

Verhuisfolder

U gaat verhuizen. Dat begint met het opzeggen van de huur. Maar dan? Wat mag er achterblijven in een woning? Wanneer levert u de sleutel in? En hoe dient u de woning achter te laten?

Deze vragen en meer informatie over het verhuizen vindt u in deze folder. Zodat u weet wat de afspraken zijn en u niets vergeet. U bent immers al druk genoeg met (de voorbereiding van) het verhuizen!

Juli 2018



1. Opzeggen

Opzeggen

U kunt de huur van uw woning op iedere werkdag opzeggen. Dit kan via het klantportaal MijnWonion, per e-mail, brief of met het formulier *huuropzegging* die u bij onze balie kunt ophalen of kunt downloaden van onze website www.wonion.nl. De opzegtermijn is een maand. Deze gaat in op de werkdag waarop wij uw opzegging hebben ontvangen. U kunt ook ruimer dan één maand opzeggen. Hierdoor heeft u meer tijd om de verhuizing te regelen.

Zodra wij de huuropzegging hebben ontvangen, maakt de makelaar met u afspraken voor de eerste opname en de eindopname/sleutelinname. De huur en huurbetaling stoppen wanneer u de sleutels inlevert.

Eerste opname

Voor de eerste opname komt de makelaar bij u thuis. Hij loopt samen met u de hele woning door. Hij maakt met u afspraken over hoe u de woning goed achterlaat. Ook geeft hij aan welke veranderingen u in of aan de woning mag laten zitten en welke zaken u ter overname kunt aanbieden aan de volgende huurder. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een opnamerapport waarvan u een exemplaar ontvangt.

Bezichtiging met kandidaat-huurder

Nadat de eerste opname heeft plaatsgevonden, adverteren wij de woning op www.thuisindeachterhoek.nl. Ongeveer 10 werkdagen na de eerste opname is de kandidaat-huurder bekend. De kandidaat-huurder maakt een afspraak met u voor een bezichtiging van de woning.

Overname

U maakt met de nieuwe bewoner afspraken voor het overnemen van bijvoorbeeld:

Binnen

- Vloerbedekking;
- Gordijnen;
- Verlichting etc.

Buiten

- Zonwering;
- Extra straatwerk.

Spullen die u aanbiedt aan de nieuwe bewoner, zijn in goede staat en veilig. Op het overnameformulier dat u van ons krijgt, legt u samen vast welke spullen de nieuwe huurder overneemt. Dit formulier, door u beiden ondertekend, levert u in bij de eindopname.

De nieuwe huurder is nooit verplicht iets over te nemen.

*Asbesthoudende zaken mogen nooit ter overname worden aangeboden!
Bespreek bij het vermoeden van asbest dit tijdens het de eerste
opname met onze verhuurmakelaar of neem direct contact op met
Wonion.*

*Voor zelf aangebrachte of bewust overgenomen asbest geldt dat u zelf
zorgt dat dit verwijderd wordt. Werk dan volgens de regels die gesteld
worden in de gemeentelijke verordening. Is er in een overgenomen
voorwerp of verandering asbest verwerkt zonder dat u het weet of
zonder dat het u is verteld of is vastgesteld? Dan verwijdt Wonion dit
asbest.*

Eindopname/Sleuteliname

Tijdens de eindopname loopt de makelaar samen met u de woning door. Laat u de woning achter zoals is afgesproken? Dan kunt u de sleutels inleveren. Komt u de afspraken niet na? Dan berekenen wij de kosten aan u door.

Meterstanden

De meterstanden worden opgenomen en genoteerd. U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden aan de energieleveranciers.

Huurbetaling

U betaalt huur tot en met de einddatum van de huurovereenkomst. Heeft u de huur over de hele maand betaald? Dan betalen wij het teveel betaalde bedrag aan u terug. Het is ook mogelijk dat wij nog een bedrag van u ontvangen. Deze bedragen staan op de eindafrekening die u na sleutelovername van ons ontvangt.

Nog geen nieuwe huurder bekend

Is er bij het innemen van de sleutel nog geen nieuwe huurder? Dan kunt u ervoor kiezen de spullen of veranderingen in de woning achter te laten. Dit is wel op eigen risico. Zodra de nieuwe huurder bekend is, worden de overnames alsnog besproken. U wordt in de gelegenheid gesteld om de zaken, die de nieuwe huurder niet wenst over te nemen, alsnog te verwijderen.

Sleuteluitreiking

Ongeveer één week voor de sleuteluitreiking ontvangt u de uitnodiging hiervoor. Bij deze uitnodiging zit een 1^e verhuurnota. Deze voldoet u aan Wonion voordat de sleuteluitreiking plaatsvindt. U ondertekent de huurovereenkomsten en bijlagen. Als u kunt aantonen dat u de 1^e verhuurnota heeft voldaan, dan ontvangt u de sleutels van de woning.

Samen met de makelaar inspecteert u de woning. Eventueel worden afspraken gemaakt over geconstateerde gebreken.

2. Opleverlijst

Waar moet u aan denken als u verhuist?

Als u gaat verhuizen, levert u de woning netjes op. Denk daarbij aan de volgende punten:

Schoonmaken

- De woning is schoon (denk onder andere aan radiatoren, deuren, kozijnen, ventilatieroosters en beglazing).
- Het keukenblok en eventuele (inbouw)apparatuur zijn aan de binnen- en buitenkant schoon en vetvrij. Aanrechtblad, kranen en tegelwerk zijn schoon, vet- en kalkvrij.
- Op de douche en het toilet is het tegelwerk en sanitair vrij van kalk en zeepresten.
- Ventielen van de mechanische ventilatie zijn schoon.

Schilderwerk

- Muren, plafonds, kozijnen en ramen zijn door de volgende huurder in één keer dekkend wit te schilderen of te sausen.
- Schroeven, spijkers, haken en pluggen zijn verwijderd. De gaatjes worden gedicht met een hout- en/of muurvuller.
- Deuren, ramen en kozijnen inclusief hang- en sluitwerk zijn onbeschadigd, verfvrij en vrij van stickers en lijmresten.

Vloerbedekking

- Verwijdert u tapijt, laminaat, vloerbedekking of ondervloer, verwijder dan ook lijmresten of andere bevestigingsmaterialen. De vloer en eventueel de trap zijn egaal en vlak. Een egale lijm(rest)laag mag aanwezig zijn.
- Vloerplinten worden hersteld en/of aangebracht.

Verwarming en elektra

- De vulslang, vul- en ontluchtings sleutel voor de cv-ketel en de gebruiksaanwijzingen blijven in de woning achter.
- Zet de thermostaat op 15°C om eventuele bevriezing te voorkomen. Buitenkraan afsluiten.
- Al het schakelmateriaal en stopcontacten moeten aanwezig zijn en functioneren. Deze heel, vuil- en verfvrij opleveren.
- Zelf aangebrachte losse snoeren, kabels en stopcontact(en) moeten zijn verwijderd.
- Op de bedrading van de lichtpunten moeten kroonstenen zijn aangebracht.

Verrookt/Nicotineaanslag

- Behang dat verrookt is, verwijderen.
- Verrookt schakelmateriaal, wandcontactdozen, ventielen en thermostaat moet worden vervangen.
- Muren en plafonds zijn door de volgende huurder in één keer dekkend wit te sausen.
- Kozijnen, ramen en deuren ontvetten en schoon opleveren, eventueel in de grondverf zetten.

Sleutels

- (Reserve-) sleutels van binnendeuren, kasten en raamboompjes blijven achter in de sloten.
- Sleutels van buitendeuren, post- en meterkasten levert u in tijdens de eindopname.
- Dit geldt ook voor pasjes of sleutels van afvalcontainers en sleutels van centrale toegangsdeuren.

Tuin

- Het onkruid is verwijderd, het gras is gemaaid en struiken en bomen zijn gesnoeid.
- Klimop die tegen de gevel(s) groeit wordt verwijderd.
- Struiken zijn niet te groot in verhouding tot de tuin en staan niet te dicht op het huis.
- Hagen op de erfafscheiding mogen niet hoger dan 1,80 meter zijn.
- Bomen die hoger zijn dan de nok van de woning verwijderen.

Afval

- Laat geen huisvuil of andere spullen achter in of rond het huis.
- Zorg ervoor dat de afvalcontainers en de milieubox aanwezig zijn als u de woning verlaat.

Asbest

- Voor zelf aangebrachte of bewust overgenomen asbest geldt dat u zelf zorgt dat dit verwijderd wordt. Werk dan volgens de regels die gesteld worden in de gemeentelijke verordening.
- Is er in een overgenomen voorwerp of verandering asbest verwerkt zonder dat u het weet of zonder dat het u is verteld of is vastgesteld? Dan verwijdert Wonion dit asbest.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Mogelijk heeft u ook veranderingen in uw woning aangebracht die door Wonion zijn goedgekeurd. Goedkeuring betekent dat u deze zaken niet hoeft te verwijderen en achter mag laten in de woning. Meer informatie en de voorwaarden hierover vindt u in de folder Wonen naar Wens.

Schakel het gas, water en de elektriciteit niet uit

Schakel de meter niet uit en draai de hoofdkraan van gas en water niet dicht.



Contactgegevens Wonion

Huurders van Wonion kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnWonion.

Wonion

Telefoon (0315) 69 60 00
E-mail info@wonion.nl

Bezoekadres

Hutteweg 115, 7071 BV Ulft

Postadres

Postbus 145, 7070 AC Ulft

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
08.30 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak

U vindt ons ook online

-  www.wonion.nl
-  [@Wonion_](https://twitter.com/Wonion_)
-  [WooncorporatieWonion](https://www.facebook.com/WooncorporatieWonion)
-  [WooncorporatieWonion](https://www.youtube.com/WooncorporatieWonion)
-  [company/wonion](https://www.linkedin.com/company/wonion)

wonion. duurzaam in wonen