

Kluswijzer 5 – Keukens

Een keuken naar uw eigen zin. Misschien een groter aanrechtblad met een extra spoelbak, ruimere keukenkasten of een echte droomkeuken. Dankzij de moderne zelfbouwkeukens is het allemaal mogelijk. Zeker wanneer u uitgaat van de bestaande aansluitingen voor gas, elektriciteit, warm en koud water en de afvoer. In onze showroom zijn keukens in alle soorten, maten en kleuren verkrijgbaar. Tevens heeft u volop keuze uit inbouwapparatuur.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Wonion. Deze toestemming kunt u aanvragen met het meldingsformulier *Woning veranderen*.

De *spelregels* die Wonion hanteert voor veranderingen in en aan de woning vindt u in de brochure '**Wonen naar Wens**'. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Daarnaast is het ook belangrijk dat uw verandering voldoet aan de geldende **kwaliteitseisen** van Wonion en de gemeente. Welke dat zijn, leest u in deze kluswijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de verandering. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden, zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke eisen moet de verandering voldoen?

Voor het vervangen van een keuken gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische eisen

Gas, water en elektra

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Als dit toch noodzakelijk is, dan moeten deze veranderingen aantoonbaar door een erkend installateur uitgevoerd worden.

Ventilatie

Als u een open keuken wilt, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Als u een geiser, kachel of een ander zogenaamd 'open verbrandingstoestel' heeft, is het niet toegestaan een open keuken te maken.

Keukenblok

1. De kasten en deuren moeten waterpas hangen.
2. De grepen van kasten en laden moeten goed vastzitten.
3. De laden moeten recht worden in gehangen.



4. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een persing (dichtheid) van 720 kg/m³ en een melamine toplaag.

Mengkraan

1. Let erop dat de kraan niet lekt. Een kraan met keramische schijven gaat veel langer mee dan een kraan met zogenaamde leertjes waarbij de kans op druppelen ook veel kleiner is.
2. Pas de merken kranen toe die ook door Wonion worden aangebracht (Venlo of Grohe).

Aanrechtblad

1. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijke maat.
2. De breedte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
3. Laat u goed adviseren over de hoogte van de onder- en bovenkastjes. Deze zijn in verschillende maten verkrijgbaar. De gebruikelijke hoogte van onderkasten is 92 cm.
4. Het werkblad moet goed waterpas liggen en een druiprand hebben.
5. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvast staal, multiplex of MDF met een kunststof afwerking (bij voorkeur duropal) voorzien van een druiprand, graniet of ocriet.
6. De spoelbak mag niet kleiner zijn dan de oorspronkelijke bak en moet voorzien zijn van een stop aan een ketting en een overloop en of een afsluiting die in de kraan is verwerkt.

Inbouwapparatuur

1. Uitbreiding van de keuken en inbouwapparatuur wordt alleen door Wonion overgenomen wanneer dit is uitgezocht in onze showroom.
2. Inbouwapparatuur die veel wordt toegepast is bijvoorbeeld een koelkast, oven, afzuigkap, magnetron, kookplaat en close-in waterboiler. Inbouwapparatuur heeft speciale afmetingen, zodat de keukenkasten op maat geleverd moeten worden.

Tegelwerk

1. De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht. Ook moet u voldoende voorraad hebben om eventuele reparaties te kunnen verrichten (minimaal 1 m²).
2. De uitwendige hoeken en de beëindiging moet bestaan uit tegels met geglazuurde randen. Zijn deze niet leverbaar dan moet u hoekprofielen van aluminium aanbrengen.
3. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol en zat ingewassen worden met speciale voegspecie. Uw leverancier kan u hierover informeren.



4. Verdeel het tegelwerk zo dat de tegels niet smaller worden dan een halve tegel.
5. De hoogte van het tegelwerk achter het kookgedeelte moet minimaal 1,6 meter boven de vloer zijn.
6. De wand achter het aanrechtblok hoeft niet betegeld te worden.
7. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
8. De tegels mogen de volgende afmeting hebben:
10 x 20 cm, 10 x 10 cm, 15 x 15 cm en 20 x 20 cm of groter.
9. De inwendige hoeken van het wandtegelwerk vult u met sanitairkit en niet met voegspecie.
De tegels en voegen mogen niet geveerd worden.

b. Onderhoudstechnische eisen

1. Het onderhoud aan de door u aangebrachte voorziening is voor uw eigen rekening. Als u een onderhoudsabonnement heeft, kijkt Wonion de scharnieren en grepen na.
2. Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² van de toegepaste tegels in reserve houdt voor een eventuele reparatie. Als u verhuist zal Wonion u daarom vragen.

c. Verhuurtechnische eisen

Kies niet al te opvallende of trendgevoelige keukenfronten.

Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval zullen wij samen met u bekijken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen. Vervolgens wordt bekeken of Wonion de voorzieningen van u overneemt. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact opnemen met Wonion.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Maak een keukenplan

Het aanbod van keukenkasten, werkbladen en inbouwapparatuur is zeer groot. Om voor u zelf helder te krijgen wat de mogelijkheden zijn, is het goed om eerst een keukenplan te maken. Hoe gaat dit in z'n werk?

1. Hoe ziet uw huidige keuken eruit?

Teken op een stuk papier, liefst op schaal (bijvoorbeeld op millimeterpapier), de omtrek van uw huidige keuken met daarop de plaats van de gas-, water- en elektra-aansluitingen. Geef op deze tekening ook de plaats van de ramen, deuren, radiatoren en vensterbanken aan. Teken vervolgens de onder- en bovenkastjes.



2. Haakse muren?

Als u een keukenplan wilt maken of laat maken (de meeste bouwmarkten en keuken leveranciers kunnen dit voor u doen), is het belangrijk dat u vooraf de juiste maten neemt van uw huidige keuken. Controleer of alle muren haaks zijn. Dit kunt u doen met een driehoeksmeting. Op de ene muur tekent u 80 centimeter vanaf de hoek af en op de naastgelegen muur 60 centimeter. Als de diagonale afstand tussen beide punten precies 100 centimeter is, zijn ze haaks. Kijk op dezelfde manier of de muren loodrecht staan ten opzichte van de vloer. In het keukenplan moet u rekening houden met afwijkingen.

3. Het aanrechtblad

Van de toekomstige keuken tekent u eerst een 60 centimeter diep aanrechtblad, recht of met een hoek. Deel dan de hoofdfuncties in: waar wilt u koken, waar afwassen, waar komt de koelkast en hoe hoog is die? Spoelen en afwassen vraagt om een spoelbak die 50 centimeter kastruimte inneemt, maar u kunt ook een dubbele van 1 meter breedte nemen. Een ingebouwde 4-pits-gaskookplaat vergt een kastruimte van 60 centimeter breed, maar misschien kookt u op een smaller fornuis. Plaats dit dan, in verband met de ovendeur, niet strak tegen de zijmuur. Aan beide kanten van een functie is een werkruimte van 50 centimeter praktisch. Een werkblad kan altijd op de gewenste maat gezaagd worden.

4. Apparatuur en opbergkasten

Teken vervolgens welke apparatuur u nog meer in de keuken kwijt kunt. Eindig met de planning van opbergkasten, zowel onder het werkblad als aan de wanden erboven en ernaast. Schets voor alle duidelijkheid behalve een boven- ook een vooraanzicht van het keukenblok. Maar natuurlijk kunt u ook een keuken naar wens in onze eigen showroom uitzoeken. Bij verhuizing binnen 15 jaar wordt door de verhuurmakelaar beoordeeld of er een vergoeding voor de keuken wordt gegeven. Dit op basis van te overleggen rekeningen en de staat waarin de keuken verkeert.

Installeer de keuken

1. Bereid de installatie voor

Met behulp van het keukenplan en het montagevoorschrift, moeten de waterleiding en -afvoer op de juiste plaats zijn aangebracht, bij voorkeur weggewerkt in de muur. Dat geldt ook voor elektrische aansluitpunten. De gasaansluiting moet voorzien zijn van een afsluitkraan en mag niet achter de oven komen. Wijzigingen aan de installatie mogen overigens alleen uitgevoerd worden door een erkend installateur. Gebeurt dit niet, dan moet u bij controle een keuringsrapport aan ons kunnen tonen. Voor het installeren kunt u het tegelwerk het beste in orde maken. Let op! Niet alle nutsbedrijven staan toe dat gasleidingen in muren worden weggewerkt. Vraag eerst



advies aan een installateur. Wanneer het nutsbedrijf geen toestemming geeft om leidingen in de muur weg te werken, breng dan eerst de wandtegels aan en voeg deze in voor u de leidingen aan laat brengen.

2. Plaatsen van de onderkasten

U zet de kasten eerst zonder fronten en laden in elkaar, te beginnen met die onder het werkblad. Stel de kastrompen waterpas en koppel ze aan elkaar. Voor aansluitpunten moet u uitsparingen in de achterwand van de kasten maken.

3. Het aanrechtblad op maat maken

Maak het aanrechtblad op maat en leg het op de onderkasten. Als er in het blad nog geen uitsparingen voor spoelbak en kookplaat zijn aangebracht, maak die dan met behulp van de bijgeleverde mallen. Zaag de tegel afwerkingstrip op lengte en bevestig die aan het blad. Druk het blad tegen de muur en schroef het vast aan de onderkasten. Monteer de muur- of bladmengkraan.

4. Plaatsen van de bovenkasten

Hang de bovenkastjes waterpas aan duimhaken of een ophangregel. Als u ook één of meer hoge wandkasten heeft, hang de bovenkastjes dan zo hoog dat alle kasten aan de bovenkant op gelijk niveau komen.

5. Spoelbak en inbouwapparatuur

Monteer de spoelbak en inbouwapparatuur volgens het inbouwvoorschrift en dicht alle randen zorgvuldig af met een ruime hoeveelheid siliconenkit.

6. Het afstellen van deuren en laden

Ladefronten kunt u met stelschroefjes in de juiste positie afstellen. Deurscharnieren hebben meestal twee schroeven: door de voorste enkele slagen in of uit te draaien, stelt u de deurtjes recht. Met de achterste schroef zet u ze vast. De afwerking van de luxe keuken wordt gevormd door de kroon- en lichtlijsten en de voorzetplint.

