

## **Aanvullende huurvoorwaarden woningen Reeënstraat 4 tot en met 14 Silvolde**

Voor deze woning zijn aanvullende huurvoorwaarden opgesteld.

### **Aanvullingen ten opzichte van de huurovereenkomst**

In aanmerking nemende dat:

- verhuurder op het dak van de woning een PV-installatie heeft laten aanbrengen waarmee op duurzame wijze elektriciteit wordt opgewekt;
- huurder een maandelijkse bijdrage betaalt voor het gebruik van de zonnepanelen.

### **Aanvullende huurvoorwaarden**

- *Duurzaam opwekken van elektriciteit*

Op uw woning heeft de verhuurder een installatie met 12 zonnepanelen laten aanbrengen welke u van elektriciteit zal voorzien. Deze installatie zal jaarlijks ongeveer 2.500 kWh opleveren. De exacte hoeveelheid is afhankelijk van het aantal zonuren. Deze elektriciteit is voor uw eigen verbruik. De totale opbrengst wordt door uw energieleverancier afgetrokken van uw totale verbruik (salderen). U dient zelf aan uw energieleverancier door te geven dat u energie opwekt.

- *Maandelijkse bijdrage*

Voor het gebruik van de PV-installatie betaalt u een vergoeding van € 31,83 per maand. Deze bijdrage wordt tegelijk geïnd met de huur van de woning, maar is hier geen onderdeel van. Dit betekent dat de bijdrage niet wordt verhoogd met de jaarlijkse huurverhoging en niet in aanmerking komt voor huurtoeslag.

- *Monitoring*

In de meterkast van de woning hangt een apparaatje waardoor de opbrengst van de zonnepanelen gemonitord wordt. Wonion krijgt deze informatie om te controleren of de installatie (voldoende) opwekt. Dit is alleen mogelijk indien u beschikt over een internetaansluiting en uw zonnepanelen zijn aangesloten op uw router.

- Een deel van de erfafscheiding is geplaatst door/eigendom van Wonion. Deze mag niet veranderd of verwijderd worden. Het onderhoud van deze erfafscheiding is voor rekening van de huurder.