

WOONHANDLEIDING  
'De Dichter'

## **1 Inleiding**

Om zo lang mogelijk prettig en comfortabel te wonen, ontvangt u van ons deze woonhandleiding. Deze handleiding is speciaal voor uw huis gemaakt. U vindt er adviezen en tips voor het inrichten van uw huis en voor onderhoud binnen- en buitenshuis. Ook geeft de handleiding nuttige informatie over de apparaten die in uw huis zijn geïnstalleerd, zoals de verwarming en het ventilatiesysteem. Een goed gebruik van deze apparaten spaart het milieu én uw portemonnee.

Met deze woonhandleiding kunt u optimaal gebruik maken van uw huis en de voorzieningen erin. Het levert u een aangenamer wooncomfort op en uw huis blijft langer en beter in conditie.

Wij raden u aan de handleiding eerst goed door te lezen. Bewaar de handleiding goed op een gemakkelijk te onthouden plaats, bijvoorbeeld in de meterkast.

## **2 Partijen**

De volgende bedrijven zijn betrokken geweest bij de ontwikkeling en realisatie van uw woning:

*Opdrachtgever:*            *Wonion*  
Hutteweg 115  
7071 BV ULFT  
Postbus 145  
7070 AC ULFT  
Telefoon: (0315) 69 60 00  
Email: [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl) Website: [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)

*Architect:*                *Frans Sturkenboom Architect*  
Van Oldenbarneveldtstraat 92  
6827 AN ARNHEM

*Hoofdaannemer:*        *Klomps Bouw Dinxperlo*  
Menitsstraat 2  
7091 ZZ DINXPERLO

### **3 Informatie over uw woning**

#### **3.1 Vloer-, wand- en plafondafwerking**

De vloeren zijn afgewerkt met een cement dekvloer. In deze afwerkvloer liggen de water, elektra-, gasleidingen en de vloerverwarming. Daarom is het verboden het vloeroppervlak aan te tasten. Ook zijn in de wanden de nodige leidingen verwerkt. Bij het aantasten van het muuroppervlak dient u hier op alert te zijn. Informeer voor dat u de vloer en wand gaat bewerken bij Wonion of de toe te passen afwerking daadwerkelijk is toegestaan. De wanden in de trappenhuisen zijn afgewerkt met pleisterwerk.

#### **3.2 Elektrische installatie**

De elektrische installatie is onderverdeeld in een aantal groepen. Elke groep is voorzien van een automatische zekering. In uw meterkast hangt een groepenkaart en hierop is aangegeven hoe de lichtpunten en wandcontactdozen zijn verdeeld. Hier kunt u zien welke groep u moet aan- of uitschakelen indien dit gewenst is. De aardlekschakelaar is een beveiliging tegen storingen in de stroomvoorziening. Bij storing schakelt deze schakelaar de stroom automatisch uit. Om de aardlekschakelaar te testen, dient u de testknop "T" in te drukken. De schakelaar zal de elektriciteitsvoorziening uitschakelen. Wanneer dit niet gebeurt, dient u contact op te nemen met Wonion.

#### **3.3 Hoe werkt de rookmelder**

De woning is voorzien van enkele rookmelders. Deze zijn aangesloten op het lichtnet en zijn voor in geval van nood tevens voorzien van een batterij. Indien de rookmelder per ongeluk afgaat, dient u het knopje van de melder in te drukken. Wanneer de batterij bijna leeg is, geeft het een piepsignaal. U dient dan de batterij zelf te vervangen.

#### **3.4 De verwarming**

*De HR-combiketel* In uw woning zit een Hoog Rendement combiketel. Dit zijn zeer energiezuinige ketels. Deze zorgt voor de verwarming van uw huis alsmede voor warm water. Uw woning wordt verwarmd doormiddel van vloerverwarming. Zorgt u ervoor dat de verwarming 's nachts niet meer dan 3°C onder de temperatuur komt die u overdag in heeft gesteld. De verwarming heeft tijd nodig om de ruimte op te warmen. Het is raadzaam om deze zodanig in te stellen dat de verwarming tijdig begint met verwarmen van de desbetreffende ruimten.

#### *Bijvullen en ontluichten van de verwarmingsinstallatie*

Het water in uw centrale verwarming staat onder druk. U moet er zelf voor zorgen dat deze druk voldoende is. Wanneer de druk te laag wordt, werkt de ketel niet meer. U kunt de waterdruk controleren op de drukmeter, die meestal op de ketel zit. Als de druk lager is dan 1, moet u de cv-installatie met water bijvullen. Is de druk hoger dan 3, dan is de druk te hoog en moet u de installateur of storingsdienst van Wonion bellen. Zie voor het bijvullen het boekje van de fabrikant van de cv-installatie.

#### **3.5 Legionella**

Als u een tijdje met vakantie bent geweest, kunnen er legionellabacteriën in de waterleidingen zitten. Tijdens het douchen kunt u een besmetting oplopen, doordat u met de waterdamp bacteriën inademt. Laat daarom na de vakantie de douche een paar minuten op de heetste stand doorlopen, terwijl u volop ventileert. Zet het badkamerraam open of zet de mechanische ventilatie aan.

## 4 Ventilatie

### 4.1 Waarom ventileren en luchten

De lucht in huis kan vervuild raken door koken, oplosmiddelen, rook en radon. Het is daarom nodig dat er voortdurend wordt geventileerd. Zeker omdat uw huis goed is geïsoleerd en kierdicht is gemaakt om tocht en warmteverlies te voorkomen, moet u er extra op letten dat u voldoende ventileert. De vochtige lucht moet het huis uit en de schone verse lucht moet het huis binnenkomen. Gebeurt dit niet, dan kan de binnen lucht ongezond worden en kunnen er bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Dan kan er schimmelvorming optreden en hier voelt allerlei ongedierte zich thuis. Luchten doet u door de ramen en deuren helemaal open te zetten, nadat u de verwarming laag heeft gezet. Het is verstandig om het huis elke dag ook even goed te laten doorluchten.

### 4.2 Mechanische ventilatie

Voor het gebruik van de mechanische ventilatie verwijzen we u naar de handleiding die bij de installatie is geleverd.

### 4.3 Schoonmaken van de ventilatieroosters

Het is belangrijk om de roosters goed schoon te houden. Het rooster zelf kunt u het beste droog schoonmaken, met een borstel of met de stofzuiger. Het overige onderhoud aan de mechanische ventilatie wordt verricht door Wonion. Dit houdt in dat de kanalen en de boxen één maal per vijf jaar worden gereinigd.

## 5 Zuinig met energie en water

We gebruiken met zijn allen steeds meer energie, ook in het huishouden. Gelukkig zijn er allerlei mogelijkheden om ons energieverbruik binnen de perken te houden, terwijl we comfortabel leven. Uw woning heeft daarom goede isolatie, wordt goed geventileerd en verwarmd. Goed gebruik van de thermostaat en andere voorzieningen in huis draagt bij aan een lage energierekening. Door energiezuinige apparaten te kiezen en die op een verstandige manier te gebruiken, kunt u ook veel doen. De soms hogere aanschafprijs verdient u meestal snel terug door de lagere energierekening. Uw portemonnee en het milieu varen er wel bij!

## 6 Het onderhoud van de kozijnen

In uw woning zijn de kozijnen uitgevoerd in hardhout. Aantasting van de verf wordt voorkomen door minstens eenmaal per jaar de kozijnen goed schoon te maken met water. De binnenzijde dient u zelf te schilderen en te onderhouden. Het schilderwerk aan de buitzijde wordt door Wonion verzorgd.

Voor het schilderwerk	Binnenzijde	RAL 7015
Kozijnen	Binnenzijde	RAL 8023
Draaiende delen	Binnenzijde	RAL 8023

## 7 Reparatieverzoek

Wij onderhouden de woning waar u woont zo goed mogelijk. Helaas kunnen wij een storing of een gebrek in uw woning niet altijd voorkomen. Na uw melding bij Wonion zullen wij het defect zo snel mogelijk verhelpen.

U kunt uw reparatieverzoek op verschillende manieren aan ons bekend maken:

- Via onze website: [www.wonion.nl](http://www.wonion.nl);
- Per mail: [info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl);
- Telefonisch via de reparatielijn: (0315)69 60 96 .

Wanneer er spoedreparaties plaatsvinden die te maken hebben met de installaties in uw woning, dient u dit direct door te geven aan Wonion.

*Bij ernstige storingen buiten onze openingstijden, kunt u ons toch bellen. Onze telefoon staat dan automatisch doorgeschakeld naar de meldkamer.*