

## Kluswijzer 2

### Schuttingen en andere tuinafscheidingen

U wilt graag meer privacy in uw tuin. Misschien een fraaier hekwerk rondom. Of die gammele schutting is nodig aan vervanging toe. Bij bouwmarkten of tuincentra zijn schuttingen in allerlei uitvoeringen verkrijgbaar.

**Voordat u hieraan begint, is het belangrijk dat u toestemming heeft van Wonion.** Deze toestemming kunt u aanvragen met het meldingsformulier *Woning veranderen*.

De *spelregels* die Wonion hanteert voor veranderingen in en aan de woning vindt u in de brochure **'Wonen naar Wens'**. Deze spelregels hebben betrekking op de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid. Daarnaast is het ook belangrijk dat uw verandering voldoet aan de geldende **kwaliteitseisen** van Wonion en de gemeente. Welke dat zijn, leest u in deze kluswijzer. Ook geven wij u alvast een praktische handleiding die u kunt gebruiken bij de voorbereiding en de uitvoering van de verandering. Zo heeft u van tevoren een goed overzicht van de werkzaamheden, zodat u weet waar u allemaal aan moet denken.

#### **Aan welke eisen moet de verandering voldoen?**

Voor het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding gelden de volgende kwaliteitseisen:

##### *a. Bouwkundige en/of veiligheidstechnische eisen*

1. De maximale hoogte voor schuttingen is 2 meter. Aan de voorzijde en voor schuttingen van woningen grenzend aan de openbare weg is dit 1 meter.
2. Wilt u een schutting plaatsen op de perceelgrens en of erfgrans neem dan ook contact op met uw burens. Verder gelden voor het bouwvergunningvrij plaatsen van een afscheiding bepaalde voorwaarden. Als u daaraan niet voldoet, dan moet u eerst een lichte-bouwvergunning bij de gemeente aanvragen. In de bouwregelgeving kunt u lezen of u bouwvergunningvrij en of bouwvergunningplichtig bent. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met Wonion en/of de gemeente. Het bouwvergunningvrij plaatsen van afscheidingen mag niet bij door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht.
3. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 centimeter in de grond moeten zitten.
4. De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
5. Noord-Europees vurenhout moet met een verduurzamingmiddel zijn behandeld. Voor hardhout is dit niet nodig.



#### *b. Onderhoudstechnische eisen*

1. Het onderhouden (schilderen) van de (houten en of stalen) erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.
2. Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners

#### *c. Verhuurtechnische eisen*

1. De kleur van de schutting moet passen in de omgeving en moet in overleg met uw burens worden bepaald.

#### *d. Aanbevolen materialen*

1. Het hout moet een KOMO keurmerk hebben. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. Indien u hardhouten palen toepast raden wij u de soorten Azobe of Bankirai aan.
2. Als u een haagbeplanting toepast, kan dit goed met de volgende soorten: Cupressocyparis leylandu, Berberis, Prunis laurocerases, Ligustrum, Crotaegus monogripa (meidoorn) en Taxus baccata.
3. Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen: liever geen hardhout maar hout dat met een verduurzamingmiddel, high solid verf of verf op waterbasis, is behandeld.

### **Wat als u gaat verhuizen?**

U kunt gebruik maken van uw meeneemrecht en de schutting meenemen naar uw nieuwe woning. Als u hem liever achterlaat, dan bekijken we eerst samen met u of u de zelf aangebrachte voorzieningen volgens de spelregels en kwaliteitseisen heeft aangebracht. Wonion neemt echter nooit schuttingen en tuinafscheidingen over. Wanneer Wonion bepaalt dat de schutting niet mag blijven staan, zult u deze moeten verwijderen. Wanneer de schutting mag blijven staan, dan gaat Wonion een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook het meeneemrecht gaat dan op hem over. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact opnemen met Wonion.

### **Wat komt er allemaal bij kijken?**

#### **Gereedschappen**

Het gereedschap voor het plaatsen van een schutting of een andere tuinafscheiding bestaat uit: meetlint, waterpas, touw, schep, grote houten hamer, gewone hamer, schroevendraaier, handzaag, ijzerzaag, boormachine en eventueel een grondboor.



## Vorbereiding

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: u plaatst standers in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Als basis voor een houten afscheiding zijn houten standers van 7 x 7 centimeter het meest geschikt. Hun lengte hangt samen met de hoogte van de omheining: bedraagt die bijvoorbeeld 2 meter, dan moeten de palen 270 centimeter zijn. Ze komen in de tuin op maximaal 180 centimeter van elkaar. Voor een afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 cm wordt een onderlinge tussenruimte van 5 meter aangehouden. Bij gaas met een hoogte van 120 centimeter wordt een afstand van 3 meter aangehouden.

## Fundering

Een schutting staat of valt met de fundering. Het is belangrijk om hieraan voldoende tijd en aandacht te besteden. Wanneer u heeft bepaald waar de afscheiding moet komen, spant u een draad over de gehele lengte, goed waterpas en 10 centimeter boven de grond. Meet hierlangs de afstand tussen de standers af. Probeer het zo uit te kienen dat u straks begin- en eindpalen met beugels aan de muur kunt monteren. Graaf of boor gaten van 70 centimeter diepte.

Houd hem tegen de draad en stel hem met een waterpas loodrecht. Fixeer de paal zo nodig met schoren. Vul het gat met zand en stamp dit goed aan.

Maak de afscheiding compleet tegen de palen schroeft of spijkert u de schutting, waarbij u onderaan begint. In een betonnen paal zit een rij verticale gaten, die dienen om aan weerszijden met slotbouten een plank te bevestigen. Tegen deze planken komt dan het hout van de omheining. Ook al gebruikt u geïmpregneerd hout, dan nog verdient het aanbeveling om op alle kopse kanten en verbindingsvlakken een extra beschermmiddel zoals beits aan te brengen.

## Bevestig het gaas

Gaas bevestigt u met geplastificeerd ijzerdraad. U heeft hier twee draadspanners bij nodig. Rol het gaas uit, maak het stevig vast aan de beginpaal en zet het geheel overeind. Vlecht onder en boven door het gaas het ijzerdraad en bindt dit om de eerste en de laatste paal, waarbij de draadspanners op ongeveer 50 centimeter voor de eindpaal komen. Door de spanners aan te draaien, wordt het binddraad strak getrokken. U trekt het gaas aan over het draad en maakt het vast aan de rest van de standers.

## Haagbeplanting

Voor een volledig natuurlijke afscheiding zorgt haagbeplanting. De aanleg gaat wellicht makkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar het onderhoud kost doorgaans meer moeite. Zo moet een haag regelmatig worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met unieke eigenschappen, is het aan te bevelen eerst bij een tuincentrum te informeren.

