

Kluswijzer 11 – Isoleren

Besparen op energiekosten, een warmer huis of bijdragen aan een beter milieu. Als u uw woning isoleert slaat u drie vliegen in één klap. Daken, vloeren, binnenwanden en warmwaterleidingen kunt u zelf van isolatiemateriaal voorzien.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Wonion. Deze toestemming kunt u aanvragen met het meldingsformulier *Woning veranderen*.

De *spelregels* die Wonion hanteert voor veranderingen in en aan de woning vindt u in de brochure **'Wonen naar Wens'**. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Daarnaast is het ook belangrijk dat uw verandering voldoet aan de geldende **kwaliteitseisen** van Wonion en de gemeente. Welke dat zijn, leest u in deze kluswijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de verandering. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden, zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke eisen moet de verandering voldoen?

Warmte-isolatie met een dampdichte laag (aan de binnenkant) wordt vaak gebruikt voor daken, buitenmuren en vloeren. Voorwaarde is dan wel dat er aan de koude kant voldoende ventilatie is, anders ontstaat er condens die niet weg kan en die op den duur de constructie aantast. Daarom is een plat, waterdicht dak ongeschikt om van binnenuit te isoleren. Extra risico's gelden ook voor een schuin dak met een laag asfalt of folie, voor een buitenmuur die al behandeld is met een dampremmende laag of verfsoort en voor een begane grondvloer waarop linoleum, vinyl, plavuizen en dergelijke liggen.

Schuine daken

Bij schuine daken kan de isolatie op twee manieren worden aangebracht: tussen de gordingen (spanten) tegen het dakbeschot of op de gordingen met een luchtlaag erachter. In het eerste geval gebruikt u platen. Snij deze 1 cm te breed en klem ze eenvoudigweg tussen de gordingen. Borg ze met schuin ingeslagen spijkertjes en plak de naden af met isolatietape. U kunt ook spijkerflensdekens nemen; die hebben aan beide zijden van de rol een uitstekende rand papier, waarmee ze snel tegen latten geniet kunnen worden. Schroef hiervoor eerst balkjes ter dikte van de dekens tegen het beschot, op een afstand die overeenkomt met de breedte van het materiaal (exclusief flenzen). Bevestig de dekens met de nietmachine en plak de naden af.



Voor isolatie op de gordingen kunt u het beste spijkerflensdekens gebruiken. Spijker dan de balkjes waartegen de dekens geniet worden haaks op de dakspanten. Latten hebben als voordeel dat er meteen gipsplaat of een andere decoratieve afwerking tegenaan te schroeven is.

Buiten- en tussenmuren

Voor het isoleren van stenen buitenmuren is het plaatsen van een voorzetwand de oplossing. Dit gaat wel ten koste van de woonruimte. Zowel platen als (spijkerflens)dekens zijn voor deze klus geschikt. Platen kunt u direct tegen de binnenmuur lijmen; voor dekens dient u eerst een houten raamwerk tegen of voor de muur te maken. In alle gevallen is een dampdichte folielaag - aan te brengen aan de warme zijde - noodzakelijk. Vervolgens werkt u de muur af met bijvoorbeeld plaatmateriaal en wandbekleding.

Een scheidingswand tussen twee vertrekken kunt u isoleren met elke materiaalsoort zonder dampdichte laag. In een badkamer is het aanbrengen van plastic folie, met zorgvuldig afgeplakte naden, noodzakelijk. Overigens bestaan er voor zowel daken als muren ook combinatieplaten: isolatiemateriaal en dampdicht folie in één.

Begane grondvloeren

Het isoleren van houten vloeren komt vrijwel op hetzelfde neer als hiervoor beschreven. U plaatst in de kruipruimte het isolatiemateriaal tussen of tegen de vloerbalken. De platen of dekens kunnen rusten op latjes die u aan beide zijden van de balken heeft gespijkerd of op draden die u zigzag heeft gespannen om half ingeslagen spijkers. Voor spijkerflensdekens maakt u een regelconstructie. In een vochtige kruipruimte mag het materiaal nooit direct tegen de vloerdelen aankomen. Voor betonnen vloeren bestaan plakankers, speciale pinnen waaraan de isolatieplaten makkelijk klemmend te bevestigen zijn. De dampdichte laag moet in dit geval aan de bovenzijde.

Vele kleintjes maken een grote

Wie niet meteen het hele huis wil isoleren, kan met allerlei kleine ingrepen toch aardig wat energie besparen. Ramen en deuren maakt u gemakkelijk tochtvrij met tochtband of -strips, kieren dicht u met kit, voor de brievenbus monteert u een afdekplaat met borstels. Ook het isoleren van warmwater- en CV-leidingen in de kruipruimte en op zolder is een kleine moeite. Hiervoor is buisisolatie in verschillende diameters verkrijgbaar. U vouwt de stukken open, legt ze om de leiding en dicht de naad, wanneer die niet voorzien is van een snelsluiting, met lijm of kleefband.



Hutteweg 115
7071 BV Ulf
Postbus 145
7070 AC Ulf

Telefoon (0315) 69 60 00
Fax (0315) 69 60 01
info@wonion.nl
www.wonion.nl

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval zullen wij samen met u bekijken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens wordt bekeken of Wonion de voorzieningen van u overneemt. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u ook zelf contact opnemen met Wonion.

Gereedschap en materiaal

Het gereedschap voor een isoleerklus bestaat uit: rolmaat, scherp mes, stalen snijlineaal, schaar, boormachine, hamer, tacker. Bij verwerking van glas- en steenwol kunnen schadelijke deeltjes vrijkomen. Draag daarom dichte kleding, handschoenen, een stofbril en een stofkapje.

Materiaal

Isoleren betekent een buffer aanbrengen tussen het klimaat binnen en buiten. Glas- en steenwol worden daarvoor het meest gebruikt. Deze materialen zijn licht, onbrandbaar, vochtbestendig en makkelijk te verwerken. Ze zijn verkrijgbaar als platen en als dekens, en al dan niet voorzien van een waterdampdichte laag van aluminiumfolie. Materiaal zonder zo'n laag kan naderhand voorzien worden van plastic folie. De keuze hangt af van de plaats waar de isolatie wordt aangebracht en de manier waarop.

