

# Project Reeënstraat Silvolde

8 levensloopbestendige  
nul-op-de-meter woningen

wonion 

**Technische informatie**

wonion. duurzaam in wonen





# Inhoudsopgave

<u>Energie Prestatie Vergoeding</u>	<u>3</u>
<u>Nul-op-de-meter woningen Reeënstraat, Silvolde</u>	<u>4</u>
<u>Technische omschrijving buiten de woning</u>	<u>5</u>
<u>Technische omschrijving in de woning</u>	<u>6</u>
<u>Installaties</u>	<u>7</u>
<u>Disclaimer</u>	<u>8</u>



# Energie Prestatie Vergoeding

Hieronder leest u meer over de Energie Prestatie Vergoeding.

## Energie Prestatie Vergoeding (EPV)

U betaalt een EPV omdat uw woning gasloos en zeer energiezuinig is. Wonion heeft flink geïnvesteerd in uw woning om dit te realiseren. Ter compensatie van de kosten die Wonion heeft gemaakt, betaalt u een EPV aan Wonion. Doordat uw woning gasloos en zeer energiezuinig is, betaalt u nagenoeg geen energiekosten. Gebruikt u meer energie dan de zonnepanelen opbrengen? Dan betaalt u de extra energie aan uw energieleverancier. Bent u zuinig en bespaart u energie? Dan krijgt u van uw energieleverancier geld terug.

Deze bijdrage valt buiten de huur en hierover kan geen huurtoeslag verkregen worden. De jaarlijkse huurverhoging heeft geen invloed op de hoogte van de EPV. De hoogte van deze EPV is wettelijk bepaald en wordt elk jaar aangepast aan de inflatie.

## Bedragen Energie Prestatie Vergoeding (EPV)

De warmtevraag van de woningen is door een deskundige bepaald. Aan de hand van deze gegevens is het EPV bedrag vastgesteld. Hieronder leest u de bijdrage per maand. De EPV is vastgesteld op de volgende bedragen per maand:

- Hoekwoning € 124,00
- Tussenwoning € 147,00

## Inzicht in uw verbruik

Omdat wij een EPV bedrag in rekening brengen, zijn wij verplicht om u inzicht te geven in uw energieverbruik. Dit energieverbruik bestaat uit het gebouwgebondenverbruik (elektriciteit die nodig is voor verwarmen, warm tapwater en ventileren) en uit gebruikersgebondenverbruik (elektriciteit voor koken, computergebruik, tv kijken etc.). Met dit inzicht tonen wij aan dat uw woning voldoet aan de eisen en kunt u zien of u nul-op-de-meter woont.





# Nul-op-de-meter woningen Reeënstraat, Silvolde

Hieronder leest u meer over de monitoring van uw energieverbruik.

## Monitoring

Als bewoner bent u net als Wonion verantwoordelijk om de wetgeving met betrekking tot de Energie Prestatie Vergoeding na te leven. Dit betekent onder andere dat Wonion gegevens nodig heeft om te kunnen monitoren.

Wonion monitort de woningen om te kunnen zien of de installaties niet teveel verbruiken. Ook geeft het inzicht of de zonnepanelen functioneren en voldoende opwekken. Om te kunnen monitoren installeren wij een monitoringssysteem. Met dit systeem meten we diverse onderdelen van de installatie (bijv. de hoofdmeter van het elektra, de opbrengst van de zonnepanelen en de gebouw- en gebruikersgebondenenergie).

## Zonnepanelen

De zon schijnt niet gelijkmatig gedurende het jaar. De opwekking van energie varieert daarom ook. Het hangt bijvoorbeeld af van het aantal zonne-uren, temperatuurinvloeden of andere klimaataspecten. In de zomer wordt meer energie opgewekt dan in de winter.

*De energieopwekking en het energieverbruik zijn afhankelijk van het klimaat en kunnen per jaar variëren.*

## Inzicht in uw verbruik

Met het monitoringssysteem kunt u zelf ook zien hoeveel elektriciteit u opwekt en hoeveel u verbruikt. Voor het monitoren lezen wij uw verbruiksgegevens uit. Dit betekent dat Wonion uw verbruik kan inzien. Uiteraard gaan wij vertrouwelijk om met de verkregen informatie. Met het tekenen van de EPV-overeenkomst geeft u ons toestemming om te monitoren. Van de monitoring kunnen wij leren en u waar nodig begeleiden. En werken de panelen niet naar behoren? Dan kunnen wij actie ondernemen.

*U ontvangt jaarlijks een overzicht met het energieverbruik van het afgelopen jaar.*





# Buiten de woning

Hieronder leest u meer over de technische informatie buiten de woning.

## Straatwerk

Het straatwerk bij de woning is uitgevoerd in betontegels en bestaat uit een terras aan de achterzijde van de woning. Daarnaast is er een pad naar de berging én het achterpad. Aan de voorzijde loopt het straatwerk tot aan de voordeur.

## Terreinafscheiding

Wij brengen een haag aan waar de tuin grenst aan het openbaar gebied rondom de gehele erfgrens. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan.

## Parkeren

U kunt parkeren op de nieuwe algemene parkeerplaats, die grenst aan de bestaande parkeerplaatsen ter plaatse van de Patrijsplein. In de situatietekening in de verhuurbrochure ziet u daar een voorbeeld van.

## Openbaar groen

Het terrein wordt groen ingericht, met veel bomen en diverse planten. De hemelwaterafvoer is afgekoppeld en wordt doorgeleid naar de wadi's.

## Afvalcontainers

De gemeente levert vier containers. Een container voor groen-, rest-, plastic-en papierafval. De opstelplaats van de papiercontainer is gesitueerd in de buitenberging. De overige containers staan buiten, tegen de gevel van de buitenberging. De opstelplaats voor het legen van de containers is door de gemeente aangewezen ter plaatse van de opstelruimte bij de parkeerplaatsen tegenover Lichtenbergseweg 66a en 66b.

## Buitenberging

De buitenberging is circa 7m<sup>2</sup> met een deur van 93 cm. We plaatsen een elektrapunt en een wandcontactdoos. De berging bestaat uit een geïmpregneerde vurenhouten constructie. Deze is voorzien van geschaafde en geïmpregneerde houten rabatdelen. Aan de achterzijde van de berging plaatsen we begroeiing. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de begroeiing.

De vloer bestaat uit prefab beton en het platdak uit spaanplaat met bitumen dakbedekking. De gehele buitenberging wordt niet geïsoleerd en het dak van de berging wordt voorzien van een mossedumdak.



# In de woning

Hieronder leest u meer over de technische informatie in de woning.

## Wandafwerking

In het toilet zijn de wanden tot circa 120 cm betegeld met wandtegels (150x200mm liggend verwerkt). Daarboven zijn de wanden met spaanplaat afgewerkt en zijn behangklaar. De kleur van de spaanplaat is bruin.

De badkamer is tot het plafond betegeld (150x200mm liggende verwerkt).

Ter plaatse van het keukenblok en de kookopstelling is een glazen wandafwerking aangebracht. De constructieve wanden zijn uitgevoerd in gecertificeerd duurzaam hout. De binnenwanden zijn uitgevoerd in houtskelet wanden (regelwerk met spaanplaat) en de koppelingen van de wanden blijven zichtbaar. De wanden zijn behangklaar, behalve de wand in de meterkast en de technische ruimte.

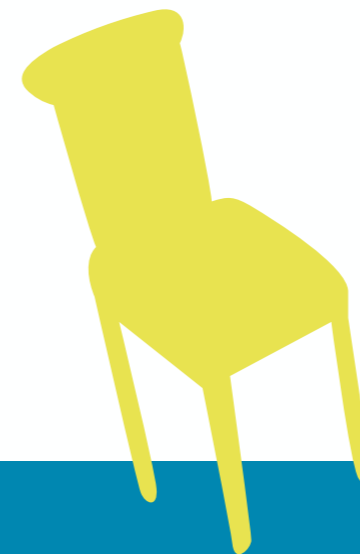
## Plafondafwerking

Alle houten plafonds op de begane grond en de eerste verdieping worden afgewerkt met spaanplaat met witte afwerking. De onderzijde van de schuine dakplaten zijn bruin en blijven onafgewerkt in zicht. De dakplaten in de slaapkamer worden wit afgewerkt.

## Vloerafwerking

De houten vloeren zijn afgewerkt en geschikt voor vloerbedekking. Wij raden u aan de vloerafwerking in overleg met uw leverancier te kiezen. Dit in verband met de vloerverwarming op de begane grond. Vloerplinten worden niet aangebracht. De badkamer en het toilet worden voorzien van vloertegels (circa 300x300mm). In verband met de leidingen mag u niet in de vloeren boren, spijkeren en dergelijke.

*De maten op de verhuurtekeningen die bij deze brochure horen, kunnen in werkelijkheid afwijken. Gebruik de maten op de tekeningen daarom niet voor het bestellen van vloerafwerking, gordijnen en meubilair, maar neem zelf ter plaatse de maten op.*





# Installaties

Hieronder leest u meer over de elektrische installaties.

## Elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet aan de NEN-norm1010 en NPR 5310 'eenvoudig'. In de woonkamer wordt een loze buis voor een TV-aansluiting gemaakt, waarin een trekdraad naar de meterkast is opgenomen. De hoofdslaapkamer wordt voorzien van een loze leiding voor eventueel een computer-, TV-of telefoonaansluiting. De buitenberging wordt voorzien van een lichtpunt en een wandcontactdoos.

## Verwarmingssysteem

Voor het verwarmen van de woningen wordt gebruik gemaakt van een lucht-water warmtepomp.

Deze zorgt voor de warmte in de woning door middel van een afgifte systeem met convectoren. In de badkamer plaatsen we een elektrische handdoekradiator. Voor warm tapwater maakt u gebruik van een elektrische boiler van 200 liter.

## Ventilatiesysteem

De woningen zijn voorzien van een WTW-ventilatie-

installatie. Dit wil zeggen dat de warmte die in de woning aanwezig is, wordt gebruikt om de ventilatielucht die van buiten wordt aangezogen, voor te verwarmen. In de buitenkozijnen zijn daarom geen ventilatieroosters aanwezig. In plaats daarvan zitten in iedere verblijfsruimte ventilatiepunten in het plafond. U kunt de ramen gewoon openen.

## Afzuigkap

Voor de keuken is het noodzakelijk een recirculatie afzuigkap te plaatsen. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanschaffen, aanleggen en onderhouden van de afzuigkap.

## Zonnepanelen

De woningen worden op beide dakvlakken voorzien van zonnepanelen. De aantallen verschillen per woning.





## Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur, en adviseurs van het plan. Desondanks moet er een voorbehoud gemaakt worden ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behoudt de aannemer het recht wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan de kwaliteit. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven op verrekening van minder- of meerkosten. De belangrijkste wijzigingen zullen door middel van een erratum bekend gemaakt worden.





## **Wonion**

Roy Wassink  
Hutteweg 115  
7071 BV Uft  
(0315) 69 60 41  
[www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
[r.wassink@wonion.nl](mailto:r.wassink@wonion.nl)

## **Aannemer**

Koopmans Projecten b.v. Enschede

## **Architect**

4D Architecten Enter

## **Installateur**

Van Dam Groep Rijssen

**wonion. duurzaam in wonen**