levende knuffels? Kijk eens op de website wat de mogelijkheden zijn!

**Wandelen met Alpaca's in de Achterhoek bij deze Alpaca Ranch (alpacasindeachterhoek.nl)**

### ULFT



## Toe aan een nieuwe uitdaging?

Ga dan suppen! SUP staat voor Stand Up Paddling. Hierbij sta je op een soort surfplank (SUPboard) op het water en beweeg je jezelf voort met een peddel in je handen. Suppen is komen overwaaien vanuit Hawaï en is een van de snelst groeiende watersporten van dit moment. De hoogste tijd dus om dit in onze mooie Achterhoek te beoefenen! Tijdens het suppen bent u lekker buiten in de natuur op het water bezig. Het is het enorm ontspannend en tegelijkertijd traint u een groot deel van uw lichaam. De perfecte combinatie van relaxen en toch sportief bezig zijn!

**<https://www.joytosup.nl/>**

### VARSELDER



## Walvissen en mammoeten in de Oude IJsselstreek?

Jazeker! Deze dieren hebben ook hier geleefd. Sporen van de ijstijd zijn nog altijd zichtbaar in het landschap. In de bodem werden er fossielen en resten van ijstijdzoogdieren gevonden uit de tijd dat de temperatuur in de winter -40 graden Celcius was of zelfs nog kouder. Ontdek de steentijd tot en met de Romeinse tijd. <https://min40celsius.nl>

### DOESBURG - BOCHOLT



## IJzerwerk, de ontdekkingsreis langs de ijzerhistorie

De IJzerroute is nieuw leven ingeblazen. De route vertelt het verhaal van de historische ijzerindustrie langs de IJssel. Deze industrie heeft zoveel voor de regio betekend. De route loopt van Doesburg (Nederland) naar Bocholt (Duitsland). Het landschap is zeer afwisselend; zo ziet u landbouwgronden, stadjes, dorpen, bossen, kastelen en natuurlijk ijzergieterijen. Een aanrader voor jong en oud. **Euregio Netwerk: [discovertheironhistory \(industriewerk.eu\)](http://discovertheironhistory.com)**

# Update projecten



### Essenkamp, Varsseveld

## In gesprek met huurders over aanpak woningen

**In de buurt Essenkamp in Varsseveld komen ongeveer 67 woningen in aanmerking voor verbetering. Wonion vindt het belangrijk dat het verbeterplan aansluit bij de woonwensen van de bewoners. Daarom gingen we hierover voor de planvorming al in gesprek met bewoners.**

We nodigden bewoners uit om mee te praten over de aanpak van hun buurt. We bespraken wat er goed is aan de buurt en de woningen en wat er beter kan. Op basis van bewonersinbreng, technische kwaliteit van de woningen en de uitgangspunten van Wonion wordt er bekeken welke aanpak het beste past voor de woningen in de buurt de Essenkamp. De huurwoningen die hiervoor in aanmerking komen staan in de Essenkampstraat, Karel Doormanstraat, Eikenlaan, Haverstraat, Korenbloemstraat, Klapproosstraat en Zelhemseweg. Naar verwachting starten de eerste werkzaamheden in het najaar van 2024.

## Waar zetten we nog meer onze bouwhelm op?

### We verduurzamen dit jaar:

- 64 woningen Touwslagersbaan, Gendringen
- 56 woningen Grote Beer, Ulft
- 25 woningen Koningin Emmastraat, Terborg

### Heuvelstraat, Silvolde

## Nieuwbouw met aandacht voor circulariteit in uitvoering

Aan de Heuvelstraat in Silvolde komen 28 nieuwe woningen, met aandacht voor circulariteit en klimaatadaptatie. De woningen worden in twee fasen gebouwd en verhuurd. De bouw van de eerste fase is gestart. Bewoners krijgen een stem in de inrichting van het gemeenschappelijk groen. Spreekt wonen in de Heuvelstraat u aan? Op onze website vindt u een uitgebreide brochure.

**Verwachte oplevering: voorjaar 2023**

### Gravenpad, Terborg

## Wonen met zorg in ontwikkeling

Aan het Gravenpad in Terborg komt een nieuw kleinschalig zorgcomplex voor de Herbergier. De Herbergier huisvest mensen met dementie.

**Verwachte start bouw: vierde kwartaal 2022**

### Reeënstraat, Silvolde

## Nieuwbouw voor ouderen en starters

Voor deze plek ontwikkelen we met een samenwerkingspartner een plan met acht huurwoningen voor ouderen en zeven koopwoningen voor starters.

**Verwachte start bouw: 2022 / 2023**



**Wilt u op de hoogte blijven van onze projecten?**

Meer informatie over onze projecten vindt u op [www.wonion.nl/projecten/](http://www.wonion.nl/projecten/)



# Uw mening telt!

## Meld u aan voor 'Wonion Luistert'

Meer dan 150 huurders van Wonion doen al mee met het huurderspanel 'Wonion Luistert'. Betrokken bewoners die hun mening geven over verschillende onderwerpen. Doet u ook mee?

De ideeën van bewoners zijn heel belangrijk voor Wonion. Dan kunnen we onze plannen en beleid laten aansluiten bij de wensen en ideeën van u als bewoner. Eén van de manieren waarop we uw wensen en ideeën ophalen is via bewonerspanel 'Wonion Luistert'.

Huurders kunnen zich hiervoor aanmelden via [www.wonionluistert.nl](http://www.wonionluistert.nl).

### Deelnemers ontvangen ongeveer twee keer per jaar een vragenlijst

Deze vragenlijst gaat bijvoorbeeld over onderhoud, woonlasten, veiligheid of zorg. Per keer beslist u of u meedoet. Uiteraard ontvangt u de belangrijkste resultaten en informatie over wat wij met uw inbreng doen.

### Meld u eenvoudig en gratis aan via [www.wonionluistert.nl](http://www.wonionluistert.nl)

Op deze website maakt u makkelijk een profiel aan door enkele vragen te beantwoorden.

Na aanmelding ontvangt u per e-mail de uitnodiging voor het eerste onderzoek.

Wilt u de vragenlijst liever op papier?

Geef dan uw adres door via telefoonnummer (0575) 76 02 27. Bij ieder onderzoek ontvangt u dan een vragenlijst per post. U stuurt die gratis terug met een antwoordenvelop.

### Privacy

Een onderzoeksbureau, Moventem, houdt de onderzoeken. Wonion krijgt nooit te zien welke antwoorden u hebt gegeven.

Wij krijgen een verslag waarin alle antwoorden anoniem zijn verwerkt.

Het onderzoeksbureau gebruikt uw (persoons-) gegevens en antwoorden alleen voor 'Wonion Luistert' en niet voor andere (commerciële) doeleinden of organisaties.

## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon: (0315) 69 60 00  
E-mail: [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)





### Adres

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak.

### U vindt ons ook online

 [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
 @Wonion\_  
 WooncorporatieWonion  
 [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

## Colofon

### WonionMagazine

Is een uitgave van Wonion en verschijnt twee keer per jaar.

### Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Desiree de Graauw, Ingrid Egging

### Fotografie

Simon Schutter, Shutterstock, iStock

### Vormgeving

Het Struweel, Uift

### Druk

Maarse Drukwerk

### Oplage

4.200

In WonionMagazine leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Bij Wonion stellen wij u, als klant centraal. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

WONION  
bevindt zich op

