

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de plannen voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van zorgorganisatie Azora en wooncorporatie Wonion.



Een plan voor heel Gendringen

Het plan omvat 43 woningen voor bewoners van Azora, 11 woningen voor Wonion en 14 woningen voor bewoners van Estinea.

In het ontwerp zijn op de begane grond diverse voorzieningen en multifunctionele ruimten.

Azora en Wonion groen licht voor uitvoering

Onlangs hebben de raad van toezicht van Azora en de Raad van Commissarissen van Wonion een positief besluit genomen voor het plan voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen.

Al geruime tijd wordt door Azora, Wonion en de gemeente samen aan een plan voor een nieuw woonzorgcentrum gewerkt. Inmiddels is het ontwerp bijna gereed en kan de formele procedure worden opgestart.

De besluitvorming door de Raad van Commisarissen is daarvan één van de stappen. Na de zomer wordt dit besluit in een formele samenwerkingsoverkomst bekrachtigd. In een overeenkomst worden de afspraken voor de ontwikkeling tussen de gemeente, Azora en Wonion vastgelegd.

Bestemmingsplan

Begin augustus publiceert de gemeente Oude IJsselstreek het ontwerp - bestemmingsplan. Naar verwachting kan vervolgens de gemeenteraad in december het nieuwe bestemmingsplan vaststellen.

Meer informatie

Marcel van Bodegraven
T. (0315) 69 60 00
E. m.vanbodegraven@wonion.nl

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van het woonzorgcentrum en digitaal aan diverse verenigingen en organisaties in Gendringen e.o.

Een gezamenlijk plan!

Meerwaarde van de samenwerking van Azora, Wonion en Estinea is dat er een rianter gebouw en gemêleerdere bewoning gerealiseerd worden. Dit is prettig voor alle bewoners en voor de omgeving.

Opvallend onderdeel van het nieuwe plan is de gemeenschappelijke ruimte die langs het kerkplein komt te liggen. "Deze ruimte vormt het centrale hart van het nieuwe gebouw", aldus Hans Metzemaekers, bestuurder Azora. "Bewoners kunnen hier eten, een kopje koffie drinken en elkaar ontmoeten. Een ruimte waar het vooral gezellig is, een plek met reuring." In het gebouw komt ook een kapsalon, bibliotheek en een klein winkeltje. "Deze faciliteiten bieden de bewoners, maar ook de mensen uit de omgeving de mogelijkheid elkaar te treffen", vult Harrie Kuypers, directeur-bestuurder van Wonion aan.

Alle woningen hebben een woonkamer met keuken of pantry, badkamer en aparte slaapkamer. De oppervlakten verschillen onderling. "Een mix van bewoners is goed voor de sfeer en de leefbaarheid", vindt Hans Metzemaekers. "En hoewel het nu nog te vroeg is voor de verhuur van de appartementen merken we dat er wel ruime belangstelling is voor de appartementen. Enkele bewoners van Gendringen die van ons thuiszorg ontvangen tonen ook al interesse."

Naast een goede samenwerking tussen Azora en Wonion is Harrie Kuypers ook erg blij met de inbreng van andere betrokkenen. "We krijgen goede medewerking van de gemeente Oude IJsselstreek. Zij zijn duidelijk blij dat we een nieuwe woonzorgcentrum voor Gendringen realiseren. En ook de inbreng van de kopgroep en buurtbewoners helpt ons een mooi plan te realiseren. In 2020 staat er een nieuw gebouw waar iedereen graag naar binnen gaat.

Definitief ontwerp bijna klaar

In april konden belangstellenden tijdens een inloopavond de schetsen voor het nieuwe woonzorgcentrum bekijken. Het plan wordt op details nog aangepast. De architect verwerkt nog verbeterwensen van zowel Azora als Wonion. Ook omwonenden hebben aandachtspunten benoemd die nog onderzocht worden.

Komend najaar bieden we u de gelegenheid om de definitieve plannen te bekijken. Omwonenden en andere betrokkenen ontvangen hiervoor dit najaar een uitnodiging.

Streven is om dan ook het ontwerp van de openbare ruimte rondom het gebouw te presenteren. In samenwerking met de gemeente wordt gekeken naar de herinrichting van het kerkplein.

Planning

Najaar 2018	Definitief ontwerp
Begin 2019	Verhuizing naar tijdelijke huisvesting
Voorjaar 2019	Sloop
Voorjaar/zomer 2019	Start bouw nieuw woonzorgcentrum
Najaar 2020	Oplevering

Tijdelijke huisvesting

De bewoners van het huidige woonzorgcentrum verhuizen begin 2019 naar een tijdelijk gebouw aan de Keurkamer in Uft. Het tijdelijke gebouw met woonruimte voor 72 bewoners, komt te liggen op de groenstrook bij de kruising Keurkamer / Bongersstraat.

Het pand wordt gebouwd door de Meeuw uit Oirschot. Verwachting is dat de tijdelijke huisvesting eind 2018 / begin 2019 gereed is.

