

Kluswijzer 6 – Inbraakpreventie

Als u weggaat, sluit u altijd alle ramen en deuren af. U hangt nooit een touwtje uit de brievenbus en sleutels laat u niet rondslingeren. Dat is uitstekend, maar niettemin onvoldoende om het risico van inbraak te beperken. Om de woning te beveiligen zijn er echter vele mogelijkheden.

Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Wonion. Deze toestemming kunt u aanvragen met het meldingsformulier *Woning veranderen*.

De *spelregels* die Wonion hanteert voor veranderingen in en aan de woning vindt u in de brochure '**Wonen naar Wens**'. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Daarnaast is het ook belangrijk dat uw verandering voldoet aan de geldende **kwaliteitseisen** van Wonion en de gemeente. Welke dat zijn, leest u in deze kluswijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de verandering. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden, zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

Aan welke eisen moet de verandering voldoen?

Voor aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk gelden de volgende kwaliteitseisen:

a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische eisen

1. Alle producten moeten deugdelijk en volgens de normen en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
2. Probeer tijdens het aanbrengen schade aan deuren, ramen en kozijnen te voorkomen.
3. Wij raden u aan om u goed te laten voorlichten voor u uw woning laat beveiligen. Over het algemeen is veilig hang- en sluitwerk kostbaar, en zijn lang niet alle situaties gelijk, zodat er veel oplossingen mogelijk zijn.

b. Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de voorziening die u aanbrengt.

c. Verhuurtechnische eisen

Als u gaat verhuizen, kunt u de aangebrachte voorzieningen het beste laten zitten, omdat er anders mogelijk beschadigingen ontstaan aan kozijnen of deuren. Als u ze laat zitten dan moeten ze wel in goede staat zijn en voldoen aan onze voorwaarden.



Wat als u gaat verhuizen?

In dat geval zullen we met u bekijken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan onze kwaliteitseisen vervolgens wordt bekeken of Wonion de voorzieningen van u overneemt. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u zelf hierover ook contact opnemen met Wonion.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Vorbereiding

85% van alle inbraken worden gepleegd door gelegenhedsvievers. Inspecteer uw woning eens van buitenaf en stel u voor dat u zelf zo'n gehaaste inbreker bent. Zoek de zwakke plekken en let daarbij ook op muurtjes, regenpijpen en andere klimmogelijkheden. Kunt u alle ramen en deuren, ook die van het balkon en de garage, goed afsluiten? Is het houtwerk in degelijke staat? Zijn glaslaten niet simpel te verwijderen, zodat de hele ruit uit de sponning te tillen is? Probeer of u met een ijzerdraad door de brievenbus de voordeur open kunt krijgen.

Hang- en sluitwerk

Veel zwakke plekken zijn te verhelpen door vervanging of bijplaatsing van hang- en sluitwerk. Moderne sloten en scharnieren zijn in de winkel herkenbaar aan een kwaliteitsmerk:

- 1 ster - standaard
- 2 sterren - zwaar
- 3 sterren - extra zwaar

Hoe meer sterren, hoe veiliger het artikel. Hierbij geldt ook: hoe hoger de prijs.

Buitendeuren

Buitendeuren kunt u voorzien van een insteekslot en of cilinder met cilinders. Bijpassend beslag voorkomt dat de inbreker het slot kan vernielen. Stalen sluitkommen in het kozijn beschermen de schoten van het dag- en nachtslot. In elkaar vallende anti-inbraakprofielen op de rand van de deur en het kozijn maken het bijna onmogelijk om met een breekijzer tussen kieren te wrikken. Afhankelijk van de kwaliteit van de deur is het soms nodig één of twee bijzetsloten aan te brengen. Aan de hangzijde is een veilige buitendeur voorzien van stevige scharnieren met dievenklauwen.

Balkon- en tuindeuren

Dubbele balkon- en tuindeuren hebben, net als sommige vensters, een spanjolet dat niet op slot kan. U kunt dat verhelpen door bijzetsloten te plaatsen of door de spanjolet te vervangen door een afsluitbare spanjolet.



Schuifdeuren

Voor schuifdeuren kunt u kiezen uit een cilinderslot, een zwenkschootslot met een haak en een schuifpuibeveiliging, bestaande uit een roestvrijstalen balk in een profiel. Eenmaal vastgeschroefd is deze van buitenaf te zien, wat inbrekers bij voorbaat al afschrikt. Een garage, met name als die een doorgang naar de woning heeft, is zeker gebaat bij een extra slot of een speciale garagedeurbeveiliging.

Ramen

Beveiligingsmogelijkheden bij ramen zijn sterke scharnieren, dievenpinnen, dievenklauwen, oplegraamsluitingen met slot, opdekcilindersloten en solide raamuitzetters. Voor kleine ramen en smalle bovenlichten kunt u anti-inbraakspijlen aanbrengen, die bijvoorbeeld bestaan uit een roestvrijstalen buis met daarin een staaf die niet door te zagen is, omdat hij meedraait. U verankert ze in het kozijn met ééntoerschroeven die wel in-, maar niet uitgedraaid kunnen worden. Zulke schroeven zijn ook ideaal om de kwetsbare glaslatten aan de buitenzijde van ramen vast te zetten. Tot slot is er nog allerlei vast en scharnierend beugel- en traliewerk in de handel. Alle materialen die u aanbrengt moeten zijn voorzien van een veiligheidskeurmerk SKG met één, twee of drie sterren.

Binnen- en buitenverlichting

Brandende verlichting suggereert dat u thuis bent. Schakelklokken zorgen ervoor dat lampen op ingestelde tijden aan- en uitgaan. Een schemerschakelaar doet hetzelfde van zonsondergang tot zonsopkomst. Ook een veiligheidsfitting werkt automatisch wanneer het donker is, maar dan onregelmatig: 's avonds brandt de verlichting langer dan 's nachts en het patroon wisselt per etmaal. Nog inventiever is een elektronische geheugenschakelaar. Die onthoudt welke lampen u tijdens de afgelopen week aangedaan heeft en op welk tijdstip, en herhaalt deze handelingen tijdens uw afwezigheid in dezelfde volgorde.

Elektronische beveiliging

Een loeiende sirene, een rinkelende bel, aanflitsend alarmlicht of een automatisch telefoontje naar de politie. Elektronische beveiligingssystemen kunnen op vele manieren waarschuwen. Ze zijn verkrijgbaar in diverse prijsklassen, geschikt voor binnen of buiten, zowel met bedrading als draadloos. De meeste systemen werken door middel van contactschakelaars, beweging-, trilling- of temperatuurmelders. Zeer geavanceerde typen reageren op luchtdruk- of volumeverandering in huis.

