

# Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over het plan voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Dit is een nieuwsbrief van zorgorganisatie Azora en wooncorporatie Wonion.



Ondertekening bouwcontract door Hans Metzemaekers (Azora), Gerrolt Ooijman (Wonion) en Bas Hommelink (BINX Smartility)

## Idee voor nieuwe naam?

Bij een nieuw gebouw hoort een nieuwe naam. We zoeken een naam die past bij het gebouw en past bij Gendringen. Heeft u een idee? Wij horen het graag!

**Mail naar:**

**[info-mmpostel@azora.nl](mailto:info-mmpostel@azora.nl)**

t.a.v. Jelle Hoogeveen

De inzender van de winnende suggestie bieden we een diner aan voor 4 personen in het Grand Café van het nieuwe gebouw. Ideeën kunt u tot 1 maart 2019 insturen.

## Contracten getekend

**Vrijdag 25 januari 2019 hebben Azora en Wonion de handtekeningen gezet onder contracten voor de nieuwbouw van een woonzorgcentrum in Gendringen. BINX Smartility B.V. start naar verwachting in het voorjaar van 2019 met de bouw. Begin 2021 is het gebouw dan vermoedelijk gereed voor bewoning.**

### Een woonzorgcentrum voor heel Gendringen

Gerrolt Ooijman, directeur-bestuurder bij Wonion, geeft aan dat met deze contractondertekening een belangrijke stap voor de realisatie van het woonzorgcentrum is gezet. "Het wordt een prachtig gebouw met overwegend bakstenen gevel. Het gebouw krijgt 3 bouwlagen en is daarmee lager dan het huidige gebouw en past heel goed in de omgeving. Aan de zijde van het kerkplein komt een grote gemeenschappelijke ruimte waar ook inwoners van Gendringen binnen kunnen lopen. Om bewoners te ontmoeten, activiteiten te doen bij verschillende verenigingen en mogelijk een kopje koffie te drinken."

### Eigentijdse appartementen voor ouderen

In alle grotere dorpen in de regio zou een woonzorgvoorziening voor ouderen moeten zijn, vindt Hans Metzemaeker, bestuurder Azora. "Als mensen op latere leeftijd zich thuis niet meer zelfstandig kunnen redden is het prettig als er een woonzorgvoorziening is waar ze terecht kunnen."

Het nieuwe gebouw biedt niet alleen woonruimte, het heeft ook allerlei faciliteiten en voorzieningen die de zorg ondersteunen en het welzijn van de bewoners bevorderen. Het woonzorgcentrum biedt onderdak aan diverse bewonersgroepen van Azora, Estinea en Wonion.

"Medewerkers van Azora bieden haar bewoners de dagelijkse zorg die zij nodig hebben. De hoeveelheid zorg varieert per bewoner. De bewoners van de appartementen van Wonion hebben geen of minder zorg nodig, maar wonen met het gemak van zorg en voorzieningen binnen handbereik."

# Definitief ontwerp

**De definitieve ontwerpen zijn eind maart/begin april gereed. Op dit moment worden alle laatste details nog verwerkt.**

Voor de start van de bouw gaan Wonion en Azora met omwonenden nog in gesprek. In dit gesprek worden dan de details over de werkzaamheden besproken.

## Inloopbijeenkomst

In het voorjaar nodigen we omwonenden uit om de definitieve ontwerpen voor het woonzorgcentrum te bekijken.

## Bouwbedrijf Binx

Het ontwerpen en de nieuwbouw wordt uitgevoerd door Binx Smartility uit Groenlo. Een bedrijf dat al meerdere grote projecten in onze regio heeft gerealiseerd.

## Estinea

In het nieuwe woonzorgcentrum, met een ingang aan de Veldweg, komen appartementen voor Estinea. Estinea ondersteunt mensen met een beperking in de Achterhoek en in Twente. Wonion en Azora werken vaker samen met Estinea, bijvoorbeeld in Silvolde in De Schuylenburg.

Estinea heeft op 25 januari de intentieovereenkomst met Wonion getekend voor het huren van deze 16 appartementen.

*Andre Zweerink (Estinea) en Gerrolt Ooijman (Wonion)*



## Bestemmingsplan goedgekeurd

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek heeft op 24 januari 2019 het bestemmingsplan voor het nieuwe woonzorgcentrum goedgekeurd.

## Inrichting Kerkplein

De gemeente gaat het Kerkplein opnieuw inrichten. Dit voorjaar start de gemeente met het ontwerp hiervoor.

Wilt u meedenken?

Het nieuwe ontwerp voor de inrichting van het kerplein wil de gemeente samen met omwonenden maken. Omwonenden ontvangen binnenkort van de gemeente een uitnodiging.

Wilt u meedenken? Dan kunt u zich aanmelden bij:

G.vanderSteen@oude-ijsselstreek.nl.

# Planning

Begin 2019  
Voorjaar 2019  
Voorjaar 2019

Definitief ontwerp gereed  
Presentatie definitief ontwerp  
Start ontwerp inrichting Kerkplein door gemeente

Voorjaar 2019  
Voorjaar 2019

Bewoners van MMP verhuizing naar tijdelijke huisvesting in Ulft  
Sloop MMP

Zomer 2019  
Begin 2021

Start bouw nieuw woonzorgcentrum  
Oplevering

## Meer informatie

Marcel van Bodegraven  
T. (0315) 69 60 00  
E. m.vanbodegraven@wonion.nl of  
via Azora: info-mmpostel@azora.nl

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder omwonenden van het woonzorgcentrum en digitaal aan verenigingen en organisaties in Gendringen en omgeving.

Wilt u de nieuwsbrief (digitaal) ontvangen? Mail dan naar [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl). Alle informatie kunt u ook nalezen op [www.azora.nl](http://www.azora.nl) en [www.wonion.nl/projecten](http://www.wonion.nl/projecten).