

# Titel

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de plannen voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van wooncorporatie Wonion en zorgorganisatie Azora.



## Een nieuw gebouw met buurtfunctie

Het nieuwe woonzorgcentrum biedt ook ruimte voor de buurt. "We willen graag dat het nieuwe woonzorgcentrum ook echt een ontmoetingsplek voor de buurt wordt", aldus Gerrolt Ooijman, Manager Strategie en Vastgoed van Wonion. "Dat brengt reuring voor de bewoners maar is ook goed voor de bewoners uit Gendringen en omgeving."

## Een nieuw woonzorgcentrum

**Inmiddels is het al weer enige tijd geleden dat u informatie heeft gehad over de plannen voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Hoog tijd dus om u te informeren over de laatste stand van zaken.**

### Een nieuw woonzorgcentrum

Het woonzorgcentrum Maria Magdalena Postel is technisch verouderd en zal worden vervangen door een nieuw woonzorgcentrum. Ook de omliggende openbare ruimte wordt aangepakt. Azora, Wonion, Estinea en de gemeente Oude IJsselstreek maken hiervoor al geruime tijd plannen.

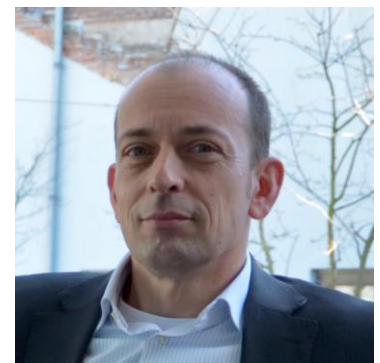
### Woonruimte

Het nieuwe woonzorgcentrum gaat woonruimte bieden voor een gevarieerde groep bewoners.

Het plan omvat:

- 43 woningen voor bewoners van Azora;
- 11 woningen die Wonion gaat verhuren;
- 14 woningen voor bewoners van Estinea.

Op de begane grond komt een restaurant. Ook buurtbewoners en verenigingen kunnen gebruik maken van ruimtes op de begane grond.



"We willen de verenigingen graag optimaal betrekken. Een vierde-jaars student van de HAN gaat ons hierbij helpen. Zij gaat vanaf februari 2018 onderzoeken hoe we samen met de verenigingen kunnen realiseren dat het een centrum van en voor Gendringen wordt."



## Tijdelijke huisvesting

**Maria Magdalena Postel is een woonzorgcentrum uit 1964 en is aan het einde van de technische levensduur.**

Op dit moment wonen in Maria Magdalena Postel 52 bewoners. De bewoners gaan tijdelijke ergens anders wonen. Waar is nog niet bekend.

"Samen met de gemeente onderzoeken we de mogelijkheden van diverse locaties" vertelt Jelle Hoogeveen, locatiemanager Maria Magdalena Postel. "Belangrijk is, dat het een plek is waar alle bewoners met plezier wonen en we hun goede verzorging kunnen bieden."

"Eerder dit jaar hebben we onze bewoners geïnformeerd over de plannen." Meer informatie volgt zodra er een definitieve locatie bekend is.

## Globale planning nieuwbouw

Op dit moment wordt gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor het nieuwe woonzorgcentrum. Het nieuwe woonzorgcentrum is in eerste instantie gericht op het huisvesten van mensen die behoefte hebben aan zorg en ondersteuning (van licht tot zwaar). Door de ontmoetingsruimte ook open te stellen voor de dorpsgemeenschap/inwoners krijgt het centrum ook een 'dorphuisfunctie'. Zowel inhoudelijk als ruimtelijk moet het centrum 'het hart van Gendringen' worden.

### Planning

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Voorlopig ontwerp              | maart 2018         |
| • Informatiebijeenkomst          | voorjaar 2018      |
| • Start bestemmingsplanprocedure | voorjaar 2018      |
| • Start herhuisvesting           | najaar/winter 2018 |
| • Start sloop/nieuwbouw          | begin 2019         |
| • Oplevering nieuwbouw           | voorjaar 2020      |

Via nieuwsbrieven zullen we u op de hoogte houden van de voortgang. Tijdens de informatiebijeenkomst in het voorjaar presenteren we het ontwerp. We nodigen we de buurt en belangstellenden uit voor deze informatiebijeenkomst.

## Meer informatie

Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van zorgorganisatie Azora en wooncorporatie Wonion.

### Contact

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met:

Projectmanager  
Marcel van Bodegraven  
T. (0315) 69 60 00  
E. [m.vanbodegraven@wonion.nl](mailto:m.vanbodegraven@wonion.nl)

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van het woonzorgcentrum en digitaal aan diverse verenigingen en organisaties in Gendringen e.o.

**Wonion**

Telefoon (0315) 69 60 00

E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

**Bezoekadres**

Hutteweg 115, 7071 BV Uift

**Postadres**

Postbus 145, 7070 AC Uift

**Openingstijden**

Maandag tot en met donderdag  
van 8.30 tot 17.00 uur.

Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Vrijdag van 12.30 tot 17.00 uur  
telefonisch en op afspraak.