



Huisregels woningen Borgsche Hagen Terborg

Beste huurder,

U huurt een woning in het complex in de Hoofdstraat aan de Borgsche Hagen. Het wonen op een dergelijke locatie brengt met zich mee, dat er wel wat bepalingen zijn ten opzichte van het gebruik van de buitenruimtes. Daarom hebben wij een aantal huisregels opgesteld die u duidelijkheid geven wat er wel en niet mag.

Het recht van uitweg

Er zit een erfdienstbaarheid op het Gravenpad ten behoeve van de bloemist Terry Hecker, zodat hij vanaf de openbare weg zijn bedrijf aan de achterzijde kan bereiken, over een strook grond ter breedte van minimaal 3,25 meter. Dit gebruik is uitdrukkelijk niet aan bepaalde tijden gebonden. Het pad is verder in gebruik als voetpad, fietspad en weg voor gemotoriseerd verkeer (in bijlage 1 oranje gearceerd).

Blinde afscheiding balkons

Het balkon van Hoofdstraat 41a en Hoofdstraat 43c grenst aan de woning Hoofdstraat 31. Bij deze balkons is een ondoorzichtige afsluiting met een minimale hoogte van 2 meter geplaatst, zodat bewoners geen uitzicht hebben op het dakterras van naastgelegen pand. Deze afscheiding is een vast onderdeel van de woning en mag niet worden verwijderd of gewijzigd. Het is alleen toegestaan deze bij slijtage te vervangen door een erfafscheiding van gelijke soort en omvang. (in bijlage 2, oranje aangegeven)

Bestemming parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen mogen alleen worden gebruikt door de bewoners van de woningen en de appartementen (in bijlage 1 rood gearceerd). Het is niet toegestaan de parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het parkeren van een auto te gebruiken. Bezoekers moeten elders parkeren.

Wonion
1 januari 2011

Bijlage 1



