



## Aanvullende huurvoorwaarden woningen de Bomenbuurt

Beste huurder,

U huurt een woning in de Bomenbuurt, het wonen in deze "groene" wijk brengt met zich mee dat er wel bepalingen zijn met betrekking tot het gehuurde alsmede het gebruik van de zowel eigen als openbare ruimten. Daarom hebben wij aanvullende huurvoorwaarden opgesteld.

### **Aanvullingen t.o.v. de huurovereenkomst:**

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder op het dak van de woning een PV-installatie heeft laten aanbrengen waarmee op duurzame wijze elektriciteit wordt opgewekt;
- Huurder zich verplicht van bovengenoemde elektriciteit gebruik te maken en daarvoor een maandelijks bedrag aan Greenchoice betaalt;
- Huurder op de hoogte is en akkoord gaat dat het energieverbruik in de woning en de energielevering van de PV-installatie door de verhuurder gemonitord wordt;

### **Aanvullende huurvoorwaarden:**

- Duurzaam opwekken van elektriciteit:  
Op uw woning heeft de verhuurder een PV installatie laten aanbrengen welke u (grotendeels) van elektriciteit zal voorzien. De installatie zal jaarlijks circa 3.000 kWh per jaar opleveren. Dit is afhankelijk van het aantal zonuren. Deze elektriciteit is voor uw eigen verbruik. De totale opbrengst zal door uw energieleverancier afgetrokken worden van uw totale verbruik (salderen). Indien meer elektriciteit wordt opgewekt dan u verbruikt, ontvangt u daarvoor een vergoeding;
- Maandelijks bijdrage:  
Voor het gebruik van de PV-installatie betaalt u een vergoeding van € 40,- of € 42,- per maand (prijspeil 01-07-2012), dit is afhankelijk van het woningtype. Dit bedrag wordt u door Greenchoice in rekening gebracht en zal jaarlijks verhoogd worden met de dan geldende prijswijziging voor elektriciteit zoals bepaald door het Centraal Bureau voor Statistiek;

- Monitoring:  
In de hal van de woning hangt een monitor waarop het verbruik en de opbrengst van elektriciteit afgelezen kan worden. Wonion zal deze gegevens uit laten lezen door Klein Poelhuis. Deze gegevens gebruikt Wonion om u te ondersteunen en om zelf lering uit te trekken. Dit is alleen mogelijk indien u beschikt over een internetaansluiting. Uiteraard worden deze gegevens vertrouwelijk behandeld;
- Het is niet toegestaan om een externe berging/overkapping oid te plaatsen;
- Een deel van de erfafscheiding is geplaatst door/eigendom van Wonion (zie bijlage). Deze mag niet veranderd of verwijderd worden;
- Het plaatsen van een schutting is alleen toegestaan aan de achterzijde van de woning met een maximale lengte van 2 mtr. gemeten vanaf de achterzijde van de gevel, en een maximale hoogte van 1,80 mtr. (zie bijlage);
- Overige erfafscheiding mag niet hoger zijn dan 1,30 mtr. (zie bijlage);
- Het wassen van de auto op de straat is niet toegestaan. Het oppervlaktewater wordt afgevoerd naar de wadi aan de achterzijde van de woningen. Als de grondeigenaar (Wonion) hier op wordt beboet, wordt deze doorgezet naar de betreffende bewoner;
- Gedurende een periode van 3 jaar na de sleuteluitreiking van de woning zal er door het installatiebedrijf Klein Poelhuis uit Winterswijk een monitoring van het energieverbruik plaatsvinden, alle bewoners zijn verplicht hieraan hun medewerking te verlenen;
- Alle glasbewassing, zowel binnen- als buitenzijde is voor de bewoner zelf;