

AANVULLENDE HUURVOORWAARDEN

woningen Bomenbuurt Elzenstraat 1 t/m 25, 2 t/m 42 en Wilgenstraat 33 t/m 41 in Ulfst

U huurt een woning in Bomenbuurt, het wonen in deze “groene” wijk brengt met zich mee dat er bepalingen zijn met betrekking tot het gehuurde evenals voor het gebruik van de eigen en de openbare ruimten. Daarom hebben wij aanvullende huurvoorwaarden opgesteld.

Aanvullingen ten opzichte van de huurovereenkomst:

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder op het dak van de woning zonnepanelen heeft laten aanbrengen waarmee op duurzame wijze elektriciteit wordt opgewekt;
- Huurder voor deze zonnepanelen een maandelijkse bijdrage aan Wonion betaalt;
- Huurder op de hoogte is van de zonnepanelen installatie en zelf verantwoordelijk is voor het controleren van de werking van deze installatie.

Duurzaam opwekken van elektriciteit

Op uw woning ligt een installatie met minimaal 20 zonnepanelen, die uw woning (grotendeels) van elektriciteit voorziet. De zonnepanelen leveren jaarlijks ongeveer 3.000 kWh op. De exacte hoeveelheid is afhankelijk van het aantal zonuren. Deze elektriciteit is voor uw eigen verbruik. De stroom die u niet gelijk gebruikt wordt aan het net teruggeleverd en wordt door uw energieleverancier gesaldeerd. Dit betekent dat de teruggeleverde elektriciteit afgetrokken wordt van uw verbruikte elektriciteit. Als de zonnepanelen meer elektriciteit opwekken dan u verbruikt, ontvangt u daarvoor een vergoeding. Let wel, deze vergoeding is exclusief belasting en dergelijke waardoor deze lager is dan wat u betaalt aan uw leverancier per kWh. Vraagt u bij het afsluiten van een contract dus altijd naar de terugleververgoeding. Deze verschilt namelijk per energieleverancier.

Maandelijkse bijdrage

Voor het gebruik van de zonnepanelen betaalt u een vaste vergoeding per maand. Welke vergoeding u betaalt is afhankelijk van het woningtype en het aantal panelen. Deze vergoeding is lager dan de waarde van de elektriciteit die deze zonnepanelen opwekken. Dit bedrag wordt tegelijk geïnd met de huur, maar is hier geen onderdeel van. Voor deze bijdrage geldt de jaarlijkse huurverhoging niet en kunt u geen huurtoeslag ontvangen.

Monitoring opwek

Wij verzoeken u regelmatig de opwek van uw zonnepanelen te controleren door op de omvormer te kijken of deze nog werkt. De omvormer is de groene kast onderin uw meterkast. Als uw omvormer online is, kunt u via de portal de opwek van uw zonnepanelen volgen. Hiervoor gaat u naar www.mypowerrouter.com/login. Via de knop ‘new user’ kunt u zich aanmelden met de gegevens zoals deze op de omvormer vermeld staan. Bij storing belt u Wonion of Klein Poelhuis.