

Nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief treft u informatie over de plannen voor een nieuw woonzorgcentrum in Gendringen. Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van zorgorganisatie Azora en wooncorporatie Wonion.



Een plan voor heel Gendringen

Het plan omvat 46 woningen voor bewoners van Azora, 11 woningen voor Wonion en 14 woningen voor bewoners van Estinea.

In het ontwerp zijn op de begane grond voorzieningen en ruimten waarvan ook verenigingen gebruik kunnen maken.

Ruime belangstelling voor ontwerp nieuw woonzorgcentrum

16 april konden bewoners en omwonenden het voorlopige ontwerp bekijken voor het nieuwe woonzorgcentrum. Voor de bewoners was er 's middags een presentatie, voor omwonenden 's avonds. Maar liefst zo'n 100 omwonenden maakten hiervan gebruik.

Het voorlopige ontwerp heeft 3 bouwlagen en is daarmee lager dan de bestaande bebouwing. Met de overwegend bakstenen gevel, een bescheiden bouwhoogte en variatie in de daklijn past het ontwerp goed in de omgeving. Voor de bewoners zijn er

afgesloten binnentuinen en er wordt ook groen aan de buitenranden gerealiseerd. Daarnaast is rekening gehouden met voldoende parkeerruimte voor bewoners en bezoekers.

Duurzaam ontwerp

Het nieuwe gebouw wordt uiteraard energiezuinig. Het gebouw wordt goed geïsoleerd en ook de technische installaties zijn energiezuinig. Op het dak zijn maar liefst 800 donkere zonnepanelen gepland. Dankzij de schuine daken zijn de panelen vanaf de straat nauwelijks zichtbaar.

Op de achterzijde treft u vragen + antwoorden die gesteld zijn tijdens de inloopbijeenkomst.

Meer informatie

Marcel van Bodegraven
T. (0315) 69 60 00
E. m.vanbodegraven@wonion.nl

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de omwonenden van het woonzorgcentrum en digitaal aan diverse verenigingen en organisaties in Gendringen e.o.

Wilt u de informatie rondom de nieuwbouw blijven volgen? Kijk dan op de projectpagina op onze website.

Vragen inloopbijeenkomst 16 april 2018

Vragen over de appartementen

• Komen er ook koopappartementen?	Nee, het plan omvat uitsluitend huurappartementen.
• Wat is de huur van de appartementen?	De appartementen zijn sociale huurappartementen, de exacte prijs is nog niet bekend.

Vragen over het ontwerp van het gebouw

• Vervalt de loopbrug/tunnel?	De bestaande loopbrug/tunnel naar de aanleunwoningen komt niet terug in het nieuwe ontwerp. De bewoners blijven welkom in het nieuwe gebouw maar zullen wel buitenom moeten lopen.
• Waar komt het restaurant?	Het nieuwe gebouw heeft een restaurant bij het kerkplein
• Kan het glas in lood in de bestaande kapel hergebruikt worden? Dit glas in lood is door Gendingse gemeenschap geschonken.	Het hergebruik van het glas in lood zal onderzocht worden.
• Moeten mensen tuin inleveren?	Nee, omwonenden hoeven geen tuin in te leveren.
• Is er ruimte voor verenigingen in het gebouw? Ook voor een kinderclub?	Op de begane grond zijn diverse ruimten waar ook verenigingen gebruik van kunnen maken.
• Hoe komt de achterzijde t.o.v. huidige gevel?	Dit verschilt per deel van de achtergevel omdat zowel het huidige gebouw als het nieuwe gebouw een verspringende gevel heeft. De maat tussen het nieuwe gebouw en de erfgrens is tussen de 7 en 12 meter.
• Worden de ramen aan de achterzijde voorzien van matglas?	Aan de achterzijde van het gebouw komen woonruimten. We begrijpen de wens voor privacy, maar het gebruik van matglas is niet wenselijk bij woonruimten. Er zijn wel bomen aanwezig die voor privacy kunnen zorgen.
• Ik vind het gebouw te groot, de zichtlijn op de kerk verdwijnt daardoor.	Het nieuwe ontwerp komt meer naar voren. Het klopt dat hierdoor de zichtlijnen wijzigen. De kerk blijft echter duidelijk zichtbaar.

Vragen over de openbare ruimte

• Blijft er een bushalte?	Ja, er blijft een bushalte op het plein.
• Welke kanten wordt er uitgebreid?	Het voorlopig ontwerp voorziet in een uitbreiding richting het kerkplein en de Veldweg.
• Blijft er genoeg parkeerruimte op het plein? En hoe wordt het parkeren bij aanleunwoningen opgelost?	Het plan omvat een ruim aantal parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte, bijvoorbeeld tijdens speciale missen, zal extra onderzocht worden.
• Komt er een fietsenstalling op het plein?	In het definitief ontwerp zal rekening gehouden worden met busreizigers die hun fiets willen parkeren.
• Wordt het plein kleiner?	Ja, het plein wordt iets kleiner maar blijft voldoende ruimte bieden voor bijvoorbeeld marktkramen en parkeren voor auto's.

Overige vragen

• Als verenigingen gebruik gaan maken van het nieuwe woonzorgcentrum, wordt Gent dan afgebroken?	Een nieuwe toekomst voor Gent wordt onderzocht.
• Wanneer is het gebouw klaar?	De nieuwbouw is naar verwachting gereed in 2020
• Waar gaan de bewoners tijdelijk naar toe?	De huidige bewoners van MMP verhuizen eind 2018 naar de Keurkamer in Uift. Dit is het oude Atag terrein en ligt achter de Albert Heijn, nabij het centrum.

