

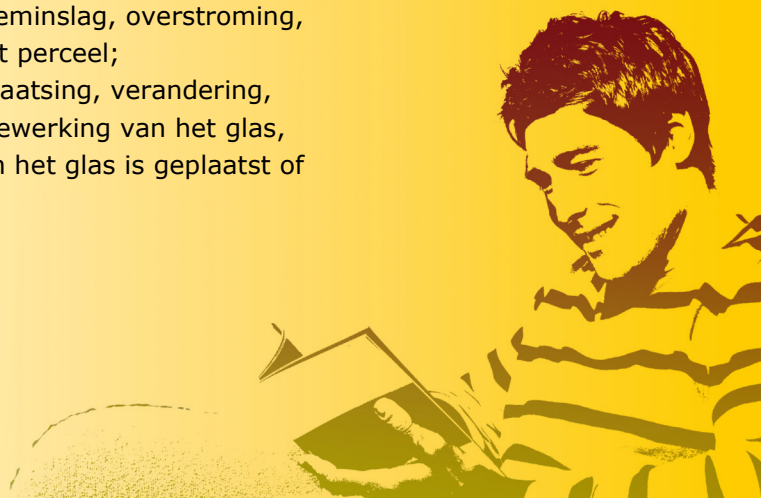
## Reglement Glasfonds

### Algemeen

Gebruikers van deze service zijn huurders van een woning van Wonion, die akkoord gaan met het bepaalde in dit reglement.

### Artikel 1 Omvang van de dekking

- 1.1 Verzekerd is het glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, waaronder meerwandige of isolerende beglazing.
- 1.2 Onder de dekking vallen de kosten voor een noodvoorziening tot een maximum van € 227,-- per gebeurtenis.
- 1.3 Uitdrukkelijk niet inbegrepen zijn alle werkzaamheden aan of vervanging van ruiten die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning van de huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.
- 1.4 Verder is uitgesloten, de schade die is veroorzaakt door of is ontstaan door/uit/terwijl:
  - gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij;
  - atoomkernreacties, onverschillig hoe en waar de reactie is ontstaan;
  - aardbeving;
  - opzet, voorwaardelijke opzet of met goedvinding van de verzekerde. Er blijft echter - in afwijking van het bepaalde in artikel 276 Wetboek van Koophandel - aanspraak bestaan op vergoeding van de door eigen schuld van de verzekerde veroorzaakte schade, tenzij die voortvloeit uit onvoldoende zorg of onvoldoende onderhoud, dan wel ontstaan of verergert door het verzuim van verzekerde de schade te (doen) repareren of teniet gegane zaken te (doen) vervangen;
  - confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
  - de verzekeringsovereenkomst nietig of vernietigbaar is.
- 1.5 Niet meeverzekerd is/zijn:
  - beschadigingen niet zijnde breuk;
  - schade ten gevolge van slijtage, ouderdom of eigen gebrek;
  - schade ontstaan door brand, ontploffing, blikseminslag, overstroming, instorting, verzakking of verwaarlozing van het perceel;
  - schade ontstaan door of ten gevolge van verplaatsing, verandering, (over)verhitting, versiering, beschildering of bewerking van het glas, verandering of werking van sponningen waarin het glas is geplaatst of



- tijdens nieuwbouw, aanbouw of verbouwing van het perceel of van een perceelgebruik;
- schade aan gebrandschilderd glas, gezandstraald of gebogen glas, gelaagd glas, voorzetramen, liggend glas dienende tot afdekking, glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen, op het glas aangebrachte beschilderingen, versieringen, folie, alarmstrippen enzovoorts;
- schade aan meerwandig geprefabriceerde glassoorten, bestaande uit vermindering van doorzicht of andere, niet door van buiten aankomend onheil ontstane beschadigingen, bijvoorbeeld door plaatsing- en/of fabricagefouten;
- schade aan de op de verzekerde ruiten aangebrachte beschilderingen, versieringen of opschriften;breuk van meerwandig geprefabriceerde glassoorten nadat vermindering van doorzicht is opgetreden. Indien de verzekerde alsnog aanspraak wenst te maken op vergoeding van de schade door breuk zal hij aan de maatschappij aannemelijk moeten maken dat de vermindering van doorzicht niet aanwezig was ten tijde van de breukschade;
- schade aan glas, die voor de aanvang van de verzekering reeds ontstaan was;
- schade die reeds door andere polissen gedekt is;
- schade aan glas van broei- en kweekkassen.

1.6 Alle genoemde meldingen, voor zover deze betrekking hebben op de dekking als bedoeld in artikel 1.1. en die door het schadeherstelbedrijf behoren te worden uitgevoerd, zullen binnen redelijke termijn na melding worden afgehandeld, eventueel door middel van een noodvoorziening.

1.7 De verzekeringsmaatschappij kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien na vervanging van een breukruit kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, dit met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

## **Artikel 2 Bijdrage**

2.1 De door de gebruiker te betalen bijdrage bedraagt € 0,85 per maand (prijspeil januari 2008).

2.2 De gebruiker is verplicht de bijdrage voor het fonds maandelijks bij vooruitbetaling, tegelijk met de maandelijks verschuldigde huur te voldoen.

2.3 Niet-betaling van de bijdrage betekent opschorting van de gebruikmaking, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van de gebruiker tot betaling van de achterstand en tot verdere betaling van de



bijdrage. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak, waarover de bijdrage is verschuldigd. De gebruiker kan geen aanspraak maken op het uitvoeren van werkzaamheden, in de tijd dat zijn gebruikmaking is opgeschort.

- 2.4 De bijdrage kan jaarlijks door de verzekeringsmaatschappij worden bijgesteld op basis van kostenontwikkelingen.

### **Artikel 3 Verplichtingen**

- 3.1 Ingeval van schade is de verzekerde verplicht:
- Onmiddellijk alle maatregelen te nemen ter beperking van de schade.
  - Daarvan uiterlijk binnen drie dagen na de schadegebeurtenis aangifte te doen bij de maatschappij via het schademelding nummer. Indien de schade veroorzaakt is door een derde, dan wel in het geval dat de schade, na overleg met de maatschappij of bij overmacht, niet via de maatschappij wordt hersteld, dient de verzekerde binnen 5 werkdagen een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier in te dienen via Wonion.
  - Zijn volledige steun en medewerking aan de maatschappij, respectievelijk haar gemachtigde en/of deskundige te verlenen; haar alle inlichtingen direct, volledig en naar waarheid te verschaffen en haar de nodige schriftelijke volmachten te verstrekken.
- 3.2 Twee maal per jaar zal een medewerker van Wonion samen met een opzichter van de verzekeringsmaatschappij een schade-inspectie op uitgevoerde herstelwerkzaamheden uitvoeren.

### **Artikel 4 Duur en beëindiging**

- 4.1 Dit reglement maakt deel uit van de tussen huurder en verhuurder gesloten huurovereenkomst en geldt derhalve in principe voor de totale huurperiode. Bij beëindiging van de huurovereenkomst wordt dit reglement van rechtswege eveneens beëindigd.
- 4.2 De duur van de gebruikmaking is minimaal één jaar, met stilzwijgende verlenging.
- 4.3 Na het eerste jaar is opzegging mogelijk per jaar met inachtneming van één maand opzegtermijn.
- 4.4 Bij aanpassing van het tarief en/of wijziging van het reglement bestaat de mogelijkheid om de gebruikmaking te beëindigen.



Hutteweg 115  
7071 BV Ulf  
Postbus 145  
7070 AC Ulf

Telefoon (0315) 69 60 00  
Fax (0315) 69 60 01  
info@wonion.nl  
www.wonion.nl

## **Artikel 5 Wijziging reglement**

- 5.1 Wonion kan dit reglement, na overleg met de Huurdersvereniging, wijzigen. Zij dient de gebruikers schriftelijk over de doorgevoerde wijzigingen te informeren.

## **Artikel 6 Geschillen**

- 6.1 Over alle geschillen voortvloeiende uit de verzekeringsovereenkomst wordt beslist door de te Zutphen bevoegde rechter, behoudens hogere voorziening als volgens de wet en onverminderd het bepaalde in Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

