

# Algemene huurvoorwaarden

Deze huurvoorwaarden horen bij het huurcontract van uw GARAGE.

*November 2020*



## **Artikel 1. Het gehuurde**

Het gehuurde is een garage.

## **Artikel 2. Het gebruik van het gehuurde**

1. Het gehuurde is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor stalling van personenauto's, fietsen en motorfietsen, evenals de opslag van voor eigen gebruik bestemde gereedschappen, tuinmeubilair en andere gebruiksgoederen.
2. Huurder verplicht zich het gehuurde zelf en uitsluitend volgens deze bestemming te gebruiken. Het zal huurder niet vrijstaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven en huurder erkent dat elk gebruik dat plaatsvindt in strijd met de voorgenoemde overeengekomen bestemming een ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigende wanprestatie oplevert.
3. Het is huurder verboden om brandgevaarlijke en/of ontplofbare stoffen in het gehuurde te hebben, behoudens de brandstoffen in de motor.
4. De huurder is niet gerechtigd om het gehuurde aan derden te onderverhuren of geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven.

## **Artikel 3: Onderhoud-, reparatieplicht en aansprakelijkheid**

1. Huurder verklaart met het gehuurde voldoende bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en derving van het huurgenot die huurder lijdt ten gevolge van een zichtbaar of onzichtbaar gebrek aan het gehuurde, tenzij die schade of derving van het huurgenot aan verhuurder is toe te rekenen of indien die schade is veroorzaakt door een gebrek dat bij aanvang van de huurovereenkomst aanwezig was en dat verhuurder toen kende of behoorde te kennen.
3. De huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Hij verplicht zich het gehuurde in goede staat te zullen opleveren.
4. Het is huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan het gehuurde aan te brengen.
5. De huurder is verplicht om alle schade en/of vernieling aan het gehuurde, ook hetgeen door derden is aangebracht, op zijn kosten te herstellen, onverminderd het recht van verhuurder om dit op kosten van huurder te (doen) herstellen.

## **Artikel 4: Beëindiging van de overeenkomst**

De huurovereenkomst dient met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand schriftelijk te worden opgezegd. De garages zijn bestemd voor huurders van de gemeente Oude-IJsselstreek. De huurder verklaart hierbij dat hij/zij bij vertrek uit de gemeente de huur van de garage opzegt.

## **Artikel 5: De huurbetaling**

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een huurprijs verschuldigd. Deze dient bij vooruitbetaling vóór de eerste van de maand te zijn voldaan. Huurder voldoet de te betalen huurprijs voor de garage in zijn geheel door overmaking van het verschuldigde bedrag op de bankrekening van verhuurder. Huurder zal zich bij betaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Artikel 6: Wanprestatie**

Indien huurder in gebreke blijft met betrekking tot het nakomen van enige verplichting, waardoor door verhuurder noodzakelijke incassomaatregelen moeten worden getroffen, komen alle daaruit voortvloeiende kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, voor rekening van de huurder.

## **Artikel 7: De algemene voorwaarden van verhuurder**

De Algemene huurvoorwaarden garage zijn vastgesteld door Wonion na een positief advies van de Huurdersvereniging.



## Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

### Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00  
E-mail [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

### Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

### Postadres

Postbus 145, 7070 AC Ulft

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
08.30 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak

### U vindt ons ook online

-  [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)
-  [@Wonion\\_](https://twitter.com/Wonion_)
-  [WooncorporatieWonion](https://www.facebook.com/WooncorporatieWonion)
-  [WooncorporatieWonion](https://www.youtube.com/WooncorporatieWonion)
-  [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

**wonion. duurzaam in wonen**